

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren

Den 17. marts 2006

PV/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 15. marts 2006 kl. 17.00.

Deltagere: Henning Olsen, Torben Olsen, Ruth Petersen, Erik Christensen, Flemming Albrektsen, Preben Rasmussen, Jimmy Larsen, Michael Skytte og Palle Vejlebo.

Afbud:

Referat:

1. Meddelelser.

- a. Genudlejninger i 2005. 42 ~ 13,77 %.
- b. Ventelister 69 aktive, 173 i bero og h.h.v. 11 og 16 på oprykning.
- c. Restancen udgør 20.079,68 kr. ~ 1,25 %.

2. Regnskab 2005.

Godkendt med balance 16.977.812,24 kr. heri overskud 25.885,36 kr.

3. Driftsbudget 2007 og huslejefastsættelse.

Godkendt med balance på 18.090 kr. heri huslejeforhøjelse på 3 %.

4. Antennebudget 2007.

Godkendt med 200 kr. mdl. fra 01.01.07.

5. Varmebudget 2007.

Godkendt med forhøjelse 4 % pr. 01.01.07.

6. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Taget til efterretning.

7. Forbedringsarbejder.

Gulve lakeres frem for afslibning, der er uegnet til denne gulvtype.

8. Driftsforhold i øvrigt.

Vandforbrug fortsat lavt pr. husstand.

9. Beboermødet onsdag den 5. april 2006.

På valg er: Henning Olsen, Torben Olsen og Flemming Albrektsen der alle modtager genvalg.

10. Udvidelse af råderetten.

Brochure uddeles til alle boligtagere sammen med erindringsskrivelsen.

11. Afdelingsbestyrelsesudgifter.

Revisionsbemærkninger taget til efterretning.

12. Eventuelt.

Der blev foretaget en regulering af budgetterne mellem almindelig vedligehold og henlæggelse til planlagt vedligehold.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

ref-afd-best-2006

Afd. 12. Søjlegården.

Primo 2006

305 boliger + 37 carporte = 312,4 lejemålsenheder
23.053,18 m2 boligareal

Anskaffelsessum	1 a	43.054.926 kr.
	1 b	51.100.855 kr.
	2	57.499.849 kr.
	3	42.792.085 kr.
	4	41.448.000 kr.
		<u>235.895.715 kr.</u>

Udgifter:

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Budget 2.006	Budget 2.007
101 Kapitalydelse	9.136	9.234	9.299	9.514	9.580
106 Ejendomsskat	769	808	968	968	1.080
107 Vandafgift 28.122 à 13	311	305	296	320	300
108 Spildevandsbidrag	337	532	515	532	540
109 Renovation incl. Storskrald	647	652	780	700	800
110 Forsikringer	238	243	252	292	310
111 Energiforbrug, varme og el	268	307	292	340	340
112.10 Bidrag til selskabet	667	698	721	756	760
112.20 Dispositionsfond	57	58	59	60	60
114 Renholdelse incl. trappevask	1.369	1.423	1.460	1.530	1.550
115 Almindelig vedligehold	490	496	492	550	647
118 Aktiviteter - beboerhuset	46	42	44	60	60
119 Diverse udg.	126	116	122	132	132
120 Henlæggelse: Vedligehold m.v. (1)	990	1.020	1.050	1.077	1.013
121 " : A-ordning (8)	478	550	572	580	650
123 " : Tab ved frafl.	0	0	0	0	0
12620 Carporte	71	73	69	75	75
133 Afvikling af underfinansiering	0	82	60	80	193
134 Korrektion tidl. år	0	0	1	0	0
Udgifter i alt	16.000	16.639	17.052	17.566	18.090

Indtægter:

201.10 Boligafgifter	15.599	16.223	16.791	17.371	17.892
201.60 Carporte	71	72	69	75	75
203 Beboerhuset	41	44	42	40	43
202 Renter m. v.	92	77	76	80	80
207 Tilskud fra G.B.		82			0
210 Underskud	197	141	74	0	0
	<u>16.000</u>	<u>16.639</u>	<u>17.052</u>	<u>17.566</u>	<u>18.090</u>

% stigning i leje	4	3,5	3,5	3
-------------------	---	-----	-----	---

budget 2007

