

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Jens Rasmussen

Den 12. maj 2021

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 4. maj 2021 kl. 19 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ann-Marie Teil, Ea Olesen, Birthe Jensen, Allan Møller, Nils Dam, Brian Andersen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

Grundet corona-restriktionerne blev der ikke gennemført afdelingsmøder i 2020. Greve Boligselskab forventer at afholde beboermøder både før og efter sommerferien. Afdelingsmøderne i de store afdelinger vil blive afholdt efter sommerferien, hvor det lille forsamlingsforbud afskaffes.

22 genudlejninger i 2020 (mindre end de seneste år).

Ventelisten viser 3.043 aktive og 5.119 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Søjlegården er fra den 1. januar 2021 en del af driftsområde Hundige Vest, som består af afd. 3, Tjørnelyparken, afd. 10, Tjørnely (børneinstitution), afd. 12, Søjlegården, afd. 16, Nova (børneinstitution) og afd. 17, Hegnsgården.

2. **Regnskab 2020.**

Godkendt med udgifter på 22.315.311 kr., heri overskud 6.985 kr., som anvendes til afskrivning på vinduesprojektet, konto 303, Forbedringsarbejder.

3. **Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.**

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 2.250.000 kr. i 2022.

I forbindelse med næste revision af langtidsbudget skal der ses nærmere på henlæggelserne til gulve.

4. **Driftsbudget 2022 og huslejefastsættelse.**

Forslaget til driftsbudget for 2022 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 22.424.000 kr. og med en huslejestigning på 1 % i gennemsnit eller 0,72 kr./m² pr. måned. Huslejestigningen skyldes primært, at der overføres væsentlig mindre fra kt. 407 (tidligere års overskud).

5. **Driftsforhold i øvrigt.**

Der indhentes tilbud på udskiftning af vinduer m.v. Administrationen beregner, hvad konsekvenserne vil være for huslejen, hvis vinduer m.v. udskiftes.

Når der udføres gravearbejder i udearealerne bør det overvejes, om der skal nedlægges "tomrør" til brug for eventuelle ladestandere til el-biler.

Lette facader afrenses i løbet af foråret og sommeren.

Ved Søjlegården 27 fjernes sandkasse.

6. **Beboermødet onsdag den 8. september 2021.**

Det blev aftalt, at beboermødet først afholdes den 8. september af hensyn til corona-restriktionerne.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Da der ikke blev afholdt beboermøde i 2020 er alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer på valg, nogle er for 1 år og andre for 2 år.

Formand skal vælges for 1 år. Torben Schou Olsen genopstiller.

Birthe Jensen og Ea Olesen er på valg for 1 år til afdelingsbestyrelsen og begge genopstiller.

Valg af 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen vil stille følgende forslag:

- Udskiftning af vinduer, døre og ruder. Der indhentes tilbud og beregnes konsekvens for huslejen.
- Ændring af husordenen vedr. farver.

7. **Eventuelt.**

Der var ønske om elektronisk booking af beboerhuset.

Notat Jens Rasmussen