
Til boligtagerne.

Den 21. april 2016

Afd. 12 – Søjlegården.**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 14. april 2016 kl. 19.00 i Beboerhuset.****Referat:**

0. Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 51 husstande, og til Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Michael Skytte og Jimmy Larsen valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab og budget.

a. Regnskab for 2015 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 20.411.189 – heri et overskud på kr. 439.040. Overskuddet anvendes til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder (containergård).

b. Budget 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 20.743.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 1 %**.

- c. Antenneregnskabet 2015 blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 452.922.
- d. Antennebudgettet for 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 482.000 og et samlet bidrag på **kr. 100 pr. bolig pr. måned.**

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

4. Forslag.

- a. Opsætning af brandalarmer i opgangene og bofællesskabet. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget vedtaget.

- b. Overdækkede/låste cykelskure. Forslagsstiller Lea Carlsen, nr. 16D.

Forslaget blev trukket, da afdelingsbestyrelsen allerede er i gang med diverse undersøgelser for etablering af overdækkede cykelskure.

- c. Opstilling af beton-krukker med sand, til opsamling af cigaretskod rundt om i Søjlegården. Forslagsstiller: Per og Kirsten Hedlund, nr. 16B.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget faldt med stort flertal.

- d. Binding til YouSee, da det er ønskeligt at kunne vælge kanaler efter det man har brug for. Forslagsstiller Birte og Larry Gersdam, nr. 22B.

Forslaget blev trukket, da der er en ny lovgivning på vej.

e. Tydeliggørelse af tilladelse til at cykle på stierne. Forslagsstiller: Lene og Martin Rasmussen, nr. 6C.

Forslaget kom ikke til afstemning, men aftalt, at i referatet oplyses, at **det er tilladt at cykle på stierne under hensyntagen til gående.**

(Der står endnu et skilt i afdelingen, som angiver, at der er forbud mod at cykle på stierne, skiltet vil snarest blive nedtaget).

5. **Valg af formand.**

Torben Schou Olsen er på valg og modtager genvalg.

Torben Schou Olsen blev genvalgt.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Birthe Jensen og Ruth Christensen er på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Birthe Jensen, Ruth Christensen og Kim Nørdrup.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Ruth Christensen:	69
Birthe Jensen:	86
Kim Nørdrup:	25

Birthe Jensen og Ruth Christensen blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Ea Olesen og Annitta Larsen er på valg som suppleanter. Ea Olesen modtager genvalg. Annitta Larsen modtager ikke genvalg.

Per Hedelund opstillede som suppleant. Da der ikke var mere end to kandidater blev **Ea Olesen og Per Hedlund valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.**

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Olsen, formand
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ole Hinrich, bestyrelsesmedlem
Ruth Petersen, bestyrelsesmedlem
Ruth Christensen, bestyrelsesmedlem

Ea Olesen, 1. suppleant
Per Hedlund, 2. suppleant

7. Eventuelt.

- Der var opfordring om, at køre højre om i "rundkørslen" ved indkørslen til Søjlegården.
- Afdelingsbestyrelsen vil se på mulighederne for beplantning langs boliger, hvor gående passere meget tæt på boligernes vinduer.
- Der var opfordring om, at fjerne cykler fra afdelingen, som ikke benyttes.
- Afdelingsbestyrelsesformanden oplyste, at der var planer om opgradering af videoovervågningsanlægget.
- Afdelingsbestyrelsen vil forsøge at arrangere et møde med ISTA, hvor beboerne kan stille diverse spørgsmål vedr. varmemålerne og varmeafregningerne.
- Der var klage over, at mange ansatte i Greve Videntcenter (tidligere Hundigeskolen) benytter afdelingens p-pladser.
- Der blev udtrykt stor tilfredshed med afdelingsbestyrelsens og ejendomskontorets indsat i det forløbne år.

Dirigenten afsluttede mødet, og afdelingsformanden takkede for et godt møde.