
Til boligtagerne.

Den 10. maj 2015

Afd. 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 28. april 2015 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Referat:

0. Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til boligtagerne fra 74 husstande samt til Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jeannette Greve og Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Jimmy Larsen og Michael Skytte valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev sat til debat.

Det blev oplyst, at den kommunale sti langs Søjlegården har nogle store huller i asfalten. Formanden vil drøfte med ejendomskontoret, hvad vi kan gøre.

Der blev stillet spørgsmål vedr. effekten af videoovervågningen. Formanden mente, at overvågningsanlægget havde en præventiv virkning, men helt undgå indbrud og hærværk vil ikke være muligt. Politiet har flere gange hentet billeder fra videoovervågningsanlægget til brug i efterforskningen af tyveri- og hærværkssager.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab for 2014 og budget 2016 med godkendelse af husleje.**
Regnskab 2014 blev forelagt og taget til efterretning med balance kr. 20.063.789 heri overskud kr. 556.981, som overføres til konto 407 – resultatkonto.

Budget for 2016 blev **godkendt** med balance på 20,512 mio. kr. og en huslejeforhøjelse på **0,0 %** i forhold til 2015.

Antenneregnskabet blev gennemgået med samlede udgifter på 420.431 kr. Budgettet for 2016 blev **godkendt** med samlede udgifter på 448.000 kr. **og med i alt 65 kr.** månedligt i antennebidrag for grundpakken (stigning på 25 kr. i forhold til 2015).

4. **Forslag.**

- a. Etablering af containerplads på arealet, hvor der tidligere lå en børneinstitution. Containergården vil leve op til nutidens krav om sortering af affald, og der vil også være mulighed for udvidelser til fremtidige krav fra myndighederne. Pris ca. 1,34 mio. kr. Huslejestigning 0,5 %. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget vedtaget ingen stemte imod.

Hvilket betyder, at huslejen i alt stiger med 0,5 % i 2016.

- b. Det skal være muligt, at den enkelte boligtager kan renovere badeværelset over den kollektive råderet med et maksimum beløb, som svarer til 70 % af gældende råderetsbeløb. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget vedtaget ingen stemte imod.

- c. 15.000 kr. er minimumsbeløb for brug af den kollektive råderet. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget vedtaget ingen stemte imod.

- d. Opsætning af brandalarmer i samtlige boliger. Brandalarmer leveres af ISTA, som også overvåger, at brandalarmerne konstant er funktionsdygtige. Pris for levering og opsætning i alt ca. 170.000 kr., årlig udgift for overvågningen ca. 7.250 kr. Huslejestigning 0,14 %. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning, hvor resultatet blev 52 for og 65 imod. Forslaget forkastet.

- e. Etablering af havedør med sideparti i boliger (8 stk.), som ikke har direkte adgang til forhaven. Pris pr. bolig ca. 38.000 kr. Huslejestigning 0,16 %. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning, hvor der var stort flertal imod. Forslaget forkastet.

5. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

På valg til bestyrelsen er Ruth Pedersen og Charlotte Schou. Ruth Pedersen modtager genvalg. Charlotte Schou genopstiller ikke. Ole Hinrich opstiller til bestyrelsen.

Ruth Pedersen og Ole Hinrich blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Valg af 2 suppleanter.

Ea Olesen, Søjlegården 25 C blev valgt som 1. suppleant.
Annitta Larsen, Søjlegården 117, st. blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Olsen, formand
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ole Hinrich, bestyrelsesmedlem
Ruth Petersen, bestyrelsesmedlem
Ruth Christensen, bestyrelsesmedlem

Ea Olesen, 1. suppleant
Annitta Larsen, 2. suppleant

6. **Eventuelt.**

Det er tilladt at cykle gennem bebyggelsen, dog skal cyklisterne vise hensyn.

Der var ønske om beplantning på nordsiden fra nr. 40 til nr. 58, da gående kommer meget tæt på vinduerne. Ønsket vil blive behandlet i bestyrelsen.

Der var ønske om, at der blev indrettet gæsteværelser, som kunne benyttes til overnatning af gæster til Søjlegårdens beboere. Jens Rasmussen oplyste, at det ikke vil være muligt at nedlægge en bolig, som derefter kunne benyttes som gæste-bolig.

Ejendomskontoret vil nedtage forbudsskilte, som ikke er relevante.

Resterende gamle postkasser vil i år blive udskiftet med nye.

Der vil blive afholdt en instruktionsaften i brugen af hjertestarter. Invitation vil senere blive udsendt.

Hvis der er beboere, som tilmelder sig "Nabohjælp" vil afdelingsbestyrelsen sørge for, at der bliver opsat et stort "Nabohjælp-skilt" ved indkørslen til Søjlegården.

Afdelingsformanden takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for deres indsats i bestyrelsen og takkede desuden ejendomskontoret for et godt samarbejde.

Dirigenten afsluttede mødet, og afdelingsformanden takkede for et godt møde.

B. Puggaard.

T. Steen Olsen