

6. december 2019

Til:
Boligtagerne
Afdeling 11 Tjur- og Tejstgården

Referat af afdelingsmøde
- afholdt mandag den 25. november 2019 på Krogårdsskolen.

Formand for afdelingsbestyrelsen Svend Aage Larsen bød velkommen til 54 husstande samt Jakob Egede Hansen fra KLAR forsyning, Claus Nordahl, Claus Lindqvist og Lars S. Jacobsen fra ejendomskontoret, Torben Schou Olsen fra hovedbestyrelsen samt Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Torben Schou Olsen blev valgt som dirigent, Claus Nordahl, Claus Lindqvist og Lars Jacobsen blev herefter valgt som stemmetællere og Brian Hemmingsen blev valgt som referat.

Torben gennemgik dagsordenen og konstaterede at denne var udsendt rettidigt.

2. Orientering om ny affaldsordning 2020 v/ KLAR forsyning.

Jakob fra KLAR Forsyning takkede for invitationen og præsenterede herefter sig selv og KLAR-Forsyning.

Greve Forsyning blev fusioneret med forsyningsselskaberne i Solrød, Køge og Stevns og blev til det vi i dag kalder KLAR Forsyning.

KLAR Forsyning er et fælles kommunalt selskab for Køge, Solrød, Stevns og Greve Kommuner, som står for affaldssortering, spildevand og i Køge kommune står de også for vandværket. Selskabets økonomi skal hvile i sig selv og eventuelt over/underskud afregnes direkte med brugerne de efterfølgende år.

Fra 2022 er det et EU-krav, at der skal sorteres mindst 50% til genanvendelse og fra 2025 - 55% og 2030 - 60%. Til sammenligning bliver der i Greve Kommune pt. i gennemsnit genanvendt 31%, hvoraf det er 18% i de almene bebyggelser.

Greve Kommune har i 2018 besluttet, at der allerede fra maj 2020 skal sorteres i 6 fraktioner (mad, glas, plast, pap, papir og restaffald). Årsagen

til at Greve Kommune allerede vælger at starte i 2020, er at kontrakten med de eksterne renovationsselskaber alligevel skal genforhandles i 2020.

KLAR Forsyning har i samarbejde med Greve Boligselskab undersøgt forskellige løsningsmuligheder for Elkærparken. Resultatet af disse undersøgelser er det forslag, som har været i udbud og som fremlægges senere på denne dagsorden (forslag 3).

Der bliver etableret 16 delvist nedgravede affaldsstationer (højde ca. 1,3 m), hvor lugtgener fra madaffald bliver begrænset, da det bliver indsamlet i en nedgravet plastbeholder under jordoverfladen med en temperatur på ca. 8 grader. Det vil blive sikret at tilgængeligheden er i orden, således at også gangbesværede og kørestolsbrugere kan komme til beholderne.

Hvis det efterfølgende viser sig, at affaldsstationerne ikke er store nok eller, når kravene fremadrettet bliver udvidet, kan stationerne nemt ændres og suppleres med yderligere moduler/kassetter.

Madaffald vil blive afhentet én gang om ugen og de andre fraktioner vil være efter behov. Man kommer til at gå lidt længere med sit affald – til gengæld bliver opsamlingsstederne samlet.

Der vil på alle affaldsstationer være vejledning til sorteringen og der vil blive omdelt en sorteringsvejledning og man kan få supplerende vejledning på KLAR forsynings hjemmeside.

Til hver af de enkelte lejemål, vil der blive udleveret en spand og affaldsposer, som efterfølgende kan afhentes på f.eks. ejendomskontoret. Årsagen til at det er plastposer er at de bioposer der pt. findes, ikke har en tilfredsstillende kvalitet til brug for madaffald. Det er samtidigt nemmere at frasortere plastposerne ved de eksterne sorteringsanlæg.

På spørgsmålet om nuværende storskraldsordning blev det fortalt at nuværende storskraldsordning fortsætter som hidtil, dog vil der komme en bedre sortering af jern.

Der blev spurgt til eventuelle lugtgener og risikoen for skadedyr. Det er KLAR Forsynings vurdering, at der vil være mindre risiko for skadedyr da modulerne er indkapslet med beton, frem for de nuværende stålstativer ved hver husstand. Der kan være lugtgener men ved at affaldsstationerne er placeret under jordoverfladen vil det begrænse generne, dog kan gener begrænses yderligere, ved at poserne er helt lukkede.

Der blev stillet spørgsmål til om der kommer nok kapacitet til at kunne dække behovet således, at der ikke opstår situationer hvor beholderne er overfyldt. Kapaciteten er af KLAR-forsyning vurderet tilstrækkeligt men man vil følge udviklingen og tage erfaringer med fra Hedelyparken, som allerede får installeret affaldsstationerne i 2019.

Der blev spurgt til hvad der skal ske med de gamle stativer. KLAR forsyning fortalte at de tilhører afdelingen hvorfor afdelingen selv bestemmer hvad de skal bruges til. Hvis afdelingen gerne vil skille sig af med stativerne, kan KLAR Forsyning godt hjælpe med at indsamle og bortskaffe disse.

Der blev spurgt til hvordan der kan/skal sorteres inden i boligen, spørgsmålet blev besvaret med at behovene er så forskellige at man ikke rigtigt kan komme med anbefalinger. Dog bliver der stillet en madbeholder til rådighed for hver bolig, som man kan vælge at bruge.

Der blev spurgt til hvorfor glas og papir ikke bare kunne fortsætte som hidtil. KLAR Forsyning forklarede at jo mere affald man kan aflevere samme sted, forøger man genanvendelsesprocenten.

Der blev også spurgt til alternativer til den foreslåede affaldsindsamling, hvortil det eneste alternativ er containerløsninger over jorden, som så kræver indhegning og yderligere belægningsarbejde.

Der blev spurgt til prisen for afhentning af affald. KLAR Forsyning kan endnu ikke oplyse dette, da man går fra en afhentning pr. bolig til fælles afhentning. Dog må det forventes at endnu mere sortering gør priserne højere. Administrationen oplyste at der pt. ikke er taget højde for højere takster i budgettet.

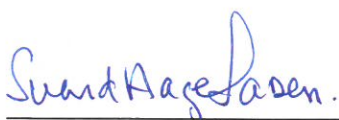
Debatten blev herefter afsluttet.

3. Forslag om etablering af delvist nedgravet affaldsordning.

Forventet pris ca. 1.965.000 som skal afvikles over maksimalt 10 år. Den årlige afskrivning svarer til en eventuel huslejestigning fra 2021 på 0,61 ~ kr. 0,41 pr. m² pr. måned. Den endelige huslejefastsættelse sker på afdelingsmøde i april 2020.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten og formanden afsluttede herefter mødet.



Svend Aage Larsen,
afdelingsbestyrelsesformand



Torben Skou Olsen,
dirigent