

Til boligtagerne.

Den 8. maj 2003

pv/ss.

Afd. 12– Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag d. 23. april 2003 kl. 19,00 i Beboerhuset.

Referat:

Dagsorden:

- 0 Velkomst** v/ Henning Olsen til boligtagerne fra 75 husstande og til Preben, Jimmy og Michael, samt til Keld Sørensen, Henrik Jenvall, og Palle Vejlebo.
- 1.** Valg af **dirigent**, stemmetællere og referent – valgt blev Keld Sørensen, Preben, Jimmy, Michael og Palle Vejlebo.
- 2.** **Beretning** for det forløbne år blev aflagt af Henning Olsen, der omtalte de månedlige **afdelingsbestyrelsesmøder** med deltagelse af inspektøren, samt møde med B.L. om bl.a. salg af almene boliger. Endvidere har bestyrelsen deltaget i en del møder i G.B. regi.

De Grønne friarealer er generelt velvedligeholdte. **Ejendomsfunktionærerne** fungerer flot med god renhold, service og snerydning m. v. samt mange små håndværkeropgaver. Containere til **køkkenaffald** udnyttes ikke ordentligt – **smid Jeres poser** i de **bagerste containere**.

Storskrald, haveaffald m. v. skal i containere for h. h. v. brandbart og ikke brandbart affald - jfr. vejledningen. Vi har fået penge tilbage fra km. på bl. a. storskraldsordning. Der har været brand i en affaldscontainer.

"Skanska" har for "Mobilix" lagt kabler uden at søge tilladelse og i øvrigt forkert placeret.

Muligt **rottetilhold** bekæmpes nu af Dansk Skadedyrslaboratorium.

Kørsel med cykler, knallerter m.v. er ikke tilladt på gangarealer - gentagne overtrædelser heraf kan medføre sag om **opsigelse af lejemålet**.

Bænkesæt har medført tilhold af bajerdrikkere med manglende oprydning.

P-pladsen ved seniorbofællesskabet er fornyet med gul opstribning af h.t. ambulance.

Overdækkede cykelskure er etableret.

Trappevasken er blevet dyrere og bedre.

Katte må ikke færdes frit og **hunde skal** holdes i snor, når de luftes.

Legepladser er lovliggjorte med tilskud fra G.B.

P-plads er etableret for handicapkøretøj.

Bilka-vogne skal sættes i stativ.

Budget for planlagt vedligehold af bygninger og installationer er udarbejdet for de næste 10 år. Mistanke om **tæring af varmtvandsbeholderen** i skab skal straks anmeldes til inspektørkontoret. Vandtemperaturen er sat op til 60 grader. Alle skure er malet, men der har vist sig problemer med kryds, hvor der samler sig vand.

Afdelingen har indkøbt en **maskinklipper** til skråningerne ved vådområdet.

Altandøre og andet udvendigt træværk er malet i 2002 i afsnit 2 og 3, medens afsnit 1 blev malet i 2001. Seneste afsnit males i foråret 2003. Glaslister udskiftes af hensyn til risiko for råd.

Der arbejdes p.t. meget med at gøre **Kabel-TV** bedre og mere flexibelt således, at der i højere grad kun skal betales for de ydelser den enkelte modtager. Endvidere søges det suppleret med fast internet-forbindelse og telefoni. Forslag om samlet løsning for Søjlegården vil blive afgjort ved urafstemning, når sagen er ordentligt oplyst.

Aktiviteter - der har været afholdt tur til Tyskland i november, samt en **sommerudflugt** til Hjulebæk-hus.

Julestue blev meget vellykket med 70-80 deltagere.

Banko om tirsdagen forløber fortsat godt med mange vindere.

Bevægelsestræning styres af Annie og AOF med stor succes.

Afdelingens **10 års jubilæum** vil blive afholdt i sommeren 2004.

Fraflytningerne er for mange med 47 til gengæld stiger antallet af ansøgere til p.t. 300. Ved fraflytninger etablerer afdelingen strukturtapet, der på sigt er bedre og billigere.

Vandforbruget er fortsat meget rimeligt med 88,5 m³ pr. bolig i snit

Varmemålerne er opsat i h. t. lovgivning om individuel måling og afregning af varmemeforbrug til rumopvarmning, at fordelingen efter måler vedrø-

rer ca. 25 % af det samlede forbrug, der også omfatter procesvarme og varme til opvarmning af det varme brugsvand. Afregningen af varmeudgifter forelægges for 2002 i h.t. lovgivningen i forhold til det individuelle forbrug af rum opvarmning.

Med Henning Olsens bemærkninger om, at afdelingsbestyrelsen arbejder for det bedst mulige bo-miljø i Søjlegården blev **beretningen godkendt**.

- 3. Regnskab 2002** blev taget til efterretning med udgifter på 15.566.657 kr. heri overskud på 107.617 kr., der henlægges til udgifter til istandsættelse ved fraflytning

Budget 2004 blev godkendt med udgifter på 16.486.000 kr. heri huslejestigning pr. 1/1-04 med 4 %.

Antennebidrag blev godkendt med 170,00 kr. pr. bolig pr. måned fra 1/1-04 heri 153 til antenneforsyning og 17 kr. til Copy-Dan.

Forslag:

- a** Anlæg af yderligere p-pladser primært for handicappede forhandles nærmere med henblik på at tilbyde invalideparkeringsplads til handicapkøretøj og eventuelt øge antallet af p-pladser ved seniorbofællesskabet.
- 4. Valg:** Annie Olsen og Ruth Pedersen blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år medens Erik Christensen og Dan Helstrøm blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant.
- 5. Eventuelt.**
- a** Der søges etableret hindring for hundeluftning ved "Nordfløjen".
- b Støj** fra overboere ønskes dæmpet.
- c** Mangler ved fuger på badeværelset skal anmeldes til inspektørkontoret.

Afslutning:

Formand Henning Olsen takkede for livlig deltagelse.

Dirigenten: Tak for god ro og orden.

Ref.: P. Vejlebo.