

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 16. marts 2016

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 10. marts 2016, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ruth Petersen, Ruth Christensen, Ole Hinrich, Birthe Jensen, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jimmy L. Larsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

33 genudlejninger i 2015.

Ventelisten viser 1.290 aktive og 2.698 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. Regnskab 2015.

Godkendt med udgifter på 20.411.189 kr., her i overskud 439.040 kr., som anvendes til afskrivning på konto 303, (containergård).

Årets overskud skyldes primært, at nettokapitaludgifterne blev mindre end forventet, samt at kloakbidraget og forsikringspræmien blev nedsat.

3. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 2.000.000 kr. i 2017.

4. Driftsbudget 2017 og huslejekfastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2017 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 20.743.000 kr. og med en huslejestigning på **1,0 %**.

5. Antenneforhold samt antennebudget for 2017.

Antenneregnskabet for 2015 blev gennemgået og godkendt med udgifter på 452.922 kr.

Forslaget til antennebudget for 2017 blev gennemgået og vedtaget, så den månedlige betaling for grundpakke m.v. i 2017 bliver **100 kr.**

Der er sandsynligvis en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder.

6. Driftsforhold i øvrigt.

Det er planen, at køkkenet i fælleshuset skal renoveres og eventuelt ombygges.

Fremover vil videokameraerne løbende blive udskiftet med kameraer, som fungerer væsentlig bedre i mørke end de nuværende.

7. Beboermødet torsdag den 14. april 2016.

Dagsorden/indkaldelse til beboermødet blev godkendt.

Torben Schou Olsen er på valg som formand og genopstiller.

Birthe Jensen og Ruth Christensen er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Ea Olesen og Annitta Larsen er på valg som suppleanter. Ea Olesen genopstiller, Annitta Larsen ønsker ikke genvalg.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte forslag om opsætning af brandalarmer i opgangene. Preben indhenter pris.

8. Eventuelt.

Det er et problem, at mange beboere ikke anmelder indbrud i skure, hvilket betyder, at indbruddene ikke indgår i politiets statistikker, og afdelingen ikke kan få dækket udgifterne til afhjælpning af skaderne sket på døren via forsikringen. Ejendomskontoret vil skrive til beboere, som har haft indbrud, om nødvendigheden af at anmelde sagen til politiet.

I beretningen vil afdelingsbestyrelsen komme med orientering om, at afdelingen ikke længere har en glas- og kummefforsikring, og derfor anbefaler den enkelte boligtager selv at tegne en sådan forsikring.

Notat
Jens Rasmussen