

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 23. marts 2018

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 13. marts 2018, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ruth Petersen, Ea Olesen, Birthe Jensen, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jimmy L. Larsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ole Hinrich

Referat:

1. Meddelelser.

32 genudlejninger i 2017.

Ventelisten viser 1.699 aktive og 2.900 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Greve Boligselskab blev fusioneret med BS61 pr. 1. januar 2018 med Greve Boligselskab, som det fortsættende selskab.

I 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Søjlegården. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt, men der er ingen tvivl om, at ændringer vil betyde større økonomiske investeringer for afdelingen.

2. Regnskab 2017.

Godkendt med udgifter på 21.551.170 kr., her i overskud 847.666 kr., som overføres til konto 407, opsamlet resultat.

Årets overskud skyldes primært, at nettokapitaludgifterne blev mindre end forventet, at kloakbidrag er nedsat, samt at udgiften til udendørsbelysning er faldet kraftigt.

3. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 2.250.000 kr. i 2019.

I 2019 er afsat 1.470.000 kr. til delvis udskiftning af vinduer i etape 3.

4. Driftsbudget 2019 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2019 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 21.616.000 kr. og med en huslejestigning på **1 %**.

5. Driftsforhold i øvrigt.

Udskiftningen af lyskilderne i udvendige lysarmaturer forventes afsluttet inden for 2 -3 uger.

6. Beboermødet onsdag den 5. april 2018.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Torben Schou Olsen oplyste, at Ole Hinrich udtræder af afdelingsbestyrelsen på grund af sygdom inden beboermødet og erstattes af suppleant Per Hedlund.

Torben Schou Olsen er på valg som afdelingsbestyrelsesformand og genopstiller.

Birthe Jensen og Ea Olesen er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Jette Laugesen er på valg som suppleant og forventes at genopstille.

Afdelingsbestyrelsen forventes at stille forslag om udskiftning af samtlige vinduer i etape 3, da de er i meget dårlig stand. Den samlede pris er i alt ca. 2.600.000 kr. I langtidsbudgettet er indregnet 1.470.000 kr. til delvis udskiftning resten skal finansieres over huslejen. Administrationen beregner finansieringsforslag.

7. Eventuelt.

Da afdelingsbestyrelsen overvejer, at stille forslag i 2019 om nedsættelse af lejen for carporte, ønskes oplyst lejen af carporte i de øvrige afdelinger i Greve Boligselskab:

Søjlegården	: 240 kr./md.
Hegnsgården	: 200 kr./md.
Enghusene	: 175 kr./md.
Elkærparken	: 180 kr./md.
Tjur- og Tejstgården	: 150 kr./md.
Bøgehegnet	: 210 kr./md.
Gersagerparken (afd. 4)	: 200 kr./md.
Gersagerparken (afd. 31)	: 278 kr./md.
Grønlykkeparken	: 232 kr./md.

Notat
Jens Rasmussen