

14. april 2008

Til boligtagerne

PV/jw

Afdeling 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde 10. april 2008 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Notat:

0. **Afdelingsbestyrelsesnæstformand Flemming Albrechtsen** bød velkommen til boligtagerne fra 58 husstande samt til Knud Pedersen, fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt Palle Vejlebo fra administrationen.

Palle Vejlebo foranledigede et øjeblikks stilhed til minde om afdelingsbestyrelsesformand Henning Olsen, der afgik ved døden den 21. marts.

1. **Knud Pedersen blev valgt til dirigent**, ejendomsfunktionærerne til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.

Dirigenten foranledigede mødet og dagsordenen godkendt.

2. **Beretningen var omdelt og blev kommenteret af Flemming Albrechtsen.**

På forespørgsel om hvilke foranstaltninger afdelingsbestyrelsen træffer i anledning af den stærkt øgede hærværk i bebyggelsen, blev det oplyst, at alle former for hærværk skal anmeldes til politiet af de boligtagere der har været udsat for hærværk, hvad enten det har været på bilen, boligen eller haveanlæg m.v.

Det blev oplyst, at der er ansat personale, herunder en tidligere politimand til opsøgende arbejde, under en af Landsbyggefonden støttet ordning for social og forebyggende indsats i Askerød og Gudekvartererne samt Gersagerparken i et "Greve Nord Projekt".

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab 2007** blev taget til efterretning med balance kr. 18.162.805, heri overskud kr. 1.377.503, der primært hidrører fra nedsættelse af udgifter til ejendomsskat. Ejendommen er velkonsolideret og vel vedlige-

holdt. **Budget for 2009** blev godkendt med balance 18,120 mio. og uden huslejeforhøjelse i forhold til 2008.

Antennebudgettet blev godkendt med 290 kr. mdl. i antennebidrag og 24 kr. til CopyDan.

Varmen blev godkendt med uændret a-conto bidrag på 79 kr./m².

4. Forslag:

- a. Forslag om, at **det lange vindue i køkken** bliver gjort oplukkeligt. Forslagsstilleren var ikke til stede. I overensstemmelse med afstemning herom, blev forslaget ikke realitetsbehandlet.

b. **Sikkerhedsforanstaltninger mod hærværk.**

Det blev oplyst, at videoovervågning ikke er tilladt uden for boligen. Preben Rasmussen oplyste, at der snarest vil blive indkaldt til et møde i Portalen den 26. april, hvor kommune, politi m.fl. vil være tilstede for en debat om, hvilke tiltag der kan anvendes til hindring af hærværk m.v.

Der rettes henvendelse til DONG om forøget udelys.

Forebyggelsesgruppe blev valgt med Knud Jensen, nr. 206 B, Else Hansen nr. 107 A og Kaj Madsen 4 A som medlemmer.

- c. Forslag til **reviderede ordensregler** blev godkendt og dateres.

5. Flemming Albrechtsen nr. 104 B blev valgt som afdelingsbestyrelsesformand.

6. Torben Olsen nr., 33 og Henning Axelsen nr. 106 B blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Else Bloch Pedersen nr. 46 A og Annie Olsen nr. 32 B. blev valgt til h. h. v. første og anden suppleant.

7. Eventuelt.

Affaldscontainerne bør rengøres inden sommeren.

Bofællesskabet ønsker bedre rengøring af fællesarealerne.

Der er fri parkering i hele Søjlegården, bortset fra i carporte og invalideparkeringspladserne.

Formanden appellerede til respekt for de gule parkeringsforbudsafmærkninger, der er etableret af hensyn til ambulancer og redningskøretøjer.

Flemming Albrechtsen takkede for valget og takkede for et godt og positivt møde.

Referent Palle Vejlebo.

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS

AFDELING 12 "SØJLEGÅRDEN"

§ 1 **GENERELT**

I henhold til lejekontrakten har beboeren pligt til at efterkomme ordensreglernes bestemmelser samt følge ejendomsfunktionærernes anvisninger om at iagttage god skik og orden.

Boligtageren er ansvarlig for, at ordensreglerne overholdes af de øvrige husstandsmedlemmer, og af personer, som har adgang til boligerne.

§ 2 **PARKERING/FÆRDSEL**

Parkeringspladserne er anlagt ude i bebyggelsens periferi, hvilket betyder, at boligområde i princippet friholdes for biler.

Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted uden for de etablerede parkeringspladser.

Campingvogne og trailere må kun henstilles på den første parkeringsplads ved indkørslen til Søjlegården og kun på denne. Klargøring af campingvogne. Max. 14 dage på anden parkeringsplads.

Lastvogne og ikke-indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på parkeringspladsen eller på boligafdelingens område i øvrigt.

Indkøbsvogne må ikke henstilles på veje, stier eller på fælles områder. De skal stilles i de stativer, som er opstillet på parkeringspladserne.

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på fortove og gangstier samt på arealer med græs eller beplantninger. Cykler og knallerter skal henstilles, så de ikke er til gene for den øvrige færdsel. Cykler må ikke henstilles op ad murværk, søjler m.m., men skal stilles i de opstillede cykelstativer.

§ 3 **HAVERNE**

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand.

Vedr. opsætning af hegn i haverne.

Ved terrasse må der fra husmur og ud i haven kun opsættes 1 stk. lamelhegn 180 x 180 cm. Ønsker man mere hegn, må højden være 150 cm.

Hegn for enden af haven skal sættes på indvendig side af planter. Farve på hegn skal være grå som skurene eller brun trykimprægneret. Hegn må ikke fastgøres direkte i husmur.

Ønsker man anden form for hegn, skal der ansøges herom. Ligeledes skal der ansøges om opsætning af markiser.

Hække og buske skal holdes af lejereren på begge sider. Hække og buske skal klippes af lejereren, så højden ikke overstiger 180 cm.

§ 4

UDLUFTNING

Udluftning af boligens rum skal foretages i nødvendigt omfang. Lejereren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

Tøjtørring og luftning af sengetøj m.m. ud af døre og vinduer må ikke finde sted.

§ 5

HUSDYRHOLD

Det er kun tilladt at holde et husdyr (en hund eller kat) ad gangen i et lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret skal være forsikret, og må ikke færdes frit i boligområdet.

Lejereren er ansvarlig for, at husdyret ikke generer omkringboende med støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Husdyret skal være forsynet med navneskilt og husnummer.

Lejereren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas m.v.

§ 6

STØJ

Radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal anvendes med al mulig hensynstagen til de omkringboende. Desuden skal støjende adfærd fra f.eks. selskabelighed begrænses af hensyn til de omkringboende.

Brug af vaskemaskiner og lign. er tilladt i tiden fra kl. 6.00 til kl. 22.00.

§ 7

AFFALD

Almindeligt køkkenaffald henlægges i de opstillede containere på p-pladserne.

Der forefindes containerplads til storskrald.

Storskrald sorteres og lægges i de mærkede containere eller pladser. Der må ikke henstilles storskrald udenfor containerpladsen.

Kommunen har opstillet særlige containere til glas- og papiraffald.

§ 8

BEPLANTNINGER OG GRÆSAREALER

Alle bør hjælpe med til at værne om beplantninger og græsarealer. Derfor må flasker ikke medtages på græsarealerne. Forurening, herunder henkastning af affald, ødelæggelse af bygninger og anlæg, er ikke tilladt.

Al færdsel skal foregå på de dertil anlagte stier og ikke i bede og beplantninger.

Forurening af bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser, stier m.v. medfører pligt for pågældende beboer til at foretage omgående rengøring.

Istandsættelse efter hærværk sker for den ansvarlige lejers regning.

Der er forbud mod at børn medbringer glasflasker på legearealerne. Bue og pil, luftbøsser, salonrifler, knive o.l. må ikke medtages på ejendommens arealer.

Børns leg på parkeringspladserne er ikke tilladt. Legevogne og redskaber skal fjernes fra fællesarealer efter brug. Boldspil må ikke foregå op ad vægge og mure. Telte må kun opstilles i dagtimerne.

§ 9

OPSÆTNING AF OPVASKEMASKINE

Der er forberedt vand, afløb og el til opvaskemaskine i skabet under køkkenvasken. El-dåse er ikke tilsluttet ved elmåler. Før tilslutning kræves det, at der bliver monteret en gruppe mere af en aut. el-installatør.

Opvaskemaskinen skal stå i en bakke, så gulvet ikke bliver ødelagt, hvis denne bliver utæt. Desuden skal opvaskemaskinen være forsynet med en sikkerhedsventil.

§ 10

OPSÆTNING AF TØRRETUMBLER

Man kan frit opsætte tørretumblere. Der er forberedt el-udtag bag vaskemaskinen (tilsluttes af aut. el-installatør) samt aftrækskanal på væg over bruser.

§ 11 KØKKEN OG BADEVÆRELSE

Opsætning og fastgørelse af diverse genstande på flisevægge må kun ske i fugerne og ikke i fliserne.

Bores der i fliserne skal de skiftes ved fraflytning.

§ 12 MALING AF TRÆVÆRK

Træværket afvaskes med grundrengøring, slibes, grundes og males med alkyd maling i lyse farver.

Arbejdet skal udføres fagligt korrekt.

§ 13 TRAPPEOPGANGE

Leg eller ophold på trapper må ikke finde sted. Man skal færdes hensynsfuldt i opgangene.

Af hensyn til varmeudslip, hærværk og indbrud skal døre til trappeopgange holdes lukket.

Fodtøj, legetøj o.a. må ikke henstilles i parterre og opgange.

Barnevogne og klapvogne må henstilles efter anvisning fra inspektøren.

§ 14 OPSÆTNING AF ANTENNER

Opsætning af antenner er forbudt.

§ 15 SNERYDNING OG GRUSNING

Lejere i stuelejligheder skal selv sørge for snerydning og grusning fra opgang og ind til egen indgangsdør.

Godkendt på afdelingsmødet den 10. april 2008