

Den 3. maj 2018

Referat fra afdelingsmøde i Tjur- og Tejstgården den 9. april 2018 på Arenaskolen.

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til beboere fra 110 husstande, John Erik Østergaard fra hovedbestyrelsen, Bjarne Zetterström fra Boligselskabernes Landsorganisation samt Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration. Herefter blev medlemmerne af bestyrelsen præsenteret.

- 1 Dirigent, referent og stemmetællere.** Bjarne Zetterström blev valgt som dirigent og han præsenterede herefter sig selv samt konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne. Det blev konstateret at lydanlægget var defekt men man besluttede at gennemføre afdelingsmødet på trods heraf.

Som stemmetællere foreslog dirigenten Claus Nordahl og Lars S Jacobsen fra ejendomskontoret og Jens Rasmussen fra administrationen. Derud foreslog forsamlingen Jytte Haag Tj. 61 og Trine Mallings Tj. 81 blandt beboerne. Alle 5 blev valgt som stemmetællere.

Brian Hemmingsen fra administrationen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning.

Jannie Tj. 90 bad om ordet, for at få sendt et mistillidsvotum til afstemning omhandlende den samlede bestyrelse. Baggrunden for mistilliden var at den siddende bestyrelse har været fraværende under renoveringen, at der ikke bliver svaret på spørgsmål fra beboerne og at beslutningerne bliver taget hen over hoved på beboerne.

Formanden fik lov til at kommentere kritikken ved at beskrive rollefordelingen, hvor det under byggeriet er Greve Boligselskabs byggeudvalg der står for kommunikation og ansvar, hvilket betyder at afdelingsbestyrelsen ikke kan stilles til ansvar for dette.

Herefter igangsatte dirigenten en skriftlig afstemning og resultatet heraf blev at der var 86 der stemte for en mistillid og 127 stemte imod en mistillid. – Mistillidsvotummet blev derfor forkastet.

Dirigenten igangsatte herefter beretningspunktet på ny. Flere beboere forlod herefter mødet.

Den skriftlige beretning var udsendt på forhånd og efter nogle korte supplementer blev beretningen sendt til afstemning, hvorefter denne blev enstemmigt godkendt.

Efter godkendelsen af beretningen bad Katja fra bestyrelsen om ordet for at fremsætte et mistillidsvotum til to navngivende bestyrelsesmedlemmer (Pia og Leif)

Baggrunden for dette mistillidsvotum er mangel på fortrolighed og samarbejdsproblemer, bl.a. grundet deres opildning af dårlig stemning på sociale medier.

Pia fik lov til at kommentere kritikken ved at hun ikke kan genkende kritikken og at de ikke vil beskyldes for brud på tavshedspligten. Pia ønskede dokumentation herfor.

Herefter igangsatte dirigenten en skriftlig afstemning. Jytte Haag udtrådte af stemmeudvalget under denne optælling, i stedet blev Birthe nr. 94 indsat under denne optælling. Resultatet af afstemningen blev at der var 96 for en mistillid og 76 stemmer imod en mistillid, 20 blanke og 2 ugyldige. - Mistillidsvotummet blev vedtaget, hvilket betød at Pia og Leif udtrådte af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

Dirigenten appellerede til at forsamlingen respekterede demokratiets spilleregler og fortalte at de beboere som tidligere havde forladt mødet ikke fik mulighed for at komme tilbage, da mødet allerede var igangsat.

- 3 Regnskab 2017** blev gennemgået af administrationen med udgifter på i alt kr. 34.723.167, her i et overskud på kr. 1.393.413, hvoraf kr. 140.753 benyttes til afskrivning af containergården og kr. 1.252.660 benyttes til afskrivning hoveddøre. Der henstår herefter en rest på 136.107 på forbedringsarbejdet.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

- 4** Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2019 blev fremlagt af administrationen. Forslaget udgør samlede udgifter på kr. 33.560.000, heri en huslejestigning pr. 1. januar 2019 på 2%.

Karin Smith Tj. 70 spurgte til, hvorfor huslejen er sat på med 2% i forhold til administrationens første udkast. Hertil administrationen svarede at bestyrelsen ønskede at boilerummene blev renoveret, hvorfor huslejestigningen hæves med 2% svarende til en renoveringsudgift pr. år på kr. 623.000.

Karin Smith, Tj. 70 undrede sig over at forskellen mellem det gennemsnitlige forbrug i vedligeholdelsesbudgettet over årene, ikke svarer overens til det henlæggelsesbeløb, som henlægges det pågældende år. Karin gjorde yderligere opmærksom på at der må være fejl i beregningen af det gennemsnitlige forbrug, da hun kommer frem til et noget lavere tal som gennemsnitligt forbrug.

Administrationen havde på mødet, ikke mulighed for at genberegne alle beløbene men lovede, at det gennemsnitlige forbrug blev genberegnet.

På spørgsmålet om hvorfor det årlige henlæggelsesbeløbet ikke er det samme som det gennemsnitlige forbrug, forklarede administrationen at udgangspunktet for fastsættelse af henlæggelsesbeløbet tager udgangspunkt i den samlede saldo, mellem årene, sammenholdt med at saldoen aldrig må blive mindre end det årlige henlæggelsesbeløb og modsat skal der være midler nok til at dække vedligeholdelsen over en 15 årig periode.

Birthe gjorde opmærksom på, at hun mente at det ikke var nødvendigt at hæve lejen, da hun mente at der var midler nok i vedligeholdelsesbudgettet.

Budgetforslaget blev herefter sendt til afstemning og blev vedtaget med en huslejestigning på 2% fra 1. januar 2019.

Tilføjelse til referatet.

Efterfølgende er gennemsnitsbeløb i vedligeholdelsesbudgettet blevet genberegnet og det har vist sig, at der var en formelfejl i feltet. Dette er sket i forbindelse med lovændringen hvor vedligeholdelsesbudgettet skal udvides med 5 år. Genberegningen ændrer dog ikke ved beslutningsgrundlaget, da det er ultimosaldoen mellem årene der benyttes til fastsættelse af det årlige henlæggelsesbeløb.

5 Forslag:

Forud for behandlingen foreslog dirigenten at forslag C behandles først, da en ændring af forretningsordenen vil være gældende fra vedtagelsen.

- a. **(oprindeligt forslag c) Afskaffelse af fast skriftlig afstemning/ændring af forretningsorden for afdelingsmødet.** Forslaget blev efter kort debat sendt til skriftlig afstemning.
For afskaffelsen stemte 165, 2 blanke og imod stemte 35. – Forslaget blev vedtaget
- b. **(oprindeligt forslag a) Ændring af ordensreglerne.** Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning – Forslaget blev vedtaget hvor én stemte imod og 3 undlod af stemme.
- c. **(oprindeligt forslag b) Ændring af den kollektive råderet.** Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- d. **Mulighed for selv at male døren.** Bestyrelsen orienterede om at forslaget om generel maling af alle døre til grå har været prissat til kr. 800.000, hvilket blev forkastet. – *Forslaget blev trukket og bestyrelsen arbejder videre med forslag til en løsningsmodel.*
- e. **Udvendig hækkeklipping varetages af afdelingen.** Inspektøren oplyste at der er 4 km hæk og at arbejdet ikke kan vedtages uden økonomiske konsekvenser. Bestyrelsen arbejder derfor videre med indhentning af priser, så et konkret forslag kan sendes til afstemning.
- f. **Videoovervågning af parkeringspladsen.** Bestyrelsen orienterede om at de har haft arbejdet med forslaget og oplyste at det lovgivningsmæssigt vil blive overordentligt svært. Den daværende pris blev opgjort til kr. 4-5 mio. – *Forslaget blev efter oplysningerne trukket.*
- g. **Opførelse af hundeløbegårde.** Prisfastsættelse var ikke opgjort. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og faldt. – *Forslaget blev ikke vedtaget.*

- h. Forslag vedr. leje af P-plads på lige vilkår som leje af carport.** Det blev oplyst at dette ikke er muligt, da kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil og i forvejen er der ikke nok parkeringspladser da forslaget vil reducere det faktiske antal offentlige P-pladser. – *Forslaget blev trukket.*
- i. Forslag om BL-kursus til bestyrelsen ved nye bestyrelsesmedlemmer.** Bestyrelsen oplyste, at der allerede er afsat midler til bestyrelsens kursusaktivitet i budgettet. Formanden oplyste endvidere at Greve Boligselskab afholder orienteringsmødet til nye bestyrelsesmedlemmer som ikke kan sammenlignes med et kursus. *Forslaget blev ikke sendt til afstemning.*
- j. Oprettelse af flere p-pladser på græsstykket overfor blok 19.** Bestyrelsen orienterede om at de arbejder på etablering af nye parkeringspladser. – *Forslaget blev ikke sendt til afstemning da dette ikke var prissat.*
- k. Forslag om at de oprindelige skabe og hattehylde kan fjernes uden krav om genetablering ved fraflytning.** – *Forslaget blev vedtaget.*
- l. Information om klubaktiviteter.** Der blev opfordret til at klubberne gør opmærksom på sig selv – eventuelt som information på hjemmesiden. – *Forslaget blev vedtaget.*
- m. Oprettelse af beboergruppe på minimum 4 beboere samt 3 bestyrelsesmedlemmer der skal sidde i byggeudvalget.** *Forslaget blev ikke sendt til afstemning, da det er Greve Boligselskabs organisationsbestyrelse der nedsætter byggeudvalget.*
- n. Der skal fremadrettet lægges penge til side til vedligeholdelse.** Administrationen oplyste at dette allerede sker jf. gældende lovgivning. *Forslaget blev ikke sendt til afstemning.*

6 Valg af formand.

Svend Aage Larsen ønskede forud for mødet ikke at genopstille men valgte, efter opfordring på mødet, at genopstille. **Svend Aage Larsen blev genvalgt uden modkandidater.**

7 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Da to af de eksisterende bestyrelsesmedlemmer, som ikke var på valg i år, tidligere på mødet var blevet stemt ud af bestyrelsen, skulle der vælges yderligere 2 medlemmer for 1 år.

Der skal således vælges 3 medlemmer for 2 år og 2 medlemmer for 1 år som vil foregå ved skriftlig afstemning. Det blev aftalt at de 3 medlemmer der opnår flest stemmer vælges for 2 år og de efterfølgende 2 medlemmer der opnår 4. og 5. flest stemmer vælges for 1 år.

Følgende kandidater blev opstillet til bestyrelsen og blev efter skriftlig afstemning valgt i følgende rækkefølge:

Lizette Qvapp – 141 stemmer	– Valgt for 2 år.
Ingrid Hansen – 126 stemmer	– Valgt for 2 år.
Susanne Hansen – 123 stemmer	– Valgt for 2 år.
Birgit Elouni – 119 stemmer	– Valgt for 1 år.
Lis Munkehøj – 116 stemmer	– Valgt for 1 år.
Line Holgersen – 86 stemmer	
Karina Ulfkjær – 76 stemmer	

Til suppleantvalget blev Bo Korsgaard og Steffen Lind valgt uden skriftlig afstemning. Rækkefølgen skulle ske efterfølgende ved lodtrækning.

Rækkefølgen blev foretaget efter mødet og her blev Bo valgt som 1. suppleant og Steffen Lind blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

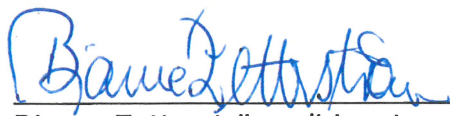
Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242
Katja Hansen, Tjurgården 56
Lizette Qvarp, Tjurgården 247
Ingrid Hansen, Tjurgården 188
Susanne Hansen Tjurgården 67
Birgit Elouni, Tjurgården 60
Lis Munkehøj, Tjurgården 232

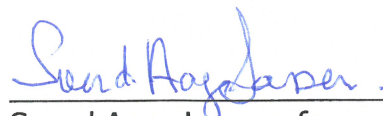
Bo Korsgaard (1. suppleant)
Steffen Lind (2. suppleant)

8 Eventuelt.

Eneste kommentar var et ønske om andre drikkevarer end kildevand på beboermødet fremover.

Underskrifter:


Bjarne Zetterström, dirigent


Svend Aage Larsen, formand