

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Jens Rasmussen

Den 13. marts 2023

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 8. marts 2023, kl. 17 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ea Olesen, Birthe Jensen, Allan Møller, Allan Rasmussen, Brian Andersen, Nils Dam og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

38 gendulejninger i 2022. (En del flere end de seneste år).

Ventelisten viser 3.141 aktive og 5.438 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb, som lovgivningen giver mulighed for, men kommunen har afvist at hæve beløbet.

Aftalen mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab vedr. fleksibel-udlejning for alle afdelinger med undtagelse af Gersagerparkens to afdelinger er forlænget indtil 31. december 2023 med en ændring, så alle kan søge alle størrelser boliger.

Næste år vil varmeregnskaber blive udsendt elektronisk til alle, hvor vi har en mailadresse.

2. **Regnskab 2022.**

Godkendt med udgifter på kr. 23.269.817, heri overskud kr. 471.295, som anvendes til afskrivning på molokkerne konto 303, Forbedringsarbejder.

3. Budget

a. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på kr. 1.950.000 i 2024, hvilket er kr. 300.000 mindre end i 2023, og det skyldes, at besparelsen skal anvendes til afdrag på lån til det igangværende vindues- og dørprojekt.

b. Driftsbudget 2024 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2024 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 23.232.000 og med en huslejestigning på 3,5 % i gennemsnit. (I de 3,5 % indgår huslejestigningen som følge af vindues- og dørprojektet).

4. Beboermødet onsdag den 12. april 2023.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

a. Revidering af vedligeholdelsesreglement.

Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i BL's (Boligselskabernes Landsforening) standard-vedligeholdelsesreglement. Det reviderede vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og godkendt. (Fremsættes som forslag på beboermødet).

b. Forslag

Afdelingsbestyrelsen har ikke yderligere forslag.

c. Valg til afdelingsbestyrelsen

Allan Rasmussen og Allan Møller er på valg til afdelingsbestyrelsen. Allan Rasmussen genopstiller, Allan Møller overvejer at genopstille.

Inge Vanglund og Jürgen Laymann er på valg som suppleanter. Jürgen Laymann genopstiller.

5. **Driftsforhold.**

Varmesystemet gennemgås af ekstern konsulent, da afkølingen er meget dårlig.

6. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Notat Jens Rasmussen