

**Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren**

Den 15. marts 2007

PV/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 14. marts 2007 kl. 17.00.

Deltagere: Henning Olsen, Ruth Petersen, Erik Christensen, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jimmy Louis Larsen og Palle Vejlebo.

Afbud: Torben Olsen og Flemming Albrechtsen.

Referat:

1. Meddelelser.

- 1) Genudlejninger i 2006: 30 stk. mod 42 i 2006.
- 2) Venteliste ultimo 2006: 46 Greveborgere + 13 på oprykkingslisten.

2. Regnskab 2006.

Godkendt med balance 17,649 mio. kr., heri overskud 632.118 kr., der anvendes til afvikling af opsamlet underskud 171.980 kr., henlagt til planlagt vedligehold 315.984 kr. og afskrivning på forbedringsarbejde 144.154 kr.

3. Driftsbudget 2008 og huslejefastsættelse.

Godkendt efter ændringer med samlede udgifter på 18,123 mio. kr. og uden huslejeforhøjelse i forhold til budget 2007.

4. Antennebudget 2008.

Godkendt med 225 kr. mdl. i 2008.

5. Varmebudget 2008.

Godkendt uændret med 79 kr./m² a-conto.

6. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og taget til efterretning med henlæggelse 1.110.000 kr. i 2008.

7. Forbedringsarbejder.

Gennemgået og taget til efterretning.

-
8. **Driftsforhold** i øvrigt.
Taget til efterretning.
 9. **Beboermødet** onsdag den 4. april 2007.
Ruth Petersen og Erik Christensen modtager genvalg.
 10. **Eventuelt.**
Taget til efterretning.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 12. Søjlegården.

Primo 2007

305 boliger + 37 carporte = 312,4 lejemålsenheder
23.053,18 m2 boligareal

Anskaffelsessum	1 a	43.054.926 kr.
	1 b	51.100.855 kr.
	2	57.499.849 kr.
	3	42.792.085 kr.
	4	41.448.000 kr.
		<u>235.895.715 kr.</u>

Udgifter:

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Foreløbigt Regnskab 2006	Budget 2006	Budget 2007	Budget 2008
101 Kapitallydelser	9.234	9.299	9.387	9.514	9.580	9.625
106 Ejendomsskat	808	968	495	968	1.080	750
107 Vandafgift 28.122 à 13	305	296	355	320	300	380
108 Spildevandsbidrag	532	515	580	532	540	620
109 Renovation incl. Storskrald	652	780	768	700	800	820
110 Forsikringer	243	252	260	292	310	310
111 Energiforbrug, varme og el	307	292	283	340	340	320
112.10 Bidrag til selskabet	698	721	751	756	760	790
112.20 Dispositionsfond	58	59	60	60	60	0
114 Renholdelse incl. trappevask	1.423	1.460	1.501	1.530	1.550	1.600
115 Almindelig vedligehold	496	492	548	550	647	650
118 Aktiviteter - beboerhuset	42	44	44	60	60	60
119 Diverse udg.	116	122	116	132	132	132
120 Henlæggelse: Vedligehold m.v. (784)	1.020	1.050	1.077	1.077	1.013	1.110
121 " : A-ordning (397)	550	572	580	580	650	650
123 " : Tab ved frafl. '(81)	0	0	0	0	0	60
12620 Carporte	73	69	86	75	75	105
133 Afvikling af underfinansiering	82	60	126	80	193	141
134 Korrektion tidl. År/overskud	0	1	632	0	0	0

Udgifter i alt

16.639	17.052	17.649	17.566	18.090	18.123
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Indtægter:

201.10 Boligafgifter	16.223	16.791	17.379	17.371	17.892	17.892
201.60 Carporte	72	69	69	75	75	88
203 Beboerhuset	44	42	41	40	43	43
202 Renter m. v.	77	76	90	80	80	100
207 Tilskud fra G.B.	82		70	0	0	0
210 Underskud	141	74	0	0	0	0
	16.639	17.052	17.649	17.566	18.090	18.123

% stigning i leje

4	3,5	3,5	4	3	0
---	-----	-----	---	---	---

Afdeling: 12 Søjlegården

Udgave:

2007

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab	budget														gns.
	2006	2006	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018			
Primære dele																		
Ydervægge, tagkonstruktion																		
Kompletterende																	3	
Vinduer, døre, brystninger, rækværker	39																	
Overflader																		
Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner	84	27.611		26	30	150	180	1.290	1.295	605	130	130	130	130	130	130	352	
VVS-anlæg																		
Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	120	60.583			130		400			130					130	130	66	
Ei-anlæg																		
Belysning, kommunikation, elevatorer																		
Inventar og udstyr																		
Skabe og hårdehvidevarer	225	154.985		225	235	235	235	235	270	270	270	270	270	270	270	270	255	
Øvrige bygningsd.																		
Udeanlæg, veje, stier redskaber/maskiner	565	540.936		235	180	50	400	560	65	50	50	450	170	50	50	50	193	
I alt pr. år kkr.	1.033	784		525	575	435	1.215	2.085	1.630	1.055	450	850	570	450	580	580	868	

I alt i hele perioden kkr. 10.420

315.984 kr. henlagt fra overskud i 2006

I gennemsnit pr. år kkr. 868

Henlæggelse pr. år kkr.	1077	1.110	1.110	1.139	1.168	1.199	1.230	1.262	1.295	1.328	1.363	1.398	1.435	1.253
Saldo pr. 1. januar kkr.	2.581	3.190	3.775	4.310	5.014	4.967	4.081	3.681	3.888	4.733	4.733	5.211	6.160	7.015

Vedligeholdelsesplan

Udgave dato: Marts 2007

Afdeling: 12 Søjlegården

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns. kkr.
21 Facader		kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.
22 Indervægge	Reparation													
23 Etagedæk														
Terrændæk														
24 Trapper	Stål males													
26 Altaner														
Karnapper	Reparation													
Sum														

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns. kk.
27 Tagkonstruktion		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
Skorsten														
31 Vinduer/træværk														
Rep. af døre/vinduer														
32 Døre i indervægge	Udskiftes													
Rep/udskiftning														
34 Trappegelændere														
35 Nedhængte lofter														
36 Altanrækværker														
Brystninger														
Sum														

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns.
		klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.	klr.
64 Antenneanlæg	Udbygning + rep.													
Telefonanlæg	PC m.m.													
Dørtelefoner														
Styring af vinduer														
66 Elevatorer														
Pumper	Udskiftning + rep.													
71 Udstyr i adgangs- veje	Postkasser udskift.													
72 Udstyr i fælleshus	Udskiftning + rep.													
	Hårde hvidevare m.m.													
73 Køkkeninventar														
Skabe	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine (i lejlighed)	Udskiftning	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	98
76 Skabsinventar														
77 Komfurer	Udskiftning	55	25	25	25	25	50	50	50	50	50	50	50	42
78 Køl-fryseskabe	Udskiftning	90	110	110	110	110	120	120	120	120	120	120	120	114
82 Garager/carporte														
Udhuse/pulterrum	Males	110			350	110				400	120			91
Skurdøre rep.		60												5
	Sum	395	235	235	585	345	270	270	270	670	390	270	270	350

Afd. 12. Søjlegården.

Primo 2007

305 boliger + 37 carporte = 312,4 lejemålsenheder
23.053,18 m2 boligareal

Anskaffelsessum	1 a	43.054.926 kr.
	1 b	51.100.855 kr.
	2	57.499.849 kr.
	3	42.792.085 kr.
	4	41.448.000 kr.
		<u>235.895.715 kr.</u>

Udgifter:

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Foreløbigt Regnskab 2006	Budget 2007	Budget 2008
101 Kapitalydelse	9.234	9.299	9.387	9.580	9.680
106 Ejendomsskat	808	968	495	1.080	750
107 Vandafgift 28.122 à 13	305	296	355	300	380
108 Spildevandsbidrag	532	515	580	540	620
109 Renovation incl. Storskrald	652	780	768	800	820
110 Forsikringer	243	252	260	310	310
111 Energiforbrug, varme og el	307	292	283	340	320
112.10 Bidrag til selskabet	698	721	751	760	790
112.20 Dispositionsfond	58	59	60	60	0
114 Renholdelse incl. trappevask	1.423	1.460	1.501	1.550	1.600
115 Almindelig vedligehold	496	492	548	647	600
118 Aktiviteter - beboerhuset	42	44	44	60	60
119 Diverse udg.	116	122	116	132	132
120 Henlæggelse: Vedligehold m.v. (784)	1.020	1.050	1.077	1.013	1.055
121 " : A-ordning (397)	550	572	580	650	700
123 " : Tab ved frafl. '(81)	0	0	0	0	60
12620 Carporte	73	69	86	75	105
133 Afvikling af underfinansiering	82	60	126	193	141
134 Korrektion tidl. År/overskud	0	1	632	0	0

Udgifter i alt

16.639	17.052	17.649	18.090	18.123
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Indtægter:

201.10 Boligafgifter	16.223	16.791	17.379	17.892	17.892
201.60 Carporte	72	69	69	75	88
203 Beboerhuset	44	42	41	43	43
202 Renter m. v.	77	76	90	80	100
207 Tilskud fra G.B.	82		70	0	0
210 Underskud	141	74	0	0	0
	16.639	17.052	17.649	18.090	18.123

% stigning i leje

4	3,5	3,5	3	0
---	-----	-----	---	---

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 0404	Afdelingsnr. 01201	Kommunenr. 253
Navn - adresse Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse 12, Søjlegården Søjlegården 2-54,3-37,39A-47D,56A-58D, 101A-110D,109-119,112-134,201A-206C 2670 Greve Strand	Navn - adresse Greve kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon 43 60 07 00 Fax 43 69 07 03 E-postadresse gb@greve-bolig.dk	Telefon Fax E-postadresse	Telefon 43 97 97 97 Fax 43 97 90 90 E-postadresse

CVR-nr.(SE-nr.) 47345618

Afdelingens status*

1

*(Boligafdeling = 1. Institution, erhverv og lign = 2. Ikke gået i drift = 3.)

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	a lejemåls enhed	Antal lejemåls enheder
Almene familieboliger		21.826,2	287	1	287
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.230	18	1	18
Boligoplysninger i alt		23.056,2	305		305
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	424,4	8		
	2	9.251,6	136		
	3	13.380,2	161		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (Individuel/kollektiv)		1.230	18		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte			37	1/5	7,4
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.056,2	342		312,4

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Matrikel nr.:	7 cc, 7 cd, 7 ce		
Matrikel tekst:	Hundige By, Kildebrønde		
BBR-ejendomsnr.:	4230	17010	17011

m.fl.

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven lov om almene boliger	305	23.056,2	26.09.1991	01.10.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	305	23.056,2		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter Beboerhus Ja Særskilte selskabs- og mødelokaler Ja Vandmåling (individuel/kollektiv): Nej / Ja Varmemåling (individuel/kollektiv): Ja / Nej Elmåling (individuel/kollektiv): Ja / Nej	Tekniske installationer mv. Vaskeinstallation (fælles/vaskemask. install. i de enkelte boliger) Nej / Ja Tostrengt vandsystem Nej Regnvand (nedsivningsanlæg/genanvendelse) Nej / Nej Spildevand (Rodzoneanlæg/bioværk) Nej / Nej Kildesortering af affald (indenfor/udenfor boligen) Nej / Nej	Opvarmning Ja fjernvarme Nej centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej ovne Nej elpaneler Nej solvarmeanlæg Nej varmepumpeanlæg Nej biogasanlæg
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 753,75 Lejeforhøjelse i årets løb: Dato for forhøjelse: 01.01.2006 Forhøjelse pr. m ² : 25,5 %: 3,5 Årsbasis: 587.940		

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
UDGIFTER					
105.9	*	Nettokapitaludgifter	9.386.571,34	9.514	9.580
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:					
106		Ejendomsskat	494.640,00	968	1.080
107		Vandafgift	355.053,75	320	300
108		Kloakbidrag	579.810,00	532	540
109		Renovation	768.012,50	700	800
110		Forsikringer	260.450,38	292	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El, fællesarealer	221.765,37	281	280
		3. Målerpasning m.v.	60.743,74	59	60
		Konto 111 i alt:	282.509,11	340	340
112	*	Bidrag til selskabet:			
		1. Administrationsbidrag	751.520,00	756	760
		2. Dispositionsfond	60.085,00	60	60
		Konto 112 i alt:	811.605,00	816	820
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT:	3.552.080,74	3.968	4.190
VARIABLE UDGIFTER:					
114	*	Renholdelse	1.500.724,91	1.530	1.550
115	*	Almindelig vedligeholdelse	548.702,54	550	550
116	*	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	784.115,36	1.033	471
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	784.115,36	1.033	471
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	396.908,11		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	396.908,11		
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokale	43.762,00	60	60
		Konto 118 i alt:	43.762,00	60	60
119	*	Diverse udgifter	116.020,18	132	132
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT:	2.209.209,63	2.272	2.292

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006
 Fra 01.01.2006
 Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
HENLÆGGESE					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kt. 401)	1.077.000,00	1.077	1.110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	580.000,00	580	650
124.8		HENLÆGGESE I ALT:	1.657.000,00	1.657	1.760
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDG. I ALT:	16.804.861,71	17.411	17.822
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (kt. 303.1)	86.251,22	75	75
		Konto 126 i alt:	86.251,22	75	75
130		Årets udgifter vedr. fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	1.132,02-		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.132,02-		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud tidl. år (kt. 407.1)	80.000,00	80	193
		2. Underfinansiering (kt. 411)	45.780,00		
		Konto 133 i alt:	125.780,00	80	193
134	*	Korrektion vedr. tidl. år	738,00		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT:	212.769,22	155	268
139		UDGIFTER I ALT:	17.017.630,93	17.566	18.090
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud	171.979,74		
		2. Henlæggelser til kt. 401.3	315.984,27		
		3. Afsk. på forbedr. arb. kt.303.1	144.153,60		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT:	17.649.748,54	17.566	18.090

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familie-/ældreboliger	17.378.712,00	17.371	17.892
		7. Carporte	69.634,22	75	75
		8. Særlig lejefh. i forb. lejemål	600,00		
		Konto 201 i alt:	17.448.946,22	17.446	17.967
202	*	Renter	89.486,32	80	80
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af møde- og selskabslokale	41.400,00	40	43
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT:	17.579.832,54	17.566	18.090
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidl. år	69.916,00		
208		EKSTRAORDINÆRE INDT. I ALT:	69.916,00		
209		INDTÆGTER I ALT:	17.649.748,54	17.566	18.090
220		INDT. OG EVT. UNDERSKUD I ALT:	17.649.748,54	17.566	18.090

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301		Ejendommens anskaffelsessum	235.846.350,54	235.846
		1. Kontant ejendomsværdi pr. 1.1.2006:	164.500.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	80.215.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	51.760.855,56	47.450
302.9		ANSKAFELSESSUM INCL. EVT. INDEKSREGULERING:	287.607.206,10	283.296
303	*	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	375.070,05	505
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT:	287.982.276,15	283.801
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
305	*	Tilgodehavender:		
		1. Leje incl. varme	13.874,30	18
		4. Fraflytninger	45.779,07	35
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	119.183,12	42
		6. Andre debitorer	104.151,40	239
		7. Forudbetalte udgifter		3
		Konto 305 i alt:	282.987,89	336
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.993,92	3
		3. Tilgodehavende hos selskabet	4.120.654,18	2.852
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:	4.406.635,99	3.191
310		AKTIVER I ALT:	292.388.912,14	286.992

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.189.457,63	2.581
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	482.087,37	299
405	*	Tab ved lejeledighed og flytninger	252.316,69	251
406.9		HENLÆGGELSER I ALT:	3.923.861,69	3.131
407	*	Underskud		252
407.9		HENLÆGGELSER - UNDERSKUD	3.923.861,69	2.879
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	194.010.135,32	196.484
		5. Landsbyggefonden	11.953.657,00	11.954
		Konto 408 i alt:	205.963.792,32	208.438
409		Beboerindskud	4.669.770,00	4.670
411		Afskrivningskonto for ejendommen	76.973.643,78	70.143
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM:	287.607.206,10	283.250
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT:	287.607.206,10	283.250
KORTFRISTET GÆLD:				
421	*	Skyldige omkostninger	363.192,50	226
422		Mellemregning med fraflyttere	68.712,06	38
423		Forudbetalte boligafgifter og leje	64.728,10	103
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	361.211,69	497
		Anden kortfristet gæld i alt:	361.211,69	497
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT:	857.844,35	863
430		PASSIVER I ALT:	292.388.912,14	286.992

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
Nettokapitaludgifter					
		Prioritering ved indeksslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	6.785.086,46		
101.2		Prioritetsrenter (-morarenter)	6.633.463,90		
		- Ydelsesstøtte	4.031.979,02		
105.9		Nettokapitaludgifter i alt:	9.386.571,34	9.514	9.580
112.1 Administrationsbidrag					
		Beløb pr. lejemål	2.350,00		
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	716.750,00	756	760
		1.4 Tillægsydelse, i alt (Varme)	34.770,00		
		Administrationsbidrag i alt	751.520,00	756	760
114 Renholdelse					
		Ejendomsfunktionærer, løn incl. feriepenge	1.021.835,63		
		Ejendomsfunktionærer, pension	93.601,80		
		Huslejeret., ulykkesfors. arb.tøj, tlf. m.m.	52.783,96		
		Trappevask, vinduespol., hovedreng.	332.503,52		
		Renholdelsesudgifter i alt	1.500.724,91	1.530	1.550
115 Almindelig vedligeholdelse					
115.2		(29) Primære bygningsdele	4.057,50		
115.3		(39) Kompletterende bygningsdele	49.319,38		
115.4		(49) Overflader, belægning og beklædning	43.719,71		
115.5		(59) Vvs - anlæg	112.207,43		
115.6		(69) El - anlæg	48.453,30		
115.7		(79) Inventar og udstyr	86.143,44		
115.8		(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	184.454,28		
115.9		(99) Diverse	20.347,50		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	548.702,54	550	550

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.3		(39) Kompletterende bygningsdele		39	
116.4		(49) Overflader, belægning og beklædning	27.611,13	84	26
116.5		(59) Vvs - anlæg	60.582,98	120	
116.7		(79) Inventar og udstyr	154.985,00	225	225
116.8		(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	540.936,25	565	220
		Planlagt og per. vedligeholdelse i alt:	784.115,36	1.033	471
118		Særlige aktiviteter			
118.3		Drift af møde-/selskabslokaler	43.762,00	60	
		-Indtægt møde- og selskabsl. (kt. 203.3)	41.400,00	40	
		Nettoudgift/- indtægt	2.362,00	20	
119		Diverse udgifter			
		Kontingent BL og beboerblad	26.763,75		
		Afd. bestyrelse,	15.603,27		
		Kontorhold, inventar, jubilæum og tlf.	60.998,75		
		Beboeraktiviteter	12.803,00		
		Øvrige udgifter, gebyrer m.v.	148,59-		
		Diverse udgifter i alt	116.020,18	132	132
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		Samlet henlæggelse, beløb pr. m2	46,71		
		Samlet henlæggelse i alt	1.077.000,00	1.077	1.110
121		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,16		
		Samlet henlæggelse i alt	580.000,00	580	650
134		Korrektion vedrørende tidligere år			
		Uddannelsesbidrag vedr. 2005	738,00		
		Konto 134 i alt:	738,00	738,00	

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
202		Renter			
		Renter af bankbeholdning	85.698,25		
		Renter af carporte	2.539,56		
		Renter af individuelle forbedringer	107,40		
		Andre renter, fraflyttere	1.141,11		
		Renteindtægter i alt:	89.486,32	80	80
206		Korrektion vedr. tidligere år			
		Nesa 00-05 (Gadebelysn.)	69.916,00		
		Konto 206 i alt:	69.916,00		

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006
Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
303		Forbedringsarbejder m.v.:		
		Forbedringsarbejde - råderet		
		Saldo primo	3.580,07	4
		- Afskrivninger	600,00	1
		+ Forrentning	107,40	
		Saldo ultimo	3.087,47	4
		Tilslutningsafgift, internet (2004):		
		Saldo primo	183.745,00	206
		- Afskr.ovf. til antenneregnskab	21.788,70	22
		Saldo ultimo	161.956,30	184
		Brandsikre affaldsskure (2005)		
		Saldo primo	160.170,60	
		+ Årets tilgang		160
		- Afskrivninger	16.017,00	
		- Årets overskud	144.153,60	
		Saldo ultimo		160
		Individuelle køkkener (2005)		
		Saldo primo	11.852,00	
		+ Årets tilgang		13
		- Indgået fra lejere	2.412,00	1
		Saldo ultimo	9.440,00	12
		Carporte 37 stk. (1998):		
		Primo saldo	145.345,50	214
		+ Tilgang i året	124.875,00	
		Teoretisk leje	106.560,00	107
		Indgået leje	106.560,00	107
		Udgifter:		
		Forrentning	2.539,56	3
		El-udgifter	7.530,93	7
		Ren-/vedligeholdelse, forsikring m.v.	8.007,29	10
		Administration	17.390,00	17
		Dispositionsfond	1.458,00	1
		Udgifter i alt	36.925,78	38
		Netto lejeindtægt	69.634,22-	69-
		Saldo ultimo	200.586,28	145
		Afskrevet via overskud	250.000,00	250
		Afskrevet via leje fra brugerne	546.331,76	477
		Leje for carporte opkræves særskilt hos brugerne.		

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006
Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
305		Tilgodehavender			
305.4		Fraflytninger			
		Tilgodehavende, enkeltpersoner		45.779,07	35
		Heraf til incasso	21.072,52		24
305.5		Afsluttede forbrugsregnskaber			
		Antenne	119.183,12		42
		Konto 305.5 i alt:		119.183,12	42
		Antenneregnskab:			
		Saldo fra foregående år		42.037,24	
		Signallevering	615.017,24		569
		Copy-Dan	78.339,25		73
		Administrationshonorar	20.800,69		19
		Indgået fra lejere	658.800,00-		641-
		Afskrivning tilslutningsafgift	21.788,70		22
		Saldo ultimo		119.183,12	42
305.6		Andre debitorer			
		Hundige fjernvarmeværk	104.151,40		110
		Storskrald			100
		Vand/ kloak			29
		Saldo ultimo		104.151,40	239
401		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		Saldo primo		2.580.588,72	2.254
		-Forbrugt i året (kt. 116.2)	784.115,36		724
		+Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	315.984,27		
		+Årets henlæggelse (kt. 120)	1.077.000,00		1.050
		Saldo ultimo		3.189.457,63	2.581
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			
		Saldo primo		298.995,48	364
		- Forbrugt i året	396.908,11		637
		+ Årets henlæggelse (kt. 121)	580.000,00		572
		Saldo ultimo		482.087,37	299

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
405		Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Saldo primo	251.184,67	278
		-Forbrugt i året (kt. 130.2)	1.132,02	26-
		Saldo ultimo	252.316,69	251
407		Underskud		
		Saldo primo	251.979,74	338
		-Årets overskud (kt. 140)	171.979,74	26
		-Budgetm. afvikling af underskud	80.000,00	60
		Saldo ultimo		252
421		Skyldige omkostninger		
		Atp, skat, feriepenge- og feriefridagsforpl.	197.464,70	159
		Vand, kloak	100.536,14	
		El, Dong	60.691,66	62
		Selskabslokale	4.500,00	5
		Konto 421 i alt:	363.192,50	226
425		Afsluttede forbrugsregnskaber (kt. 425.3)		
		Varme	361.211,69	497
		Konto 425 i alt:	361.211,69	497

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Påtegninger til årsregnskab

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for 2006 for afdeling 12 – Søjlegården er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Greve den 12. marts 2007

Greve Boligselskab

Palle Vejlebo
direktør**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING****Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab**

Vi har revideret årsregnskabet for Greve Boligselskab, afdeling 12 - Søjlegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende forretningsførers og afdelingsmødets påtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer. De anførte budgettal for 2006 og 2007 i resultatopgørelsen er ikke omfattet af vor revision. Vi har dog påset, at tallene er i overensstemmelse med de af bestyrelsen godkendte budgetter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards, herunder socialministeriets revisionsinstruks. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 12 SØJLEGÅRDEN

Regnskabsår 2006
Påtegninger til årsregnskab

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdeling 12 Søjlegården's aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer.

København, den 12. marts 2007

B D O S c a n R e v i s i o n
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab for 2006 for afdeling 12 - Søjlegården har været forelagt på afdelingsmøde den 4. april 2007 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

