

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 31. marts 2014

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 25. marts 2014, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ruth Petersen, Ruth Christensen, Charlotte Schou, Birthe Jensen, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jimmy Larsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Jette Laugesen

Referat:

1. Meddelelser.

39 fraflytninger i 2013. (2 færre end i 2012).

Vi har stadig problemer med ventelisten i det nye administrationssystem, men i juli 2013 var der i alt 331 ansøgere heraf var 84 aktive.

2. Regnskab 2013.

Godkendt med udgifter på 19.657.385 kr., heri overskud 491.752 kr., som overføres til konto 407 (resultatkonto).

Årets overskud skyldes primært nedsættelse af ejendomsskatten, mindre vandforbrug og kommunens nedsættelse af betaling for renovation.

Det registrerede mindre vandforbrug skyldes, at en måler var defekt i en længere periode.

3. Driftsbudget 2015 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2015 blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på **2,0 %**.

4. Antenneforhold samt antennebudget for 2015.

Antenneregnskabet for 2013 blev gennemgået og godkendt med udgifter på 383.850 kr.

Forslaget til antennebudget for 2015 blev gennemgået og vedtaget, så den månedlige betaling for grundpakken i 2015 bliver **40 kr.**, hvilket er uændret i forhold til 2014.

5. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 1.750.000 kr. i 2015.

6. Driftsforhold i øvrigt.

Preben har indhentet diverse priser på opgaver, som skal udføres i 2015. De indkomne priser stemmer stort set overens med budgetterne i langtidsbudgettet.

7. Beboermødet tirsdag den 29. april 2014.

Forslag til indkaldelse blev godkendt.

Torben Schou Olsen er på valg som formand og genopstiller.

Birthe Jensen og Ruth Christensen er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Jette Laugesen er på valg som suppleant og genopstiller.

Afdelingsbestyrelsen har sandsynligvis en kandidat mere som suppleant.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil udarbejde et forslag om ændring af ordensreglerne vedr. opsætning af hegn i haverne, som vil være mere præcis.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke.