

Til boligtagerne.

Den 4/5-2000.
pv/eh.

Afd. 12– Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag d. 17. april 2000 kl. 19,00 i Beboerhuset.

Referat:

Dagsorden:

- 0 **Velkomst** v/ Henning Olsen til boligtagere fra 59 husstande og til Preben Rasmussen, Michael Skytte, samt til Keld Sørensen og Palle Vejlebo.
1. Valg af **dirigent**, stemmetællere og referent – valgt blev Keld Sørensen, Karin + ejendomsfunktionærerne og Palle Vejlebo.
2. **Beretning** for det forløbne år blev aflagt af Henning Olsen, der omtalte de månedlige **afdelingsbestyrelsesmøder** og behandling af **presserende sager**. Afdelingens **daglige drift** varetages udelukkende af inspektøren og ejendomsfunktionærerne. Udearealerne ved Beboerhuset er forskønnet. Endvidere er vådområdet ændret til en sø. På **koordinerings-** og inspektørmøder i boligselskabet udveksles erfaringer mellem afdelingerne, og der tages stilling til fællesindkøb og lign. **Cykling** inde i "Søjlegården" er forbudt og søges håndhævet af afd.best. og ejd.funkt. **Udvidelse af containergården** er udført af ejendomsfunktionærerne. Bestemmelserne om **husdyr i snor** skal overholdes. Hunde-efterladenskaber skal opsamles – poser fås på ejd.kontoret. Katte må ikke færdes frit og hunde **skal holdes i snor**. **Byggeskadefonden** har foretaget lovpligtig 5 års gennemgang af tredje afsnit uden særlige bemærkninger. Vedligeholdelsen er generelt flot. **Fraflytningerne** er fortsat mange med 45 stk. i 1999 eller 14 %. Ventelisterne er dog lange med 400 ansøgere til bolig i Søjlegården. Afdelingsbestyrelsen besigtiger mindst en gang årligt haver og andre udendørs anlæg, indtrykket er generelt pænt, nogle enkelte har fået en påmindelse. Skure må ikke etableres **Ejendomsfunktionærerne** fungerer flot med god renhold, service og snerydning m. v. samt mange små håndværkeropgaver. Containere til **køkkenaffald** udnyttes ikke ordentligt – **smid Jeres poser i de bagerste containere**. **Storskrald, haveaffald m. v.** skal fremover i containere for h. h. v. brandbart og ikke brandbart affald. Saltrummet fornyes.

Nord-stien er udbedret af kommunen. **Service-bussen** har medført ændring af p-pladsen ved bofællesskabet. **Badeværelsesarmaturer** udskiftes til mere holdbare. **B.L. – møde** om fremtidige **antenneforhold** gav ikke megen klarhed, men der er tegnet en fordelagtig servicekontrakt med Stofa på antenneanlægget som er Søjlegårdens eget.

Sommerudflugt og **Tysklandsture** har været vellykket og velbesøgte ligesom **"Bevægelsestræning"** og **"Torsdagsklub"** går godt.

Blad påregnes udgivet 4 gange årligt. **Bankoaftenerne** bliver besøgt af 60-80 beboere, her kan også godt være lidt flere.

Store træer (Popler) ved børneinstitutionerne bør fældes – henvendelse til kommunen og boligselskabet.

Der er indkøbt en ny traktor, der er mere velegnet til vore udearealer.

Elevatorproblemer hidrørende fra vand i "kælderen" er løst med en pumpe.

Udhusene i første afsnit blev malet i 1999, medens andet afsnit bliver malet i 2000.

Stormskader på tagene er udbedret over forsikringen. Samtidig er der foretaget omlægning af tagsten for at undgå fugtskader.

Det er undersøgt, at tagsten på skralderummene vil koste ca. 200.000 kr., og at et **cykelskur** med rum til 6 cykler vil koste 66.000 kr. Der skal etableres mindst 3 stk. så sagen genovervejes.

Markiser må gerne etableres, hvor der er murværk til fastgørelsen. De lette vægge kan ikke bære en markise.

En misligholdt opgang er blevet istandsat for ca. 50.000 kr. efter misbrug.

Tøj må ikke iflg. ordensreglerne tørres ud af vinduerne.

Støj fra musikanlæg skal anmeldes til politiet – ved gentagne gener for omkringboende kan musikanlægget beslaglægges.

Trapperne skal friholdes for planter m. v., idet belægningen kan tage skade og på grund af fri adgang i tilfælde af brand.

Varmemålere vil blive opsat i 2000 for en pris af 360.000 kr., som er henlagt til formålet.

Biler u/plader vil blive fjernet.

T.V.-mulighederne i fremtiden er p. t. usikker både hvad angår pris og pakkeløsninger.

Henning Olsen sluttede beretningen med stor ros til inspektør og ejendomsfunktionærerne, ligesom han glædede sig over det gode samarbejde i afdelingsbestyrelsen.

Kommentarer til beretningen:

Gerne flere arrangementer i Beboerhuset hvor ældre og handicappede har let ved at deltage.

Afdelingsbestyrelsen arbejder i et og alt for at "Søjlegården" skal være et godt sted at være for alle boligtagerne.

Beretningen blev godkendt med applaus!

3. Regnskab for 1999 blev taget til efterretning med samlede udgifter 15.096.506 kr.

Budget 2001 blev godkendt med samlede udgifter 15.236.000 kr. og uden huslejeforhøjelse pr. 1/1-01.

Varmeregnskab 1999 blev godkendt med overskud 482.000 kr. Tilbagebetaling foretages med for hele 1999:

1 rums	1.150 kr.
2 rums	1.436 kr.
3 rums	1.722 kr.

der modregnes i maj måneds husleje.

Varmebudget 2001 godkendt med uændret acontobetaling i forhold til 2000.

Antenneregnskab 1999 godkendt med udgifter 297.000 kr.

Antennebudget 2001 godkendt med udgifter 471.000 kr. og et forhøjet bidrag på i alt 129 kr. mdl./bolig.

4. Forslag:

Der var ikke indkommet forslag – men der blev fremsat ønske om tidligere udsendelse af regnskaber.

5. Henning Olsen blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen.
6. Else Block Pedersen og Flemming Albrechtsen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medens Dan Helstrøm og Ruth Petersen blev valgt til suppleanter.
7. Eventuelt.
 - a De 2 grimme campingvogne ved indkørselen bør fjernes.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden. Henning Olsen takkede for genvalget for næste 2 års periode og udtrykte ros til G. B`s administration for åbenhed og hjælpsomhed.

Ref.: P. Vejlebo.