

Til:

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Revisor.**

Den 25/3-2003.
pv/is.

Afd. 12 – Søjlegården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 24/3-2003 kl. 17,00, her.

Deltagere: Henning Olsen, Else Block Pedersen, Ruth Petersen, Annie Olsen, Preben Rasmussen, Jimmy Larsen, Michael Skytte og Palle Vejlebo.

Afbud: Fl. Albrechtsen.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2002** – godkendt med udgifter i alt 15.566.657,29 kr., heri 107.616,71 kr. i "overskud", der henlægges til A-ordning.
2. **Driftsbudget 2004 og huslejefastsættelse.**

Godkendt med 16.486.000 kr., heri 4 % huslejeforhøjelse.
3. **Antennebudget 2004.**

Godkendt med bidrag pr. md. pr. bolig 153 + 17 kr. i alt 170,-.
4. **Varmebudget 2004.**

Godkendt med uændret varmebidrag 75 kr. pr. m².

Varmeregnskab 2002 blev godkendt med tilbagebetaling på 305.000 kr., der denne gang delvis afregnes efter måler.
5. **Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m. v.

Henlæggelse 1.020.000 kr. i 2004 blev fastholdt. Der påregnes udvendig maling af træværk i 2003 for ca. 464.000 kr. samt udskiftning af traktor.
6. **Forbedringsarbejder.**

Færdiggørelse af udvendige malerarbejder i 2003 og indkøb af ny traktor.

7. Driftsforhold i øvrigt.

Ingen problemer bortset fra stigende almindelige vedligehold.

8. Beboermødet – afholdes den 23. april 2003 – Annie og Ruth modtager genvalg. Der afholdes orientering om ny modtagermuligheder og priser på TV, telefoni og internet.

8. Eventuelt.

- a** Genudlejningerne er steget fra 35 i 2001 til 47 i 2002, hvilket er en hård belastning for kto. 117 (A-ordningen).
- b** Repræsentantskabet har vedtaget en generel reduktion af oprykningsretten, der på sigt skulle give færre frafl. i Søjlegården.
- c** Ventelisterne udviser 279 ansøgere.
- d** Huslejeoversigt pr. 1/1-03 blev taget til efterretning.

Ref.: P. Vejlebo.