

Til boligtagerne.

Den 28. april 2005
PV/jw

Afd. 12- Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt den 19. april 2005 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Afdelingsbestyrelsesformand Henning Olsen bød velkommen til boligtagerne fra 48 husstande samt til formanden for Greve Boligselskab Uffe Petersen, direktør Palle Vejlebo og ejendomsfunktionærerne Jimmy Larsen og Michael Skytte.

Referat:

1. Valg af **dirigent**, stemmetællere og referent.
Uffe Petersen blev valgt til dirigent. Jimmy Larsen og Michael Skytte blev valgt til stemmetællere og Palle Vejlebo blev valgt til referent.
2. Afdelingsbestyrelsens **beretning** for det forløbne år.
Beretningen blev forelagt af Henning Olsen, der omtalte de månedlige møder i afdelingsbestyrelsen, hvor også inspektøren deltager samt møder med hovedbestyrelsen i Greve Boligselskab, herunder koordineringsudvalgsmøderne og repræsentantskabsmøder samt møder i Hundige Fjernvarmeværk.

Søjlegårdens friarealer bliver holdt rigtigt pænt af ejendomsfunktionærerne, der også passer de tekniske anlæg godt.

De fleste haver bliver holdt pænt af boligtagerne, medens enkelte vil få en lille påmindelse.

Boligtagerne, der har "Bilka"-vogne med hjem skal venligst sætte dem i stativet efter endt brug.

Fodring af fugle frarådes, da det tiltrækker både rotter og ræve, som vi i øvrigt betaler et firma for at få bekæmpet. Afdelingsbestyrelsen tager sammen med inspektøren jævnligt stilling til større vedligeholdelsesarbejder på bygninger og anlæg. Der er indkøbt en lift til at transportere køle/fryseskabe på trapper.

Carportene er blevet malet ligesom en del hoveddøre, medens andre er blevet udskiftet og der er indkøbt ny opvaskemaskine til beboerhuset. Trapper er blevet poleret og containergården ændret med yderligere opdelingsmuligheder.

Der har været en voldsom brand i et containerrum, hvorved også nærtstående biler blev beskadiget. Containerrummene forsynes p.t. med brandhæmmende materialer. Forsikringerne er blevet stærkt

forhøjet, hvorfor man har valgt reduceret dækning, dog har man bibeholdt glasforsikringen på beboerhus m.v.

Vandforbruget i Søjlegården er lavt med 93 m³ pr. bolig. Weeb-Speed fungerer godt, men hvis der er en enkelt fejl skal henvendelsen rettes til TDC.

Afdelingsbestyrelsen har det bedst mulige forhold til ejendomsfunktionærerne, der alle 3 arbejder godt og samvittighedsfuldt med de mange forskellige opgaver i "Søjlegården".

En del boligtagere har rejst spørgsmål om både den individuelle og den "omvendte" råderet – henvendelsen herom kan bedst rettes til inspektørkontoret.

Udelyset har ved en fejl været tændt på tidspunkter, hvor det ifølge aftalen med NESAs skulle være slukket, men Søjlegårdens økonomi belastes ikke heraf.

Sommerudflugten for boligtagerne med bus til København og med guide var meget vellykket.

Afdelingen holdt 10 års jubilæum den 01.10.04 med morgenkaffe.

Gaven på 15.000 kr. fra boligselskabet vil blive anvendt bl.a. til Magnoliatræer ved søområdet, samt borde og bænke.

Julestuen i december for børn og børnebørn var også vellykket, ligesom der fortsat er god interesse for bankospillene.

De mange fraflytninger i alt ca. 13 % i 2004 belaster afdelingens økonomi.

Under debatten om beretningen blev det oplyst at fjernet graffiti hurtigt bliver genetableret, medens der ikke kommer ny graffiti andre steder.

Bænke ved søen er fjernet en overgang på grund af øldrukkere og en del fremmedsprogede der havde efterladt spiseaffald og småbørnsbleer m.v.

Hundeluftning bør ikke medføre så meget griseri. Det henstilles at bruge poser og egen affaldssæk. Poser kan frit afhentes på inspektørkontoret.

Fritløbende hunde er ikke tilladt.

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab for 2004 og budget 2006** med godkendelse af **husleje**.

Regnskab 2004 blev taget til efterretning med en balance på 16,6 mio. kr., heri underskud på 140.740 kr.

Budget 2006 blev godkendt med en balance på 17,566 mio. kr., heri huslejeforhøjelse 3,5 % pr. 01.01.06.

Antennebudgettet 2006 blev godkendt forhøjet med 5 kr. til i alt 180 kr. mdl./bolig fra 01.06.06.

4. Forslag:

- a) Etablering af videoovervågning ved ældreboliger og p-pladser.
Der er generelt forbud mod videoovervågning af steder med offentlig adgang.
Tyveri fra biler – Tøm bilen før tyven.
- b) Henvendelse til D.S.B. om reduktion af støjniveau fra S-togene ved skiftesporene.
En del af bebyggelsen er støjplaget fra DSB – skiftesporerne, ligesom der er meget affald på baneterrænet. Det blev besluttet, at rette henvendelse til DSB.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ruth Petersen og Erik Christensen blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medens Annie Olsen og Carin Albrechtsen blev valgt som henholdsvis første og anden suppleant.

6. Eventuelt.

Eventuelt blev indledt med at formanden rettede en stor tak til Annie Olsen for stor indsats i afdelingsbestyrelsen specielt med regnskabsbistanden og bød herefter det nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlem Erik Christensen velkommen til arbejdet.

Henning Olsen orienterede endvidere om, at mulighederne for overdækning af indgangsdøre undersøges på ny, idet der bl.a. vil være store fordele vedligeholdelsesmæssigt. Når sagen er belyst med bl.a. kommunens stillingtagen vil den blive afgjort ved urafstemning.

Der blev rejst ønske om at "Bofællesskabets" vaske/tørremaskiner udskiftes.

Søjlegårdens sti på det nordlige areal bibeholdes uanset byggeri på Frejas Kvarter.

Parkering ved bofællesskabets indgange og postkasser bør undgås af hensyn til ambulancer m.v.

Dirigenten Uffe Petersen afsluttede mødet og Henning Olsen udtrykker stor tak for 2004 til alle.

Referent Palle Vejlebo

Ref-beboermøde-2005

