

Til boligtagerne.

Den 25. april 2013

Afd. 12 – Søjlegården.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 15. april 2013 kl. 19.00
i Beboerhuset.**

Referat:

0. Afdelingsbestyrelsesformand Torben Olsen bød velkommen til boligtagere fra 54 husstande samt til Uffe Petersen fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jens Rasmussen fra administrationen.
1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**
Uffe Petersen blev valgt til dirigent, ejendomsfunktionærerne valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.
2. **Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Fra salen blev stillet spørgsmål vedr. institutionerne, som skulle nedrives. Uffe Petersen oplyste, at institutionerne er Greve Boligselskabs ejendom, og det havde desværre ikke været muligt at udleje bygningerne efter kommunens opsigelse, derfor er det vedtaget, at institutionsbygningerne nedrives, og derefter opdeles grunden i to matrikler, hvor Greve Kommune køber den ene del og den anden del overtager Søjlegården, som vil benytte grunden bl.a. til affaldshåndtering.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab for 2012 og budget 2014 med godkendelse af husleje.**

Regnskab 2012 blev forelagt og taget til efterretning med balance kr. 20.740.537,37 heri overskud kr. 1.757.592,42, hvoraf kr. 1.284.562,50 benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder og kr. 473.029,92 overføres til konto 407 – resultatkonto. Grunden til det store overskud skyldes primært tilbagebetaling af for meget indbetalt ejendomsskat i perioden fra 2004 til 2011.

Budget for 2014 blev **godkendt** med balance på 20,094 mio. kr. og en huslejeforhøjelse på **1,0 % i forhold til 2013.**

Antenneregnskabet blev gennemgået, og budgettet blev **godkendt med i alt 40 kr.** månedligt i antennebidrag i 2014 for grundpakken (uændret i forhold til 2013).

4. **Forslag.**

Tilladelse til at henstille cykel/barnevogn og indkøbsvogn i opgangen – så længe dette ikke stilles foran trappen. Forslagsstiller Claus Mortensen, nr. 50c.

Forslaget blev forkastet med stort flertal.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Ruth Petersen, Søjlegården 36 B og Charlotte Schou, Søjlegården 103 A blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Birthe Jensen nr. 25 B og Jette F. Laugesen nr. 108 B blev valgt til suppleanter.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Olsen, formand

Flemming Albrechtsen, bestyrelsesmedlem

Charlotte Schou, bestyrelsesmedlem

Ruth Petersen, bestyrelsesmedlem

Ruth Christensen, bestyrelsesmedlem

Birthe Jensen, 1. suppleant

Jette F. Laugesen, 2. suppleant

6. Eventuelt.

Der har været ca. fem indbrud i bebyggelsen det seneste år.

Der var forslag om, at vinduer og døre i stueetagerne udføres med en ekstra tyverisikring, når vinduer og døre en gang skal udskiftes.

Der var forslag om, at en repræsentant fra det kriminalpræventive råd blev inviteret til et afdelingsmøde.

Det blev henstillet, at de nye overdækninger ved indgangen ikke benyttes som tørrestativ.

Bestyrelsen oplyste, at der vil blive arbejdet på projekt, hvor cykelstativer bliver overdækket.

Hvis nogle beboere har problemer med at finde Tv-kanalerne på fjernsynet, kan YouSee kontaktes pr. telefon, der er også mulighed for at finde hjælp på YouSee's hjemmeside.

Der var ønske om mere videoovervågning specielt på nordsiden.

Dirigenten afsluttede mødet, og afdelingsformanden takkede for et godt møde.

