

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Jens Rasmussen

Den 9. marts 2022

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 3. marts 2022, kl. 17 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ea Olesen, Birthe Jensen, Allan Møller, Brian Andersen og Jens Rasmussen.

Afbud: Allan Rasmussen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

27 gendulejninger i 2021 (lidt flere end de seneste par år).

Ventelisten viser 2.829 aktive og 5.421 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for.

2. **Regnskab 2021.**

Godkendt med udgifter på 22.706.110 kr., heri overskud 598.343 kr., som anvendes til afskrivning på molokkerne og vinduesprojektet, konto 303, Forbedringsarbejder.

3. **Budget**

a. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 2.250.000 kr. i 2023.

På baggrund af det ekstraordinære afdelingsmøde den 2. marts, hvor udskiftning af de resterende vinduer og døre blev vedtaget, blev et alternativt langtidsbudget for de kommende år gennemgået.

I forbindelse med næste revision af langtidsbudget skal der ses nærmere på henlæggelserne til gulve.

b. Driftsbudget 2023 og huslejestigning.

Forslaget til driftsbudget for 2023 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 22.389.000 kr. og med en huslejestigning på 0 % i gennemsnit.

4. **Beboermødet tirsdag den 5. april 2022.**

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringskravet.

a. Husordensregler

I efteråret blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordene i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt. Der er selvfølgelig forskelligheder afhængig af afdelingernes udformning, affaldsordning m.v.

Udkast til revideret husorden blev gennemgået og med følgende rettelser:

- Det er kun knallertkørsel som ikke er tilladt på fortove og gangstier.
- Under Husdyr sidste punkt rettes til "Andre dyr end hund og kat"
- Under Haver tilføjes "Højden på hegn måles fra terræn i fællesarealer".

Rettet husorden vedlægges referat.

b. Forbedringsarbejder

Udskiftning af resterende vinduer og udvendige døre blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde den 2. marts 2022, hvilket betyder en huslejestigning på 2,24 % i gennemsnit. Huslejestigningen bliver opkrævet, når projektet er afsluttet og finansieret.

c. Forslag

Organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille ladestander til el-biler uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal godkende opstillingen. Administrationen formulere et forslag til beboermødet.

Forslag til revideret husorden.

d. Valg til afdelingsbestyrelsen

Torben Schou Olsen er på valg som formand og genopstiller.

Birthe Jensen og Ea Olesen er på valg til afdelingsbestyrelsen og begge genopstiller.

Inge Vanglund og Jürgen Laymann er på valg som suppleanter og begge genopstiller.

5. **Driftsforhold.**

Briksystem benyttes i forbindelse med det kommende vindues- og dørprojekt. (Briksystemet er tilsvarende systemet til containergården).

Det bliver nødvendigt at rydde nogle træer ved institutionen NOVA på grund af rødder i kloakledningerne.

Ejendomskontoret forventer at indgå en serviceaftale vedr. rensning af regnvandsbrønde.

Der er en del problemer med hundeefterladenskaber rundt i afdelingen.

6. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Notat Jens Rasmussen