

Den 10. oktober 2023

Til beboerne i
Tjur- og Tejstgården**Referat fra afdelingsmøde i Tjur- og Tejstgården tirsdag den 12. september 2023 på Krogårdsskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til beboere fra 77 husstande. Formanden præsenterede herefter bestyrelsen og Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration. Fra ejendomskontoret deltog Claus Nordahl, Lars Jacobsen, Claus Lindqvist og Anette Hupfeldt.

1 Dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent. Claus Lundqvist, Lars Jacobsen og Anette Hupfeld som stemmetællere.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning.

Den skriftlige beretning var udsendt på forhånd og der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Gennemgang af regnskab for 2022.

Regnskab 2022 blev gennemgået af administrationen og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 39.900.022. Overskuddet på kr. 406.035 anvendes til afskrivning på affaldssystemerne. Der resterer herefter kr. 641.060, som budgetteres afskrevet med kr. 200.000 pr. år fra 2023.

Regnskabet blev efter enkelte spørgsmål taget til efterretning.

4 Godkendelse af budget 2024 med fastsættelse af husleje.

Bestyrelsens forslag til budget 2024 af. 3. august 2023 blev gennemgået af administrationen og udviser en samlede budgetteret udgift på kr. 40.176.000.

Årsagen til stigningen skyldes særligt ophør af indtægter fra tidligere års overskud samt behovet for yderligere henlæggelser til A-ordning og planlagt og periodisk vedligehold. Lejen hæves med kr. 2,10 pr. m² pr. måned, svarende til et gennemsnit på 3%, gældende fra 1. januar 2024.

5 Forslag

a. Vedtagelse af standardhegn i haven.

Bestyrelsen gennemgik bestyrelsens forslag til et standardhegn på have-siden. Efter en længere debat blev forslaget sendt til afstemning, hvor 52 stemte for, mens 78 stemte imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

b. Udlejning af mindre fælleslokale.

Bestyrelsen fremlagde forslaget om ændring af brugen af det nuværende lokale "Solstrålen" beliggende ved siden af udlejningsværelserne.

Forslaget beskriver, at lokalet fremover kan udlejes til mindre sammenkomster af en pris på kr. 200 på hverdage og for en hel weekend fredag-søndag for kr. 500. På mødet blev tidsrummet for brugen af lokalet ændret til 10.00 – 22.00.

Forslaget blev vedtaget.

c. Indkøb og opsætning af markisestof på de 4 svalegange.

Forslagsstiller: Birgit gennemgik forslaget hvorefter det blev sendt til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

d. Forbud mod husdyr.

Forslagsstiller deltog ikke på mødet. Der var fra salen holdninger om, at forslaget således ikke kunne behandles. Dirigenten fastholdt, at alle beboere, uanset tilstedeværelse, har ret til at fremsætte et forslag på et beboermøde med krav om afstemning. Forslaget blev herefter sendt til afstemning, hvor 7 stemte for og resten imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

e. Petanquebane på nedlagt legeplads.

Forslagsstiller deltog ikke på mødet. Bestyrelsen meddelte, at de havde indhentet en pris på kr. 44.200 til etablering af en petanquebane ved det gamle vandhul. Det ændret forslag blev herefter sendt til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

f. Tilladelse til at holde 2 husdyr.

Forslagsstillere gennemgik forslaget, hvorefter det blev sendt til afstemning. 79 stemte for mens 64 stemte imod.

Forslaget blev vedtaget og dette indskrives herefter i husordensreglerne.

g. Tiltag for forebyggelse af støj fra beboerhusene.

Forslagsstiller gennemgik problemstillingerne og efter lidt debat om tidligere tiltag foreslog bestyrelsen, at de vil prøve at finde nogle yderligere tiltag, der kan sænke støjniveauet.

Forslaget blev herefter vedtaget.

h. Udarbejdelse af arbejdsbeskrivelse med kontaktoplysninger ved råderetssager.

Administrationen orienterede om, at de generelt vil udarbejde skriftlige retningslinjer for råderetsarbejde i alle afdelinger. Retningslinjerne skal beskrive de muligheder der er for finansiering, hvad der kan indeholdes, hvad afdelingen dækker og hvad man selv skal stå for. Forslagsstiller ønskede tillige oplysninger om tidsforbrug og hvem man skal kontakte under og efter arbejdets udførsel.

Forslaget blev trukket med henvisning til administrationens orientering.

i. Aflukning af forgården med dør og vindue.

Forslagsstiller gennemgik forslaget. Det blev meddelt, at administrationen er i gang med at undersøge mulighederne for lukning med dør og vindue. Jf. gældende ordensregler, er det ikke tilladt at lukke forgården og hegn må højst være 1,50 m. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget, hvorefter det evt. kan behandles ved ændring af ordensreglerne.

Forslaget blev ikke vedtaget.

j. Etablering af græs på tidligere legepladser.

Forslagsstiller var ikke til stede på mødet. Ejendomskontoret havde på forhånd undersøgt priserne. Det vedrører ca. 1.100 m² og prisen anslås til kr. 647.300.

Forslaget blev ikke vedtaget.

- k. Opsætning af borde/bænke på græsset mellem boligblokkene.
Forslagsstiller var ikke til stede og kunne derfor ikke konkretisere forslaget nærmere. Ejendomskontoret orienterede om, at der er 73 blokke hvorfor forslaget vil være en forholdsvis stor udgift.

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

- a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Steffan Lind-Lundqvist, Lis Munkehøj og Birgit Elouni var på valg og blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.
- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Ingrid Hansen og Lasse Jensen blev opstillet og valgt uden afstemning som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242
Stefan Lind-Lundqvist, Tjurgården 156
Birgit Elouni, Tjurgården 134B lejl. 6
Lis Munkehøj, Tjurgården 232
Susanne Hansen Tjurgården 67
Lizette Qvapp, Tjurgården 247
Camilla Faurskov-Andersen, Tjurgården 186

Ingrid Hansen (1. suppleant), Tjurgården 188
Lasse Jensen (2. suppleant), Tjurgården 158

7. Eventuelt.

- Der blev spurgt til de skure hvor malingen falder af. Det blev oplyst, at man afventer 5 års gennemgangen, hvorefter skaderne vil blive udbedret.
- Det blev spurgt til om parkeringsbåsene kan gøres større. Her blev det nævnt, at konsekvensen vil blive færre pladser. Bestyrelsen tager forespørgslen med tilbage.
- Der blev spurgt til, om det er tilladt at male bænke. Ejendomskontoret godkendte dette og oplyste at maling kan hentes på ejendomskontoret.
- Der blev spurgt til hvorfor boldbanen blev nedlagt. Bestyrelsen oplyste at årsagen var at den ikke blev brugt og den var for dyr at vedligeholde.
- Der ønskes en brandsikkerhedsgennemgang af loftrumene.

Herefter afsluttede formanden og dirigenten mødet.

Underskrifter:

Bente Puggaard, dirigent

Svend Aage Larsen, formand