

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 11. marts 2013

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 6. marts 2013, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Olsen, Flemming Albrechtsen, Ruth Petersen, Ruth Christensen, Charlotte Schou, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jimmy Larsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

41 fraflytninger i 2012.

Ventelisten viser i alt 329 ansøgere. 83 er aktive, heraf er 16 på oprykningslisten og 67 på den almindelige venteliste, de resterende 246 ansøgere er i bero.

Da det ikke har været muligt, at genudleje de to institutionsbygninger i afd. 16, Hundige Nord Institutionerne, har organisationsbestyrelsen vedtaget, at nedrive bygningerne og sælge halvdelen af grundarealet til Greve Kommune, som vil indrette ekstra parkeringspladser. Den anden halvdel af grundarealet overdrages til Søjlegården, som i flere år har manglet plads til affaldshåndtering.

2. Regnskab 2012.

Godkendt med udgifter på 20.740.537,37 kr., heri overskud 1.757.592,42 kr., hvor de 1.284.562,50 kr. anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder (videoovervågningsanlæg) og 473.029,92 overføres til konto 407 (resultatkonto).

Årets overskud skyldes primært nedsættelse af ejendomsskatten og tilbagebetaling af for meget betalt i ejendomsskatter for perioden 2004 til 2011.

3. Driftsbudget 2014 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2014 blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på **1,0 %**.

4. Antenneforhold samt antennebudget for 2014.

Forslaget til antennebudget for 2014 blev vedtaget ændret, så den månedlige betaling for grundpakken i 2014 bliver **40 kr.**, hvilket er uændret i forhold til 2013.

Revideret budget udsendes som bilag til referatet.

5. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Godkendt som forelagt, med en henlæggelse på 1.675.00 kr. i 2014.

I langtidsbudgettet er indregnet udskiftning af de individuelle varmemålere til et mere tidssvarende system, hvor aflæsningen af målerne sker elektronisk. Prisen for udskiftningen af varmemålerne og etableringen af det elektroniske aflæsningssystem er 195.000 kr.

6. Driftsforhold i øvrigt.

Intet at bemærke.

7. Beboermødet onsdag den 15. april 2013.

Forslag til indkaldelse blev godkendt.

Charlotte Schou (indtrådt i afdelingsbestyrelsen i stedet for Olga Nielsen) og Ruth Petersen er på valg som afdelingsbestyrelsesmedlemmer og begge genopstiller.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil på afdelingsmødet høre, om der er stemning for, at der arbejdes videre med etablering af cykelskure/cykeloverdækninger.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Notat
Jens Rasmussen

Antenneregnskab og budget

7. Marts 2013

Afdeling 12, Søjlegården

Boliger: : 305
M²: : 23.056

Fuldpakke		Grundpakke			
Regnskab 2010	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014
943.960	846.775	260.821	236.442	270.000	290.000
107.103	104.694	79.762	76.640	79.000	85.000
31.532	28.544	10.217	9.392	11.000	11.250
1.082.594	980.013	350.800	322.474	360.000	386.250
1.061.400	1.098.000	314.760	314.760	146.400	146.400
87.840	109.800	0	0	0	0
1.149.240	1.207.800	314.760	314.760	146.400	146.400
		450.946			
66.646	227.787		-7.714	-213.600	-239.850
171.724	399.510	814.416		600.816	360.966
290	300	65	86	40	40
24	30	21	0	0	0
314	330	86	86	40	40

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Udgave : 2013

Udgave : 2013

Langtidsbudget 4. marts 2013

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns. kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Overdækning opg. Døre		100											8
	Facadeplader renses	40	60	60										13
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Vindskeder													
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
	trappe belægning rep.	125	50	50	50									23
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Rep. Af døre og vinduer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Dugruder	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Fuger om vinduer		50	20	20	10								8
	Mal vindue og træværk fra lift - etape 2+3													
	Mal vindue og træværk fra lift - etape 4	575												48
	Døre i facder males				170									14
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
Ældrecenter	Rep. Af gulve	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Evt. male fliser													
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal														
	Vaskemaskiner	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Kømfurur	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Køle/frys	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
Sum		1385	905	775	885	655	645	645	645	645	645	645	645	760

Afdeling: 12 Søjlegården

Udgave:

2013

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

budget regnskab budget																	
Bygningsdel	2012	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.		
Terræn																	
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	50	109.825	275	530	515	355	270			180					177		
Bygning																	
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	220	125.685	860	380	250	360	130	120	120	120	120	120	120	120	235		
Bygning																	
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	1.530	1.321.610	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525		
Bygning																	
Fælles, indvendig	50		245	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	112		
Bygning																	
Tekniske instal. Afløb EI, lys, vand, varme	-		75	470	91	91	91	241	41	41	41	41	41	41	109		
Materiel																	
Kørende, andet	525	291.037	605	75	75	575	75	75	75	75	75	75	75	75	161		
	475	162.753															
I alt pr. år kkr.	2.850	2.011	2.585	2.080	1.556	2.006	1.191	1.061	861	1.041	861	861	861	861	1.319		

I alt i hele perioden kkr. 15.825

I gennemsnit pr. år kkr. 1.319

Henlæggelse pr. år kkr.	1375	1.475	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675	1.658
--------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Saldo pr. 1. januar kkr.	4069	3.433	2.323	1.918	2.037	1.706	2.190	2.804	3.618	4.252	4.252	5.066	5.880	3.290
---------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

