
Til boligtagerne.**Den 28. april 2017****Afd. 12 – Søjlegården.****Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 5. april 2017 kl. 19.00 i Beboerhuset.****Referat:**

0. Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 56 husstande, og til Kim Kjermann fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, Michael Skytte og Jimmy Larsen valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Bemærkninger til beretningen:

- Afdelingsbestyrelsen har vurderet, at beplantning langs boligerne mod nordsiden ikke vil have den ønskede effekt og ville besværliggøre pudning af vinduer. Afdelingsbestyrelsen anbefaler i stedet, at den enkelte beboer, som er generet af indkik, påklæber en "film" på ruden, som vil forhindre indkik.
- Foreløbig er der opsat ca. 100 røgalarmer.
- Overdækningerne ved indgangsdørene vil blive vasket og rengjort løbende af afdelingens ansatte.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab for 2016 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 21.245.627 – her i et overskud på kr. 971.010. Overskuddet anvendes delvis (963.277,- kr.) til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder (containergård) og restbeløbet (7.733,- kr.) overføres til konto 407, opsamlet resultat.

Desværre var der en enkelt fejl i det udsendte regnskab. I det korrekte regnskab er der afsat 220.000 kr. på konto 421, "skyldige omkostninger" til ejendomsskat, hvilket betyder, at beløbet, som overføres til konto 407, "opsamlet resultat", er reduceret med 220.000 kr. i forhold til det udsendte regnskab.

Det korrekte regnskab udsendes sammen med referat.

- b. Budget 2018 blev **godkendt** med samlede udgifter på kr. 21.235.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 0 %**.

4. Forslag.

- a) Ændring af husordenen vedr. opsætning af drivhuse og pavilloner, disse må max være på 9,9 m² ifølge kommunen og en maxhøjde på 2,45 m.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

- b) Forslag om beplantning i den første inder gård laves beplantning på græsplænen (som der er i den sidste inder gård). Det vil gøre det mere behageligt for et større antal beboere at sidde/ligge/grille ugenert på græsset eller bænke.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en kort debat satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

- c) Anskaffelse af overdækkede cykelstativer, som placeres på 3 udvalgte steder i bebyggelsen. Prisen vil være ca. 50.000 kr. pr. stk. til 10 cykler. Målene er 5x2 m højde 2 m.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en kort debat satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget forkastet med stort flertal.

- d) Legepladsen ved beboerhuset: 1 trappe til at kunne kravle op til tårnet ved rutsjebanen.

Forslagsstiller Bente og Allan Rasmussen, 23A.

Efter en kort debat satte dirigenten forslaget til afstemning.

For forslaget: 55

Imod forslaget: 21

Forslaget godkendt.

- e) Fastelavnsfest for børn.

Forslagsstiller Bente og Allan Rasmussen, 23A.

Forslagsstiller trak forslaget, da afdelingsbestyrelsen oplyste, at der vil blive afholdt en fastelavnsfest næste år, hvis der er tilstrækkelig tilslutning.

- f) Ordensregler: Forslag vedr. opførelse og størrelse på drivhuse.

Forslagsstiller: Ruth og Mogens, 47A.

Forslagsstiller trak forslaget, da det var behandlet under forslag a.

- g) Forslag vedr. P-regler i Søjlegården. Afdelingsbestyrelsen bedes undersøge mulighederne for at beboerne kan få udstedt en p-tilladelser, og hvis reglerne ikke overholdes, at der pålægges en afgift (bøde).

Forslagsstiller: Ruth og Mogens, 47A.

Forslagsstiller trak forslaget, da afdelingsbestyrelsen oplyste, at p-båse vil blive opstregt samt, at der vil blive ansøgt om opsætning af skilte med teksten "Parkering kun tilladt i markerede båse".

- h) Forslag til synliggørelse af vej bumpene med maling og skilte.
Forslagsstiller: Ruth og Mogens, 47A.

Forslagsstiller trak forslaget, da afdelingsbestyrelsen oplyste, at vej bumpene vil blive markeret.

- i) Forslag vedr. mærkning af p-båse med hvid maling.
Forslagsstiller: Ruth og Mogens, 47A.

Forslagsstiller trak forslaget, da det blev behandlet under forslag g.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Ruth Petersen og Ole Hinrich er på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Ruth Petersen, Ole Hinrich, Mogens Poulsen og Kim Nørdrup.

Fordelingen af stemmer på de fire kandidater blev følgende:

Ruth Petersen:	77
Ole Hinrich:	60
Kim Nørdrup:	37
Mogens Poulsen:	34

Ruth Petersen og Ole Hinrich blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Der var følgende kandidater til de to suppleantposter: Per Hedlund, Jette Laugesen, Mogens Poulsen og Kim Nørdrup.

Fordelingen af stemmer på de fire kandidater blev følgende:

Per Hedlund:	82
Jette Laugesen:	79
Mogens Poulsen:	20
Kim Nørdrup:	25

Per Hedlund og Jette Laugesen valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Olsen, formand
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ole Hinrich, bestyrelsesmedlem
Ruth Petersen, bestyrelsesmedlem
Ea Olesen, bestyrelsesmedlem

Per Hedlund, 1. suppleant
Jette Laugesen, 2. suppleant

6. Eventuelt.

- Afdelingsformanden opfordrede til, at beboerne tilmeldte sig "Nabo-hjælp".
- Afdelingsformanden orienterede om muligheder for levering af mad fra Café Ask. (Informationsfolder om mad fra Café Ask kunne tages med hjem fra mødet).
- Kim Nørdrup vil undersøge mulighederne for billigere TV og Internet, og derefter orienterer afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten afsluttede mødet, og afdelingsformanden takkede for et godt møde.