

Til boligtagerne.

Den 20. april 2018
JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 5. april 2018 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Dagsorden:

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 69 husstande, til Bente Puggaard og John-Erik Østergaard fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Michael Skytte og Jimmy Larsen valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Bemærkninger til beretningen:

- Der vil løbende blive oprettet fliser rundt i afdelingen.
- En beboer mente, at det var forkert, at der i beretningen stod, at døre og vinduer i etape 3 ville blive udskiftet, når forslaget først kunne vedtages senere på afdelingsmødet.
- En beboer mente, at det ville have været bedre med en sort-hvid mærkning af "trafik bumpene" fremfor kun hvid.
- Overdækningerne blev ikke afrenset i 2017.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og blev godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab for 2017 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 21.551.170 heri et overskud på kr. 847.666. Overskuddet overføres til konto 407, opsamlet resultat.
- b. Budget 2019 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 21.616.000, hvilket resulterer i en huslejestigning på gennemsnit **1 % eller 0,73 kr./m² pr. måned.**

4. Forslag:

- a. Udskiftning af samtlige vinduer i etape 3 på grund vinduernes dårlige stand.
Samlet pris 2.600.000 kr.
Finansiering: 1.470.000 kr. fra konto 116, planlagt vedligeholdelse og fornyelse, resten afskrives over 10 år, hvilket betyder en huslejestigning på 0,6 %.
Forslagsstiller afdelingsbestyrelsen.

Der blev stillet spørgsmål til, hvilke adresser etape 3 omhandler.
Adresserne er: 56-58, 39-47 og 201-206.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal, hvilket betyder at huslejen stiger med yderligere 0,6 %.

- b. Opførelse af yderligere carporte i Søjlegården.
Forslagsstiller: Ruth og Mogens, Søj. 47A. Bilag vedlagt.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen ville undersøge mulighederne for at etablere flere carporte i afdelingen.

- c. Tilslutning til Antenneforeningen af 1986 fra Brøndby.
Forslagsstiller: Kim Nørdrup, Søj 38C. Bilag vedlagt.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen vil undersøge omkostningerne ved en tilslutning til Antenneforeningen af 1986.

5. Valg af formand.

Torben Schou Olsen er på valg og modtager genvalg.

Torben Schou Olsen blev genvalgt.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Birthe Jensen og Ea Olesen er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Birthe Jensen og Ea Olesen blev begge genvalgt uden modkandidater.

Jette Laugesen, Søjlegården 108 B og **Per Pedersen**, Søjlegården 11 A blev valgt som suppleanter uden modkandidater. (Efter mødet blev det aftalt, at Per Pedersen er 1. suppleant og Jette Laugesen er 2. suppleant).

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Schou Olsen, formand
Per Hedlund, bestyrelsesmedlem
Ruth Petersen, bestyrelsesmedlem
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ea Olesen, bestyrelsesmedlem

Per Pedersen, 1. suppleant
Jette Laugesen, 2. suppleant

(Per Hedlund indtrådte tidligere i bestyrelsen i stedet for Ole Hinrich, som trak sig fra bestyrelsen af helbreds-mæssige årsager).

7. Eventuelt.

- Der blev givet udtryk fra flere, at parkering af "kassevogne" gav anledning til problemer, men desværre kan det kun henstilles, at "kassevogne" parkeres på bestemte pladser så længe, de er under 3.500 kg.
- Der er fortsat problemer med uvedkommende parkerede biler på afdelingens arealer.
- Afdelingsbestyrelsen arbejder fortsat på, at der opsættes skilte med teksten "Parkering kun tilladt i markerede afmærkede P-båse".
- En beboer har flere gange observeret, at Attendo (hjemmeplejen) parkerer meget uhensigtsmæssigt rundt omkring i afdelingen. Administrationen vil kontakte Attendo.
- Der var ønske om et større skilt ved den tidligere bus-vendeplads.

-
- Vimpel til flagstang trænger til udskiftning.
 - Søen bliver oprenset i år.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden. Torben Schou Olsen takkede også for et godt møde.