
Til boligtagerne.

Den 21. april 2016

Afd. 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 14. april 2016 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Referat:

0. Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 51 husstande, og til Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Michael Skytte og Jimmy Larsen valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab og budget.

a. Regnskab for 2015 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 20.411.189 – heri et overskud på kr. 439.040. Overskuddet anvendes til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder (containergård).

b. Budget 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 20.743.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 1 %**.

- c. Antenneregnskabet 2015 blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 452.922.
- d. Antennebudgettet for 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 482.000 og et samlet bidrag på **kr. 100 pr. bolig pr. måned.**

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbydere. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

4. Forslag.

- a. Opsætning af brandalarmer i opgangene og bofællesskabet. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget vedtaget.

- b. Overdækkede/låste cykelskure. Forslagsstiller Lea Carlsen, nr. 16D.

Forslaget blev trukket, da afdelingsbestyrelsen allerede er i gang med diverse undersøgelser for etablering af overdækkede cykelskure.

- c. Opstilling af beton-krukker med sand, til opsamling af cigaretskod rundt om i Søjlegården. Forslagsstiller: Per og Kirsten Hedlund, nr. 16B.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget faldt med stort flertal.

- d. Binding til YouSee, da det er ønskeligt at kunne vælge kanaler efter det man har brug for. Forslagsstiller Birte og Larry Gersdam, nr. 22B.

Forslaget blev trukket, da der er en ny lovgivning på vej.

- e. Tydeliggørelse af tilladelse til at cykle på stierne. Forslagsstiller:
Lene og Martin Rasmussen, nr. 6C.

Forslaget kom ikke til afstemning, men aftalt, at i referatet oplyses,
at **det er tilladt at cykle på stierne under hensyntagen til gå-
ende.**

(Der står endnu et skilt i afdelingen, som angiver, at der er forbud
mod at cykle på stierne, skiltet vil snarest blive nedtaget).

5. **Valg af formand.**

Torben Schou Olsen er på valg og modtager genvalg.

Torben Schou Olsen blev genvalgt.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Birthe Jensen og Ruth Christensen er på valg til bestyrelsen og begge mod-
tager genvalg.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Birthe Jensen, Ruth
Christensen og Kim Nørdrup.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Ruth Christensen:	69
Birthe Jensen:	86
Kim Nørdrup:	25

**Birthe Jensen og Ruth Christensen blev valgt til bestyrelsesmedlem-
mer.**

Ea Olesen og Annitta Larsen er på valg som suppleanter. Ea Olesen modta-
ger genvalg. Annitta Larsen modtager ikke genvalg.

Per Hedelund opstillede som suppleant. Da der ikke var mere end to kandi-
dater blev **Ea Olesen og Per Hedlund valgt som henholdsvis 1. og 2.
suppleant.**

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Olsen, formand
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ole Hinrich, bestyrelsesmedlem
Ruth Petersen, bestyrelsesmedlem
Ruth Christensen, bestyrelsesmedlem

Ea Olesen, 1. suppleant
Per Hedlund, 2. suppleant

7. Eventuelt.

- Der var opfordring om, at køre højre om i "rundkørslen" ved indkørslen til Søjlegården.
- Afdelingsbestyrelsen vil se på mulighederne for beplantning langs boliger, hvor gående passere meget tæt på boligernes vinduer.
- Der var opfordring om, at fjerne cykler fra afdelingen, som ikke benyttes.
- Afdelingsbestyrelsesformanden oplyste, at der var planer om opgradering af videoovervågningsanlægget.
- Afdelingsbestyrelsen vil forsøge at arrangere et møde med ISTA, hvor beboerne kan stille diverse spørgsmål vedr. varmemålerne og varmeafregningerne.
- Der var klage over, at mange ansatte i Greve Videntcenter (tidligere Hundigeskolen) benytter afdelingens p-pladser.
- Der blev udtrykt stor tilfredshed med afdelingsbestyrelsens og ejendomskontorets indsat i det forløbne år.

Dirigenten afsluttede mødet, og afdelingsformanden takkede for et godt møde.

B Puggaard - Thorsen

Antenneregnskab og budget

4. Marts 2016

Afdeling 12, Søjlegården

Boliger: : 305
M²: : 23.056

		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Udgifter, kr.							
30566	Afgift signallevering	278.114	304.375	330.132	313.000	325.000	350.000
20567	Vedligeholdelse	500	2.212	250		2.000	2.000
30568	Afgift Copy Dan	94.056	101.598	109.348	100.000	108.000	116.000
30569	Antenne-administration	11.180	12.246	13.192	12.000	13.000	14.000
	I alt	383.850	420.431	452.922	425.000	448.000	482.000
Indtægter, kr.							
42566	Antennebidrag	146.400	146.400	146.400	146.400	237.900	366.000
42571	Ekstraordinær indtægt YouSee	0	0	320.536	0	0	0
	I alt	146.400	146.400	466.936	146.400	237.900	366.000
Resultat		-237.450	-274.031	14.014	-278.600	-210.100	-116.000
Overført fra sidste år		814.417	576.967	302.936			
Saldo antenne kontoen		-118.267	302.936	316.950			
Opkrævning pr. bolig pr. md.:							
	Antennebidrag	40	40	40	40	65	100
	Copy-Dan	0	0	0	0	0	0
	I alt	40	40	40	40	65	100

Godkendt på beboermødet den 14. april 2016

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Faktisk udgift uden tidligere års saldo

131,69

Afd. 12, Søjlegården.

4. marts 2016

305 boliger + 37 carporte i alt 312,4 lejemålsenheder
23.053,18 m² boligareal

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

Udgifter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101 Kapitalydelse	10.197	10.246	10.295	10.493	10.552	10.552
106 Ejendomsskat	482	511	529	536	566	530
107 Vandafgift (rsk.22.476 m ³) - (bdg 24.000m ³)	392	417	457	496	493	488
108 Spildevandsbidrag	792	784	787	973	928	803
109 Renovation incl. storskrald	477	544	525	518	550	500
110 Forsikringer	523	472	426	559	501	450
111 Energiforbrug, varme og el	400	367	378	424	424	424
112.1 Bidrag til selskabet	838	855	886	885	903	918
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0	0	0
114 Renholdelse incl. trappevask	1.876	1.844	1.973	1.989	2.045	2.092
115 Almindelig vedligehold	731	729	861	775	775	900
118 Aktiviteter - beboerhuset	78	49	26	50	55	55
119 Diverse udg.	154	162	183	163	170	180
Henlæggelser						
120 - Planlagt og periodisk vedligehold	1.475	1.675	1.750	1.750	1.750	2.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	750	750	750	750	750	750
123 - Tab ved fraflytning	0	100	100	100	50	0
126 Afskrivinger på containerplads	0	0	0	0	100	100
131 Renter - kurstab	0	0	45	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	0	2	0	0	0	0
140 Årets overskud	492	557	439	0	0	0
Udgifter i alt	19.657	20.064	20.411	20.461	20.612	20.743

Indtægter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.1 Lejeindtægter	19.276	19.469	19.860	19.858	19.958	20.158
201.6 Carporte	107	107	107	107	107	107
202 Renter m. v.	104	176	62	150	150	80
203.3 Beboerhuset	48	31	41	50	50	50
203.6 Afvikling af tidligere års resultat	121	279	296	296	347	348
207 Ekstraordinære indtægter	1	2	45	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	19.657	20.064	20.411	20.461	20.612	20.743

% stigning i leje
Varme

2,5%

1%

1% 2% 0,5% 1%
Godkendt på beboermødet 14. april 2016