

Til boligtagerne.

Den 15/5-2001.

pv/is.

Afd. 12– Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag d. 18. april 2001 kl. 19,00 i Beboerhuset.

Referat:

Dagsorden:

- 0 **Velkomst** v/ Henning Olsen til boligtagere fra 66 husstande og til Preben, Jimmy og Michael, samt til Keld Sørensen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.
1. Valg af **dirigent**, stemmetællere og referent – valgt blev Keld Sørensen, ejendomsfunktionærerne og Palle Vejlebo.
2. **Beretning** for det forløbne år blev aflagt af Henning Olsen, der omtalte de månedlige **afdelingsbestyrelsesmøder** og møder til behandling af **pres-serende sager**. Afdelingsbestyrelsen deltager i 2 årlige møder i boligselskabets øverste myndighed "**Repræsentantskabet**" samt i Landsforeningens kredsmøde m. v. Der har ligeledes været afholdt møder med Greve Kommune bl. a. om kompostering af en del af køkkenaffaldet.

De Grønne friarealer er generelt velvedligeholdte, men der øges hærværk på træer - nye plantes tættere på bebyggelsen. **Ejendomsfunktionærerne** fungerer flot med god renhold, service og snerydning m. v. samt mange små håndværkeropgaver. Containere til **køkkenaffald** udnyttes ikke ordentligt – **smid Jeres poser** i de **bagerste containere**. **Storskrald, haveaffald m. v.** skal i containere for h. h. v. brandbart og ikke brandbart affald - jfr. vejledningen.

"Skanska" har for **"Mobilix"** lagt kabler uden at søge tilladelse og i øvrigt forkert placeret - ændring pågår.

Der er etableret **2 nye standere med udelys** ved "Beboerhuset".

Kørsel med cykler, knallerter m.v. er ikke tilladt på gangarealer - gentagne overtrædelser heraf kan medføre sag om **opsigelse af lejemålet**.

Skrotbiler søges fjernet så hurtigt politiet tillader.

Katte må ikke færdes frit og **hunde skal** holdes i snor, når de luftes.

Stibelægninger rettes op snarest muligt.

Opslagstavle til beboerhenvendelser opsættes snarest - der kan indleveres seddel om køb, salg eller bytte eller andet til inspektørkontoret.

Budget for planlagt vedligehold af bygninger og installationer er udarbejdet for de næste 10 år. Mistanke om **tæring af varmtvandsbeholderen** i skab skal straks anmeldes til inspektørkontoret.

Hovedrengøring af trapper hindres af de mange ting der er placeret i trapperummet - der skal være fri og uhindret adgang på trapperne også af hensyn til eventuel brand.

Tagskader efter den store storm er blevet repareret.

Den mindre fryser i de 2-rums udskiftes successivt til større, således at der opnås ensartethed.

Udskiftning af VVS-armaturer på baderummet pågår ligeledes hen ad vejen.

Mursokkel og hoveddøre er efterrepareret.

Beboerhuset kan nu også lejes på almindelige hverdage - prisen er 500,- kr.

Der arbejdes p.t. meget med at gøre **Kabel-TV** bedre og mere flexibelt således at der i højere grad kun skal betales for de ydelser den enkelte modtager. Endvidere søges det suppleret med fast internet-forbindelse og telefoni.

Aktiviteter - der har været afholdt ture til Tyskland i maj og november, samt en **sommerudflugt** til Sjællands Odde.

Beboerbladet udgives 4 gange årligt.

Musikaftenen var en meget sjov oplevelse for ca. 30 lejere.

Bevægelsestræning styres af Annie og AOF med stor succes - ligesom mange benytter sig af hyggelige stunder i "Torsdags-komsammen".

"Banco" kører også godt - der kan være 10 - 15 deltagere flere.

Fraflytningerne bliver færre og færre i 1998 var der 52 i 1999 45 og i 2000 "kun" 32 ~ 10,5 % til gengæld stiger antallet af ansøgere til p.t. 250. Ved fraflytninger etablerer afdelingen strukturtapet, der på sigt er bedre og billigere.

Varmemålerne er opsat i h. t. lovgivning om individuel måling og afregning af varmemeforbrug til rumopvarmning - boligselskabets tekniker Henrik Jenvall redegjorde for fordelingsmålerens funktion og oplyste, at fordelingen efter måler kun vedrører ca. 25 % af det samlede forbrug, der også omfatter procesvarme og varme til opvarmning af det varme brugsvand.

Med Henning Olsens bemærkninger om, at afdelingsbestyrelsen arbejder for det bedst mulige bo-miljø i Søjlegården blev **beretningen godkendt**.

3. **Regnskab 2000** blev taget til efterretning med udgifter på 15.307.080 kr. heri overskud på 625.849 kr.

4. **Budget 2002** blev godkendt med udgifter på 15.607.000 kr. heri huslejestigning pr. 1/1-02 med 2 %.

Antennebidrag blev godkendt med 248,00 kr. pr. bolig pr. måned fra 1/1-02.

5. **Forslag om a-jourføring af ordensreglerne blev godkendt.**

6. **Valg:** Annie Olsen og Ruth Petersen blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år medens Jørgen Henkel, Carin Albrektsen og Dan Helstrøm blev valgt til h.h.v. første anden og tredje suppleant.

Henning Olsen udtrykte tak til Claus Junge, der har valgt at udtræde af afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt.

a Der blev fremsat ønsker om **overdækning af cykelstativer** eventuelt med en sidevæg. Langtidshenstilling af cykler i stativerne bør undgås.

b **Skure i haver eller på terrasse** er ikke tilladt - kommunen har meddelt afslag også på **vindfang**.

c Lys på opgangene - fejl skal anmeldes til inspektørkontoret.

Afslutning:

Henning Olsen takkede for livlig deltagelse og dirigenten for god ro og orden.

Ref.: P. Vejlebo.

