

11. april 2007

Til boligtagerne

PV/jw

Afdeling 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde 4. april 2007 kl. 19.00 i beboerhuset.

Notat:

0. **Afdelingsbestyrelsesformand Henning Olsen** bød velkommen til boligtagerne fra 58 husstande samt til Bente Puggaard, inspektør og ejendomsfunktionærerne samt Palle Vejlebo fra boligselskabet.
1. **Bente Puggaard blev valgt til dirigent**, ejendomsfunktionærerne til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.

Dirigenten foranledigede mødet og dagsordenen godkendt.

2. **Henning Olsen orienterede** om bestyrelsens arbejde med behandling af klagesager, vedligeholdelsesplaner, nyanskaffelser og aktiviteter m.m. Legepladserne er istandsat og sandet suppleret. Skilte er opsat ved søerne om forbud mod fordring af dyrene. Affaldsbeholdere er opsat langs banelinien og ved legepladserne. Kun få haver trængte til lidt oprydning ved den årlige gennemgang. De fælles grønne arealer bliver pænt vedligeholdt af ejendomsfunktionærerne.
En fejl ved nogle gulve er rettet på en behændig og billig måde med bistand fra inspektør og vor tømrer. Nøglesystem til opgangsdøre og førstesalsboliger er omlagt med en betydelig besparelse.
Forslag om overdækning af indgangspartierne beror fortsat på behandling hos kommunen, der har lovet svar om ca. en måned. Loftrum i carportene har kostet ca. 120.000 kr., der finansieres over carportregnskab.
Bygningernes lette facader er rensat for alger og mos for 44.000 kr. og udhusene er blevet færdigmalet. Afdelingens maskinpark vedligeholdes og fornyes løbende.
Rudeknusning i beboerhuset kan medføre øgede udgifter til forsikringspræmien.
Vandforbruget ligger stabilt på ca. 92 m³ pr. bolig.
Varmeudgiften ligger på et meget rimeligt niveau.
TV og Internet fungerer godt, der er omdelt orienteringsskrivelser om, hvordan man skal forholde sig i tilfælde af svigt.
Ejendomsfunktionærfunktionen fungerer godt ved beboerhenvendelser, bygningsvedligeholdelse, renhold af udearealer, snerydning, glatførebekæmpelse m.m.

- b. Flisebelægning på cykelparkeringspladserne søges løst af afdelingsbestyrelsen og inspektøren.
- c. Udlevering af lukbare affaldsposer blev nedstemt.
- 3. a. Regulering af terrænbelægning ved nr. 3 og 4 søges løst med bedre dræning.
- b. Bedring af parkeringsforholdene ved beboerhuset blev godkendt.
- 4. a. Nedsættelse af husleje for 1. og 2. sals boliger – blev ikke godkendt – den samlede husleje for hele Søjlegården skal give det samme provenu.
- b. Besparelser på lys i opgangene – er gennemført så langt det er forsvarligt.

5. Ruth Petersen og Erik Christensen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år, medens **Annie Olsen og Henning Akselsen blev valgt som suppleanter.**

6. Eventuelt:

Anmodning om at portlejligheden bevilges en større reduktion end 12 % i varmebidraget.

Jernbanestøjen bør søges dæmpet ved plantning af bøgehæk langs hegnet.

Store sten må ikke placeres på hovedstien som fartbegrænsende foranstaltning.

Afslutning med formandens og dirigentens tak for god ro og orden.

Referent Palle Vejlebo.