

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 23. marts 2017

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 15. marts 2017, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ruth Petersen, Ea Olesen, Ole Hinrich, Birthe Jensen, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jimmy L. Larsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

25 genudlejninger i 2016.

Ventelisten viser 1.530 aktive og 2.825 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. Regnskab 2016.

Der er kommet en lovændring, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Derfor vil der ikke blive udarbejdet særskilt antenneregnskab og -budget. Antenneregnskabet vil fremover være en del af det samlede regnskab for afdelingen.

I efteråret, når vi kender prisen for grundpakken i 2018, vil der blive varslet vedr. opkrævninger til antenneanlæg og grundpakke.

Godkendt med udgifter på 21.245.627 kr., her i overskud 971.010 kr., hvor de 963.277 kr. anvendes til afskrivning på konto 303, (containergård), resten 7.733 kr. overføres til konto 407, opsamlet resultat.

Årets overskud skyldes primært, at nettokapitaludgifterne blev mindre end forventet, at vandforbruget er faldet kraftigt, samt at udgiften til udendørsbelysning er faldet kraftigt.

3. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 2.250.000 kr. i 2018.

4. Driftsbudget 2018 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2018 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 21.235.000 kr. og med en huslejestigning på **0 %**.

5. Driftsforhold i øvrigt.

Der er kommet ny lovgivning vedr. måling af varmt brugsvand. Der er i lovgivningen mulighed for at undlade at opsætte målere, hvis udgifter beregnes højere end besparelserne. Administrationen har beregnet udgifter og de forventede besparelser ved opsætning af målere. Beregningen viser, at udgifterne vil være væsentlig større end de forventede besparelser, derfor blev det besluttet, at der ikke skal opsættes varmtvandsmålere, dog holdes øje med prisudviklingen og erfaringerne fra andre afdelinger, som får opsat målere.

Røgalarmer opsættes i opgangene inden afdelingsmødet den 5. april 2017.

Ejendomskontoret indhenter pris på beplantning langs boliger, hvor gående passerer meget tæt forbi boligernes vinduer. (Skal muligvis fremsættes som forslag på det kommende afdelingsmøde).

Ejendomskontoret indhenter pris på etablering af overdækkede cykelskure forskellige steder i afdelingen. (Skal muligvis fremsættes som forslag på det kommende afdelingsmøde).

6. Beboermødet onsdag den 5. april 2017.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Ole Hinrich og Ruth Petersen er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Per Hedlund er på valg som suppleant og genopstiller.

Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte forslag om ændring husorden, så det fremover vil fremgå af husordenen, hvor stort et drivhus, der må opstilles i haverne samt forslag om etablering af teleslynge-anlæg i fælleshuset.

7. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Notat
Jens Rasmussen