

Til
Afdelingsbestyrelsen
og inspektøren.

Den 11. marts 2024

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 6. marts 2024, kl. 17 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ea Olesen, Birthe Jensen, Allan Rasmussen, Jürgen Laymann, Brian Andersen, Nils Dam og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

I samarbejde med de øvrige boligselskaber og Greve Kommune, er vi i gang med at udarbejde strategiske udlejningsaftaler, der fremadrettet bliver databaseret. Dette betyder, at det er afdelingens beboersammensætning, der får betydning for tildeling af boliger i afdelingerne. Det forventes at de nye regler erstatter de tidligere fleksible udlejningsaftaler og træder i kraft fra 1. juli 2024.

Fremadrettet bliver referater fra beboermødet ikke omdelt til beboerne men udsendes i stedet på mail og lægges på hjemmesiden.

Varmeregnskaber er allerede udsendt på mail. Men for dem som ikke har indleveret en mailadresse, vil varmeregnskabet blive omdelt fysisk.

2. **Regnskab 2023.**

Regnskab blev gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 22.592.673, heri overskud kr. 77.168, som anvendes til afskrivning på underfinansiering af vinduesrenoveringer. Der resterer herefter en underfinansiering på kr. 247.796.

3. Budget

a. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Langtidsbudget af 8. december 2023 blev gennemgået og godkendt med en henlæggelse på kr. 2.100.000 i 2025 stigende til 2.150.000 i 2026 og 2.400.000 fra 2027 til 2049.

b. Driftsbudget 2025 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget af 23. februar 2024 for 2025 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 23.714.000 og med en huslejestigning på 1% i gennemsnit, svarende til kr. 0,8. pr. m² pr. måned.

4. Beboermødet onsdag den 12. april 2023.

Forslag fra beboermødet sidste år vedrørende etablering af havedøre til Søjlegården 14 er nu prissat til kr. 81.250 pr. stk. Det er bestyrelses indstilling, at der ikke fremsættes forslag fra bestyrelsen om etablering af nye havedøre. Prisoverslaget fremsendes til forslagsstiller, så forslagsstiller får mulighed for at fremsætte forslaget, hvis dette ønskes.

Der følges op på problematikken vedrørende fremkommeligheden når busser afsætter elever til Bugtskolen.

Bestyrelsen fremsætter ikke egne forslag på beboermødet.

Valg til bestyrelsen: Torben Olsen er på valg som formand og modtaget genvalg. Birthe Jensen, Ea Olsen er på valgt til bestyrelsen for 2 år og modtager begge genvalg.

Kim Nørdrup og Else Hansen blev valgt som suppleanter sidste år. Det er ikke meddelt og de genopstiller.

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

6. Eventuelt.

Intet at bemærke.