

Til boligtagerne.

Den 26/4-2004

pv/ss.

Afd. 12– Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag d. 21. april 2004 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Afdelingsbestyrelsesformand Henning Olsen bød velkommen til boligtagerne fra 62 husstande samt formanden for Greve boligselskab Uffe Petersen, direktør Palle Vejlebo og ejendomsfunktionærerne Preben Rasmussen, Jimmy Larsen og Michael Skytte.

Dagsorden:

1. Valg af **dirigent**, stemmetællere og referent. Uffe Petersen, ejendomsfunktionærerne og Palle Vejlebo blev valgt.
2. **Beretning** for det forløbne år, blev aflagt af Henning Olsen der omtalte: bestyrelsesarbejdet med månedlige møde sammen med ejendomsinspektøren, jævnlige møder med administrationen og bl.a. Hundige Fjernvarmeværk.

De fælles grønne områder fremtræder velholdte, medens det har knebet med et par af de **private haver**.

Madrester må under ingen omstændigheder lægges ved skralderummene eller andre steder på grund af risiko for rotter.

Banestyrelsen har opsat **nyt hegn** mod S-banen.

Fliser på pladser og gangarealer oprettes efter behov.

Udvendigt malerarbejde af døre og vinduer er færdigudført og udskiftning af rådrømte udhusedøre er opstartet ligesom skade på sokkel er udbedret, tagrender er opsat på særligt udsatte udhuse og der er monteret ekstra brædder på carporte som værn mod sne.

Badeværelser er repareret for fugtskader.

Ved boring af **huller i badeværelsesvæg** skal man være opmærksom på el-kabel i væggen, hvorfor der er risiko for ulykker – henvendelse bør rettes til inspektørkontoret.

Der er indgået aftale med en ny vaskemaskineoperator og hårde hvidevarer udskiftes efter behov.

Forsikring mod glasskader er blevet nytegnet, medens afdelingen er selvforsikret mod skader på håndvaske og toiletter.

Afløbsproblemerne i bofællesskabet er ophjulpet, ligesom skader på et gulv i en almindelig familiebolig.

10 år gammel **traktor** er udskiftet og der er etableret nyt dørtelefonsystem.

Beboerhuset er renoveret med ny skydedøre ny komfurer og et ekstra køleskab.

Varme- og vandforbruget er meget rimeligt. Der blev i 2003 forbrugt 28.122 m³ vand, hvilket svarer til 92 m³ pr. bolig i gennemsnit.

T.D.C. vil pr. 1. juli 2004 etablere mulighed for **internetforbindelse** via Tv-antennekablet for de boligtagere der har lyst. T.V. signalleverancen fortsætter som hidtil med den store pakke.

Det samlede **varmeregnskab** udviser overskud, ligesom fælles **el-udgifterne** er holdt på et rimeligt niveau.

Afdelingsbestyrelsen er yderst tilfredse med **inspektør og ejendomsfunktionærerne** og deres indsat på alle områder.

Råderetten kan fortsat anvendes til individuel boligindretning, når ændringerne foretages håndværksmæssigt korrekt og udgifterne er momset.

Aktiviteterne har været gennemført med succes, herunder udflugt med 60 beboer til Fyrkroen, i Gilleleje, Juletræsfest med 65 deltagere og bevægelsestræning med 30 personer samt bankospil.

Fraflytningsprocenten ligger fortsat højt med næsten 13 % i 2003.

3. **Regnskab for 2003 og budget 2005** med godkendelse af husleje. Regnskab 2003 blev taget til efterretning med udgifter på 16.000.167 kr. og et underskud på 197.124 kr., medens budget 2005 blev godkendt med et udgifter på 17.019.000 kr., heri huslejeforhøjelse på 3,5 %. Antennebudget blev godkendt – forhöjet med 5 kr. til i alt 175 kr. mdl. pr. bolig.

4. **Forslag:**
- a. Genetablering af bænke ved ”andedammen” – Forslaget blev nedstemt.
 - b. Etablering af ”Frivilligt Beboerværn” til sikring af god ro og orden – forslaget blev nedstemt.
 - c. Orientering om fordele og ulemper ved individuel måling af vandforbrug i de enkelte boliger – Redegørelse med anbefaling af at undlade indførelse af individuel måling blev taget til efterretning.
5. **Valg af formand** - Henning Olsen blev genvalgt.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter** - Flemming Albrechtsen nr. 104 B og Torben Olsen, nr. 33 A blev valgt til afdelingsbestyrelses-medlemmer, medens Erik Christensen og Else Block Pedersen blev valgt til første og anden suppleant.
7. **Eventuelt.**
- a. Der ønskes en bedre pleje af mange private haver.
 - b. Etablering af halvtage over indgangspartierne er ønskelige eventuelt også større vandnæser nederst på yderdørene.

Dirigenten afsluttede mødet og Henning Olsen rettede en stor tak for godt samarbejde til alle parter.

Ref. Palle Vejlebo.

