

Til
Boligtagerne

Den 10. april 2006

Afdeling 12 – Søjlegården**Ordinært afdelingsmøde 5. april 2006 kl. 19,00 i Beboerhuset.****Notat:**

Afdelingsbestyrelsesformand Henning Olsen bød velkommen til boligtagerne fra 52 husstande samt til Bente Puggaard, inspektør og ejendomsfunktionærer samt Palle Vejlebo fra boligselskabet.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, ejendomsfunktionærerne til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.

Dirigenten foranledigede mødet godkendt.

Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen blev forelagt af Henning Olsen, der omtalte de månedlige møder i afdelingsbestyrelsen, hvor også inspektøren deltager samt møder med hovedbestyrelsen i Greve Boligselskab, herunder møder med kommunen vedr. udvikelsen af Hundige Centret.

Søjlegårdens friarealer bliver som sædvanligt holdt rigtigt pænt af ejendomsfunktionærerne, der også passer de tekniske anlæg godt. Madrester smidt ved skralderummene må ikke finde sted. Magnoliatræerne ser ud til at klare sig godt.

Legepladserne bliver renoveret så de opfylder lovens krav m.h.t. sikkerhed, Greve Boligselskab har hertil givet en ekstrabevilling på 30.000 kr. Indkørsel gennem den store port mellem nr. 26-28 kan undtagelsesvis tillades for aflæsning af havematerialer så som grus, jord, træ og fliser. Der skal indhentes tilladelse hver gang hos inspektøren. Der må ikke parkeres i længere tid af hensyn til udrykningskøretøjer.

Skralderummene er blevet brandsikret for 183.000 kr. finansieret ved 20 årigt lån hos Greve Boligselskab. Carporte er forsøgsvis forsynet med trådnet for at forhindre fugle i at sidde på spærrene og klatte på bilerne. Udhuse og døres males hvert 4-5 år.

Beboerhuset har fået et ansigtsløft, nye gardiner, nyt lydanlæg, lister på væggene for at skåne disse, en væg er revet ned til halv størrelse, alt i alt en forbedring på ca. 88.000 kr.

Afdelingens vandforbrug ligger stabilt på 92 kbm. pr. lejemål, hvilket er pænt under landsgennemsnittet.

TV og Internet kører upåklageligt. I tilfælde af forsyningssvigt: Se i den blå bog efter tlf.nr. til TDC, der er fuld service hele døgnet.

Inspektør og ejendomsfunktionærer udfører stadig et godt stykke arbejde, de er hurtige, hjælpsomme og laver mange ting, så afdelingen sparer på dyre håndværkere. Snerydning er helt i top og afdelingen kan være meget tilfredse.

Indendørs råderet.

Der er i 2005 kommet nye bestemmelser og beløbene er sat op til kr. 100.000 hvad tilskud angår. Der er også nye afskrivningsregler min. 10 år max. 20 år over huslejen. Der skelnes mellem forandringer/forbedringer, der ydes ikke tilskud til forandringer. Der må laves en masse, men der må ikke fjernes bærende skillevægge. Alt skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt med dokumentation for moms og udgifter. Projektet skal inden start godkendes af Greve Boligselskab. Pjecen er uddelt sammen med erindringsskrivelse til afdelingsmødet.

Sommerudflugten for ca. 70 boligtagere gik til hotel Postgården i Sorø. I fint vejr kørte vi en dejlig tur på midtsjælland og endte i Sorø ved frokosttid.

Julestuen i december for børn og børnebørn var også vellykket, ligesom der fortsat er god interesse for bankospillene.

Afspænding og bevægelsestræning gik godt. Der er mange faste deltagere. Nye er velkomne. Der er to hold i beboerhuset hver onsdag med instruktør.

Fraflytningerne er stabile og for høje, i 2005 var der 42 flytninger, hvilket svarer til 13,77 % af boligmassen. Det samme som i 2004.

Der er i øjeblikket 269 på venteliste, heraf er de 80 akut. Selvom der er mange flytninger er der endnu ikke problemer med udlejningen og dertil huslejetab.

Til slut skal det nævnes, at forslagene om overdækning af indgangspartier og støjen fra S-togene stadig er under behandling.

Efter besvarelse af uddybende spørgsmål blev beretningen godkendt.

Regnskab 2005 blev godkendt med en balance på 16.977.812 kr., heri overskud 25.885 kr.

Budget 2007 blev godkendt med en balance på 18.090.000 kr. heri husleje-forhøjelse 3 %. Antennebidrag blev godkendt med 200 kr. mdl. og a-conto varmebidrag blev godkendt forhøjet med 4 %.

Forslag: Udvidelse af råderetten i henhold til omdelte brochure blev taget til efterretning. Enhver ændring skal søges godkendt af boligselskabet.

Forbud mod tobaksrygning i Beboerhuset blev forkastet.

Inddragning af p-arealer til haveanlæg kan ikke godkendes af kom-munen.

Etablering af gæsteværelser er der ingen mulighed for i Søjlegår-den.

Skovbeplantning langs S-banen kan ikke etableres på grund af el-, varme- og vandleddninger i jordarealet.

Forslaget om plantning af Bøgehæk blev frafaldet efter nærmere orientering om mulighederne og oplysning om priserne.

Affaldskurve opsættes på lysstanderne.

Henning Olsen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesformand.

Torben Olsen og Flemming Albrechtsen blev genvalgt som afdelingsbe-styrelsesmedlemmer, medens Annie Olsen og Henning Axelsen blev valgt som første og anden suppleant.

Eventuelt:

Hunde skal føres i snor i Søjlegården.

Katte skal holdes inde eller føres i snor.

Boligtagerne må ikke cykle i bebyggelsen.

Gener fra måger og rotter skal søges begrænset ved blandt andet søområdet ved forbud mod fodring af fugle.

Overdækninger over indgangspartierne vil bliver forelagt på et be-boermøde, når kommunal tilladelse foreligger.

Boligtagerne skal venligst iagttage reglerne på containerpladsen og foranledige brandbart og ikke brandbart affald i de respektive con-tainere.

Cykelstativerne bør kun anvendes til cykler, der er i brug jævnligt. Bebyggelsens stier, der hovedsagelig anvendes af nabobebyggelser-ne, bør vedligeholdes af kommunen.

Beplantningen ved institutionerne og skolen bør holdes bedre af kommunen.

Anonyme breve boligtagerne imellem bør undgå og erstattet af en personlig snak.

Henning Olsen takkede for valget og et rigtig hyggeligt møde. Dirigenten takkede ligeledes for et godt møde.

Notat PV