

12. juni 2018
JW/JRTil:
Boligtagerne.**Afdeling 11 – Tjur- og Tejstgården.****Renoveringsprojekt****Midtvejsmøde afholdt den 14. maj 2018, kl. 19.00 på Krogårdskolen.****Dagsorden****1. Valg af dirigent og referent.**

Svend Aage Larsen bød velkommen til beboere fra 104 husstande, samt til Andreas Alminde, Mark Mainz Olsen og Stefan Renow Larsen fra entreprenørfirmaet Ene-mærke & Petersen, Birgitte Balle Sørensen og Torben Svendsen fra ingeniørfirmaet Dominia, Uffe Petersen, Kim Kjellmann og Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen samt til Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten foreslog, at punkt 3, Tidsplan ikke blev et særskilt punkt, men en del af pkt. 2, Orientering om gennemførelsen af renoveringsprojektet, hvilket der ikke var bemærkninger til.

2. Orientering om gennemførelsen af renoveringsprojektet.

Birgitte Balle Sørensen, Dominia orienterede om udfordringerne, som projektet var stødt på undervejs, som havde betydet ændringer og justeringer undervejs, da de oprindelige tegninger desværre i en del tilfælde ikke stemte overens med det udførte arbejde, hvilket ikke alene har betydet tekniske udfordringer, men også nogle økonomiske udfordringer.

Det viste sig, at det ikke var muligt at gennemføre arbejderne i tagrummet uden meget store ekstraudgifter på grund af arbejdsmiljøforholdene (bl.a. lav arbejdshøjde, asbestholdige tagplader og etablering af flugtveje), derfor blev det besluttet, at udskyde arbejderne i tagrumme til tagene skal udskiftes om 6-8 år, hvor der ikke vil være de samme problemer, da arbejderne vil blive betragtet som udendørsarbejde.

Det har vist sig, at de gamle murbinderne i gavlene var i ringere stand end tidligere vurderet, derfor har det været nødvendigt med nye murbindere i forbindelse med opmuringen af de nye gavle.

Tagrender og tagedløb var i meget dårlig stand, derfor blev det besluttet at udskifte tagrender og tagedløb, hvilket så ikke bliver nødvendigt i forbindelse med udskiftningen af tagene.

Trægavlene var oprindeligt kun tænkt malet, men det har vist sig, at det var nødvendigt at renovere eller udskifte trægavlene inden de blev malet.

Det har været nødvendigt med større ændringer af vvs-arbejderne i installations-skaktene, da de ikke var udført, som vist på de oprindelige tegninger.

I forbindelse med godkendelsen af prøveblokken viste det sig, at det var uhen-sigtsmæssigt at altandøre og terrassedøre kun kunne åbne i ca. 90 grader, derfor blev det besluttet, at dørene skulle kunne åbne næsten helt op.

Udover de nævnte ændringer, har der også været mindre justeringer undervejs, som også har betydet merudgifter. På grund af de mange projektændringer og at der også kan forventes flere, er det besluttet, at kloakarbejderne ikke bliver igangsat før, der er et bedre overblik over økonomien. I henhold til kontrakten med Enemærke & Petersen var det muligt, at ændre i entreprisens omfang efter godkendelsen af prøveblokken, det er denne mulighed, der blev benyttet i forbindelse med udsættelse af kloakarbejderne.

Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

Hvorfor bliver beboerne ikke hørt, når der sker projektændringer?

Det vil ikke være muligt, at gennemføre et projekt, som renoveringen af Tjur- og Tejstgården, hvis beboerne skulle høres, hver gang der sker nogle justeringer. Det er Byggeudvalget, som træffer de nødvendige beslutninger. Hvis der er væsentlige ændringer bliver beboerne orienteret, som f.eks. i orienteringsbrevet af 15. november 2017, hvor der blev orienteret om de væsentligste projektændringer efter godkendelsen af prøveblokken.

Var der ikke indregnet beløb til uforudsete udgifter i budgettet?

Der var indregnet beløb til uforudsete udgifter, men i renoveringen er vi stødt på flere udfordringer, end der normalt forventes, derfor er der en meget stram styringen af økonomien.

Hvad er ingeniørfirmaet Dominias rolle i projektet?

Dominia er bygherrerådgiver for Greve Boligselskab.

Hvem traf beslutning om træhåndliste i hele altanrækværkets længde?

Det gjorde Byggeudvalget på et møde, hvor også afdelingsbestyrelsen var inviteret.

Må man op sætte rullegardiner eller montere film på ruderne i de nye vinduer?

Rullegardiner skal holdes i en vis afstand fra ruden, og mørke film må ikke monteres på ruden, da der er risiko for, at gassen i energiruderne, bliver så varm, at ruden kan revne. Der henvises i øvrigt til vinduesleverandørens anvisninger (Idealcombi vinduer og døre).

Andreas Alminde, Enemærke & Petersen fortalte om, hvordan projektet indtil videre var forløbet, og hvordan det videre forløb er planlagt. (Der henvises i øvrigt til vedhæftede bilag fra Enemærke & Petersen).

Generelt har renoveringen indtil videre forløbet tilfredsstillende, men på grund af vinteren har det dog været nødvendigt, at udskyde nogle vejrligs følsomme opgaver bl.a. malerarbejder.

Andreas Alminde fortalte også om varslingsprocedurerne, hvor der først bliver givet en "6-ugers varsling", som beboerne modtager senest 6 uger før arbejdet i og omkring boligen påbegyndes. Anden varsling er en "14-dages varsling" og sidst kommer der en "3-dages varsling", som oplyser præcist, hvornår arbejderne påbegyndes. Efterfølgende kan der komme informationsskrivelser f.eks. vedrørende støjen- de arbejder, afbrydelse af vand og strøm eller, hvis der sker ændringer i planerne. Informationsbreve skal ikke forveksles med varslinger.

Andreas Alminde beklagede, at der i enkelte tilfælde var sket fejl i varslingerne.

Inden opstart på en blok bliver der indkaldt til et blokmøde, hvor arbejdets omfang vil blive gennemgået, hvordan arbejderne vil blive gennemført, orienteret om nøgle- håndtering og oplyst om, hvor meget der skal være ryddet, inden håndværkerne går i gang.

Hovedtidsplanen følges fortsat med undtagelse af de udskudte arbejder på grund af vejrliget.

Andreas Alminde opfordrede til, at byggesagens hjemmeside (<http://tjurtejst.eogp.dk/>) bliver benyttet, da den løbende bliver opdateret med diverse informationer bl.a. omkring tidsplaner.

Andreas Alminde opfordrede beboere, som har særlige installationer, møbler m.v. i haverne, til at kontakte byggeledelsen i god tid inden arbejderne påbegyndes, så der kan findes løsninger, som er tilfredsstillende for alle parter.

Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

Flere beboere gav udtryk for, at starttidspunkterne for arbejderne i og uden for boligerne bliver overholdt, men at det kniber med at blive færdige.

Der er fokus på, at arbejderne i og uden for boligerne ikke trækkes i langdrag, hvilket entreprenøren heller ikke er interesseret i. De udskudte arbejder, vil Enemærke

& Petersen arbejde på, at de snarligt vil blive udført, men alle kan ikke få de udskudte arbejder udført samtidigt. Der arbejdes på en tidsplan for de udskudte arbejder, som vil blive lagt på hjemmesiden.

Inddækningerne mellem murværk og tagpap på skurene er mange steder ikke udført pænt eller korrekt.

Fejlene er påtalt overfor underentreprenøren, og fejlene vil blive rettet.

Varslingerne bliver ikke altid overholdt.

Andreas Alminde erkendte, at der var sket fejl, hvilket han beklagede, men på grund af sygdom og vejrlig, kan der ske ændringer i varslingerne. Hvis der er problemer med varslingerne kontaktes byggeledelsen eller Greve Boligselskab.

Adgangsforhold til toiletvogne er ikke god for dårligt gående.

Andreas Alminde vil sørge for bedre adgangsforhold. Hvis der er beboere, som har særlige behov, kontaktes byggeledelsen og i samarbejde finde tilfredsstillende løsninger.

Oprydningen efter håndværkerne er ikke altid tilfredsstillende.

Der er strammet op på oprydningen, og der vil fortsat være fokus på oprydningen.

Hvordan sikres at beboerne kan færdes trygt, når stien bliver omlagt i forbindelse med arbejder på blokkene langs banen?

I forbindelse med blokmøderne vil omlægningerne af stierne nøje blive gennemgået herunder også, hvordan beboerne kan færdes, mens byggearbejderne pågår.

Hvorfor er altanhåndlisten og bundstykkerne på altandørene ikke overfladebehandlet.

Altanhåndlisten vil blive oliebehandlet, men den skal lige tørre lidt, da der ellers er risiko for at olien løber ned på selve rækværket og misfarver dette. Ejendomskontoret har fået udleveret olien.

Bundstykkerne på altandørene er behandlet fra fabrikken, hvis der skulle være bundstykker, som ikke er behandlet kontaktes byggeledelsen eller ejendomskontoret.

En beboer spurgte, hvorfor inddækningen omkring køkkenvinduet ikke er ens ved begge sider?

Det skyldes, at den eksisterende konstruktion ikke tillod samme løsning ved begge sider. Andreas Alminde tilbød beboeren en nærmere gennemgang af tegningsmateriale.

Er der fundet løsninger på lukning mod installationsskaktene?

Der er fundet løsninger til alle boligtyper.

Bliver de nye gavle sikret mod indtrængen af skadedyr?

De nye murede gavle bliver sikret mod skadedyr i bunden ved soklen.

Er det muligt, at beboere kan købe nøglesystemet (BEKEY), som Enemærke & Petersen benytter?

Enemærke & Petersen vil undersøge muligheden og vende tilbage.

Meget malerarbejde er ringe udført og bobler op mange steder.

Enemærke & Petersen oplyste, at fejl og mangler ved malerarbejdet vil blive rettet. Det blev desuden oplyst, at der i henhold til miljørapporten er konstateret bly i de eksisterende maleroverflader. Malerarbejdet og andre arbejder bliver udført under hensyntagen til miljørapporten.

Hvad skal beboeren gøre, hvis der observeres fejl eller mangler efter den tekniske aflevering er gennemført i boligen?

Hvis der konstateres fejl eller mangler i det udførte arbejde efter den tekniske aflevering, kontakter beboeren enten Greve Boligselskab eller byggeledelsen.

Tidsfristen for aflevering af beboernes fejl- og mangelliste synes ret kort.

Andreas Alminde lovede at være fleksibel, hvis nogle beboere havde svært ved at nå det inden for tidsfristen.

Hvad skal beboerne gøre, hvis det observeres, at der er lukket for vandet efter håndværkerne er gået hjem?

Beboerne kontakter Falck, som i andre tilfælde, hvis der er noget galt i boligen, som ikke kan afvente til dagen efter.

Hvordan tilsluttes emhætterne?

Aftræk fra emhætterne føres ud gennem den nye facade. I boliger, som ikke har emhætte, forberedes der for aftræk gennem facaden, så det vil være rimelig enkelt at tilslutte en emhætte senere.

Jonathan Schiønning, Greve Boligselskab orienterede om afleveringsproceduren. Der sker først en teknisk delaflevering af den enkelte bolig både inde og ude. Efterfølgende vil der være egentlige delafleveringer af byggeafsnittene. 1 år efter delafleveringerne af byggeafsnittene vil der være en mangelgennemgang, og 5 år efter vil der igen være en mangelgennemgang.

Jonathan Schiønning oplyste desuden om fugtproblemer i enkelte boliger i vinter. Tidligere var der en "naturlig ventilation" fra utætte vinduer, døre og lette facader, men efter renoveringen er afsluttet, er boligen væsentligt mere tæt, derfor er det vigtigt med nye vaner med hensyn til udluftning, derfor er der udarbejdet et dokument "Godt indeklima i din bolig efter renoveringen", som oplyser, hvordan den enkelte beboer bør agere efter renoveringen er afsluttet.

Der var ønske om, at "Godt indeklima i din bolig efter renoveringen" vedlægges som bilag til referatet samt, at det lægges op på hjemmesiden.

3. Økonomi

Jens Rasmussen, Greve Boligselskab gennemgik den forventede finansiering af renoveringen (se bilag). Renoveringen har været udsat for en hel del udfordringer, som betyder en meget stram økonomistyring, men økonomien og finansieringen, som blev fastlagt efter afdelingsmødet i januar 2017 forventes fortsat at holde.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor medfører besparelserne, som er foretaget undervejs, ikke en reduktion i huslejestigningen?

Det er korrekt, at der er sket nogle besparelser, men der er også kommet flere ekstraudgifter, end man normalt ser i tilsvarende renoveringer. Nogle af ekstraarbejderne ville være arbejder, som skulle være udført i forbindelse med udskiftning af tagene (tagrender, tagnedløb og renovering af trægavlne).

4. Eventuelt

En beboer roste håndværkerne for at være meget positive og hjælpsomme.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Tjur- og Tejstgården

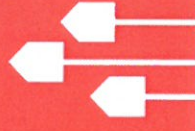
Midtvejsmøde

Krogårdsskolen, 14. maj 2018, kl. 19.00



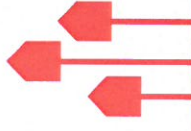
Indhold

- Kort om Enemærke & Petersen a/s
- Hvad indeholder projektet
- Hvordan løser vi opgaven
- Hvad kan jeg som beboer forvente
- Varslinger, nøglehåndtering
- Rydningsoversigter og husdyr



Enemærke & Petersen a/s

- Enemærke & Petersen er en landsdækkende entreprenørvirksomhed – og markedsledende på renovering af almene boligbyggerier.
- E&P har også omfattende erfaring med renovering af skoler, hospitaler, daginstitutioner og andels- og ejerforeninger. Vi udfører nybyggeri af bl.a. boliger, offentlige institutioner og erhverv.
- E&P løser bygge- og renoveringsopgaver med en høj grad af egenproduktion og fastansatte håndværkere. På Tjur- og Tejstgården har vi vores egne tømrer, murer og stilladsfolk





Renovering af Tjur- og Tejstgården

Hvad indeholder projektet?

- Renovering af lette facader, samt udskiftning af vinduer og døre.
- Udskiftning af altanværn.
- Gavlisolering, og nyt murværk.
- Vvs, brugsvand og afløb i boliger.
- Installationsvæg i boliger.
- Maling af skure og boilerum.
- Udskiftning af tagrender og trapeztag.
- Ny tagdækning på skure.



Efter renovering udvendig



Mennesker der bygger for mennesker

Efter renovering indvendigt



E&P – Mennesker, der bygger for mennesker

Hvor i processen er vi?

Lige nu:

🏠 Vi følger hovedtidsplanen.

🏠 Udvendige arbejder i etape 1 og 2 er delafleveret, og vi er godt i vej med etape 3.

🏠 De udvendige facadearbejder forløber planmæssigt.

🏠 Indvendige arbejder i boliger er klarlagt og forløber planmæssigt.

Den kommende periode:

🏠 Opstart på etape 4, som ligger langs højbanen på Tjurgården.

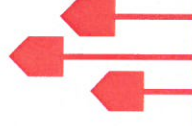
🏠 Arbejder og delafleveringer er i gang i etape 3.

🏠 Opstart på etape 4, bolig nr. 140 til 179 midt i maj 2018.

🏠 NB: En periode med ekstremt vejr kan medføre forsinkelser i tidsplanen.



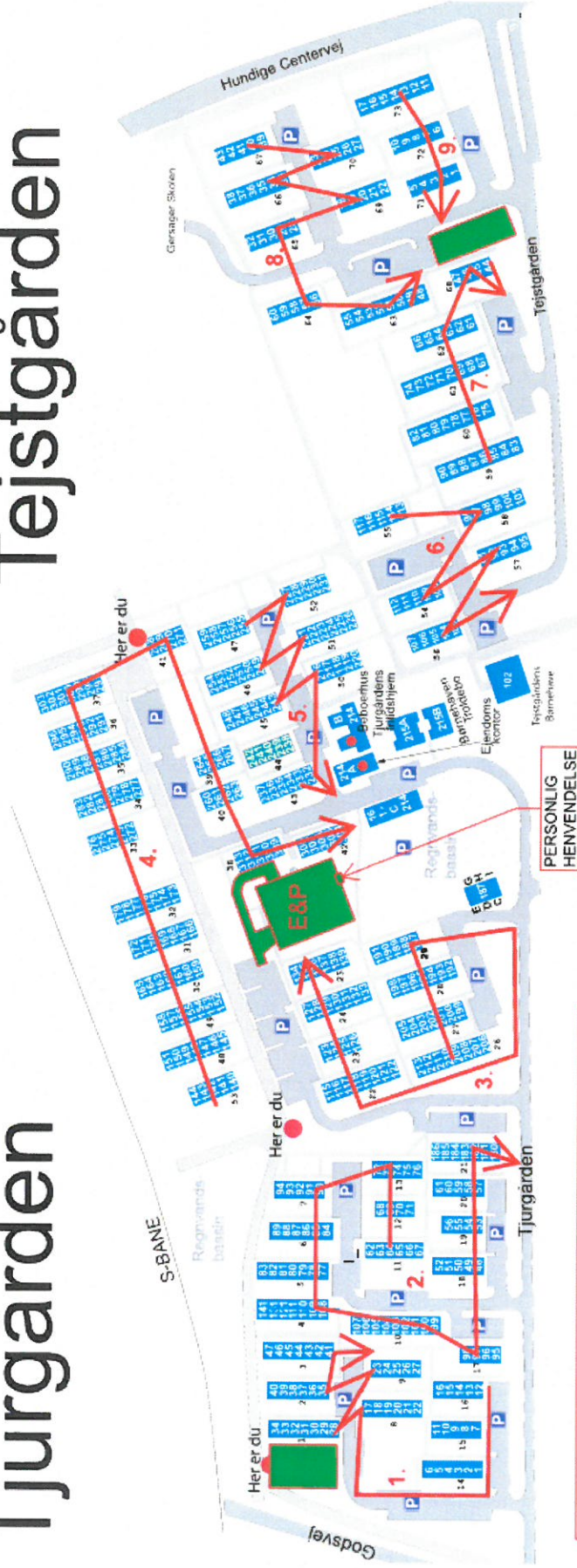
Mennesker, der bygger for mennesker



Rækkefølgen

Tjurgården

Tejstgården



Rækkefølge for renovering af Tjur- og Tejstgården
Opdateret 26.09.2017.



E&P Mennesker der bygger for mennesker

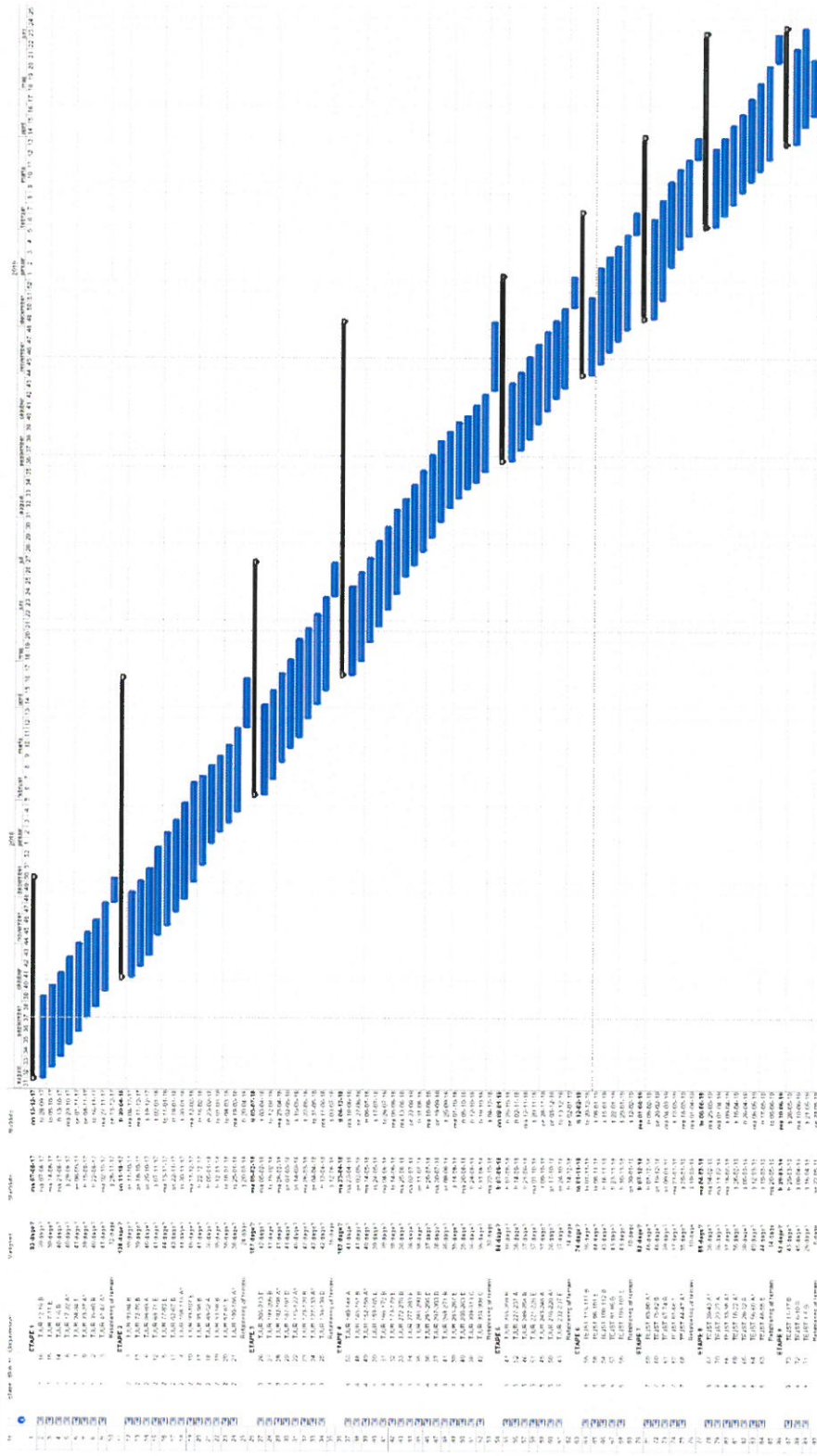
Hovedtidsplan (findes på hjemmeside)



Størrelse: 1000 x 1000

Hovedtidsplan
TJUR - TEJSTGÅRDEN

DATE: 14. SEPTEMBER 2017
REV: 14. SEPTEMBER 2017

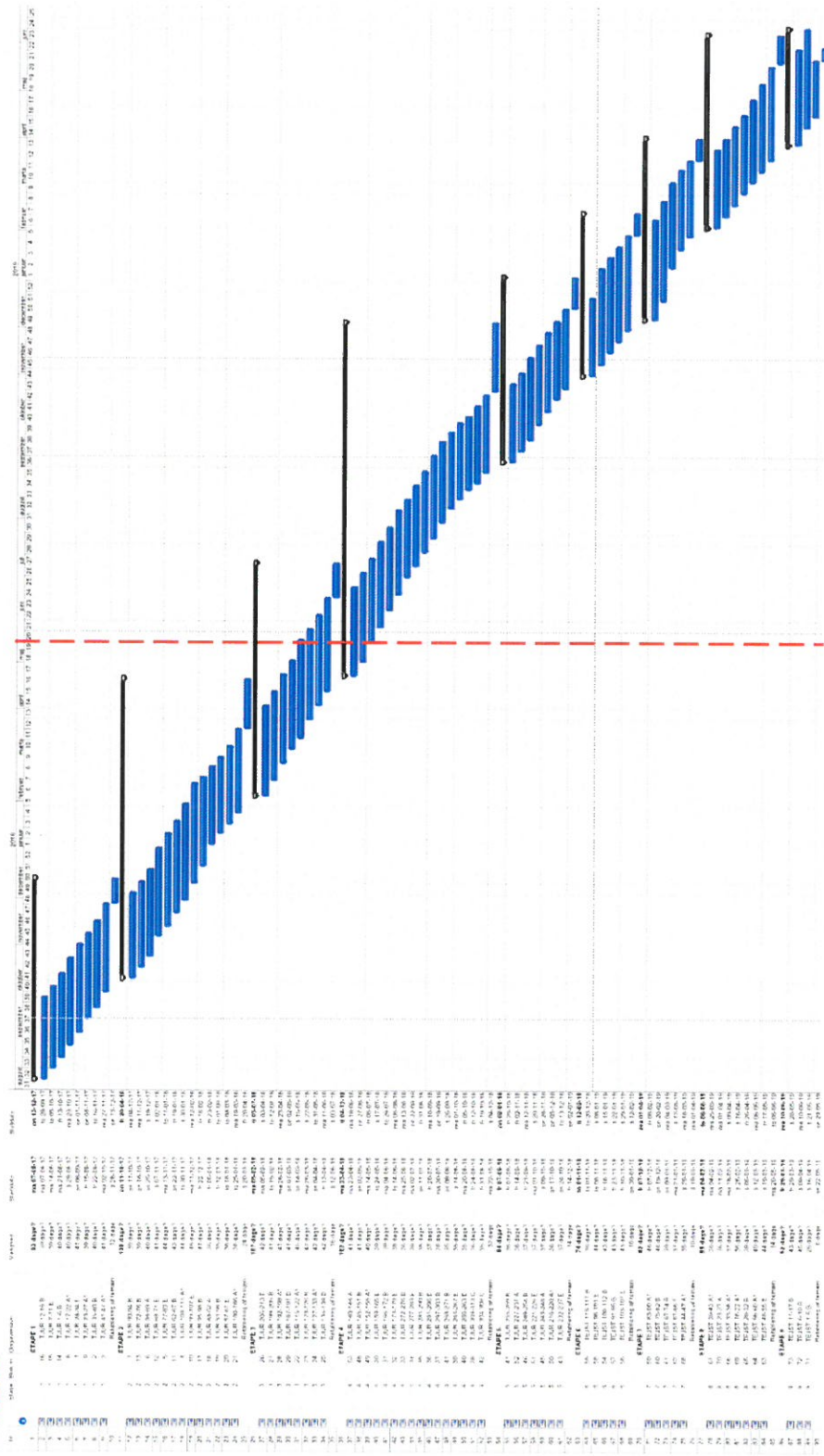


Hovedtidsplan (findes på hjemmeside)



Hovedtidsplan
TJUR - TEJSTGÅRDEN

DAT: DEN 14. SEPTEMBER 2017
REVISION: 14. SEPTEMBER 2017

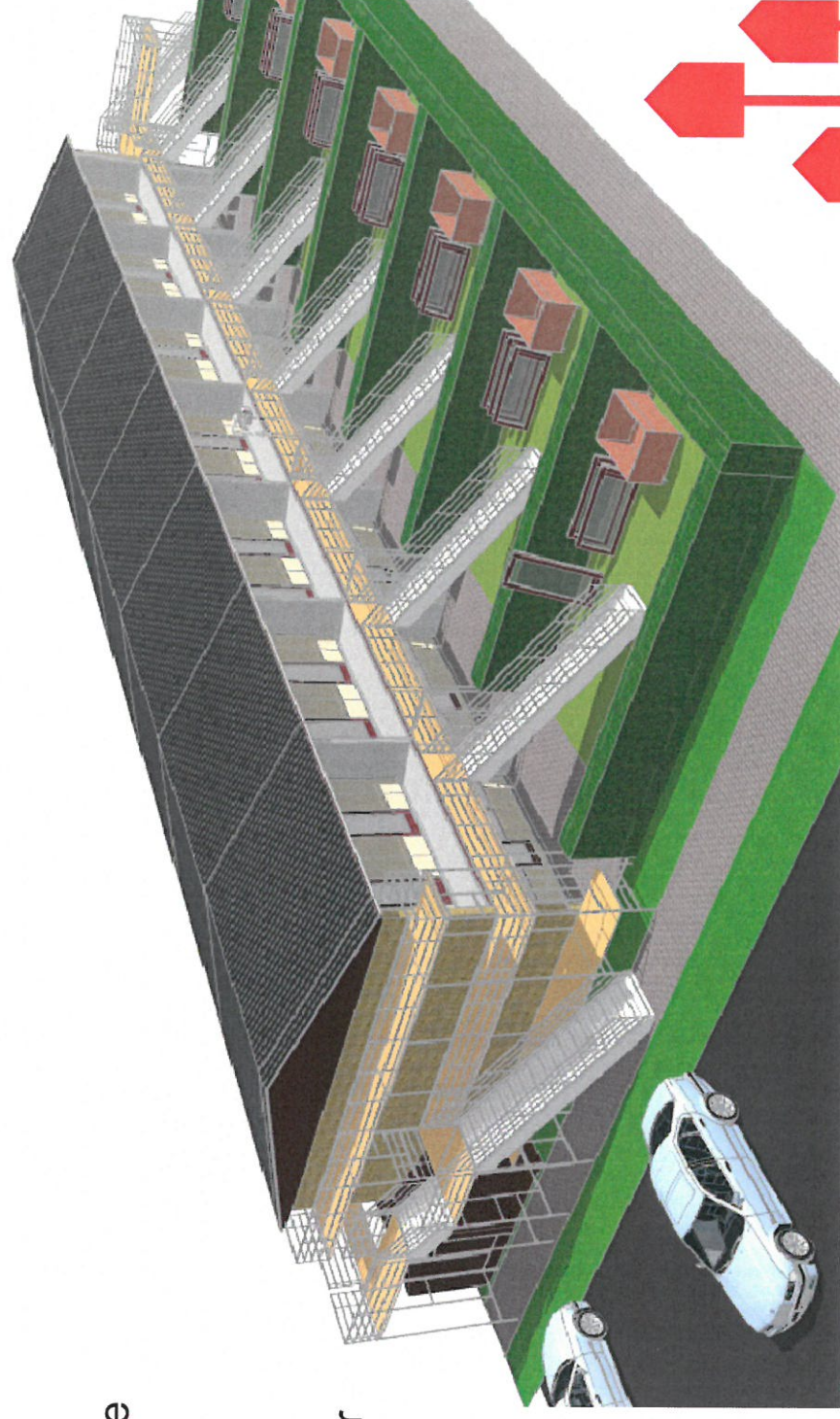




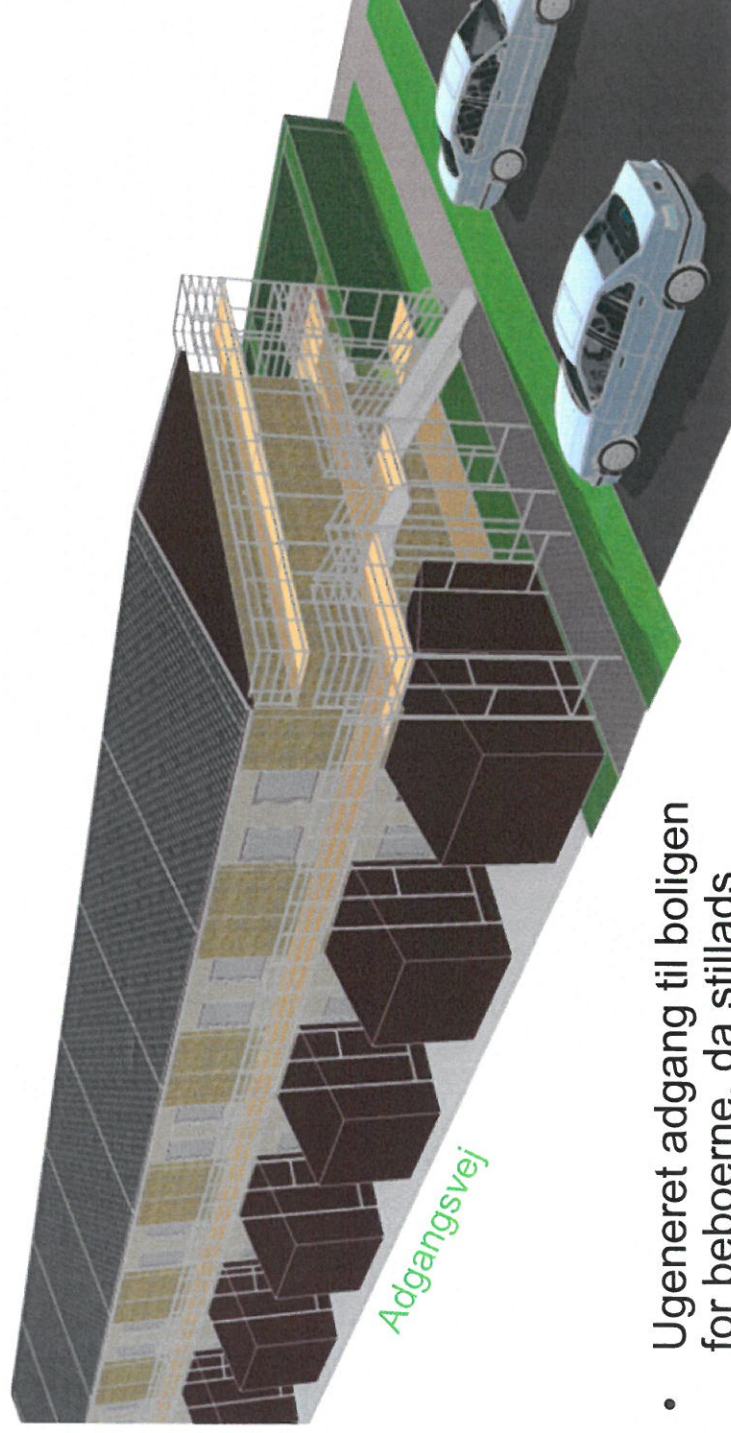
Sådan løser opgaven

Byggepladsforhold, logistik og proces

- Påføring af eksisterende facader sker uden stor gene for beboerne
- Materialer og affald pakkes i units og opbevares i haver hvor de kranes ind og ud
- 6 stilladser i gang løbende

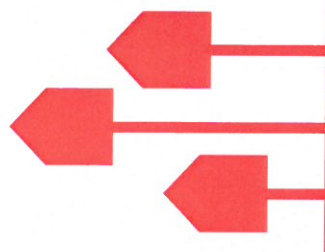


Byggepladsforhold, logistik og proces



- Transportveje udvendigt langs facader, med materialetårn som opbevaring
- Stillads flyttes i sektioner

- Ugeneret adgang til boligen for beboerne, da stillads tilpasses mellem skure



**Hvad kan jeg som beboer
forvente?**



Løbende information

- Via byggesagens hjemmeside
<http://tjurtejst.eogp.dk/>
- Infoskærme på ejendomskontoret og i byggeområdet
- Varslinger i god tid
- Info. skrivelser
- Mulighed for personlig henvendelse i E&P's byggeledelse
- Mulighed for henvendelse via beboertelefon.
- Husstandsomdelt informationsfolder



Beboerhenvendelse

Generel information:

- Greve Boligselskabs ejendoms kontor.
- Greve Boligselskabs hovedkontor:

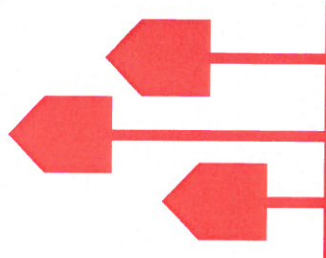
Kontortid: Hverdage mellem 10.00 og 13.00, samt torsdag tillige mellem 15.30 og 17.00

Konkrete problemstillinger- og spørgsmål:

- Telefonisk henvendelse til E&P:
- Personlig henvendelse til E&P:

Beboertelefonen er åben, dagligt fra kl. 8.00-9.00.

Åbningstid for personlig henvendelse i byggeledelsen, tirsdag og torsdag fra kl. 8.00-9.00.





Håndværker i boligen

Varslinger og information

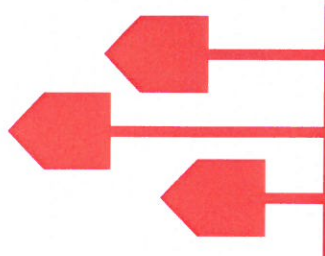
Varsling af arbejder i bolig og have:

- 6-ugers varsling, Greve Boligselskab
- 14-dages varsling, Enemærke & Petersen
- 3-dages varsling, Enemærke & Petersen (gælder for en nærmere angivet periode)

Informationsskrivelser:

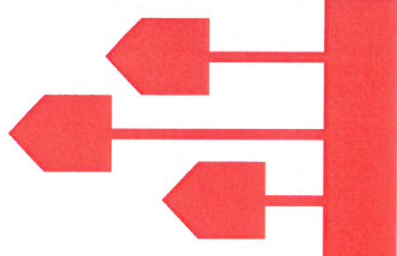
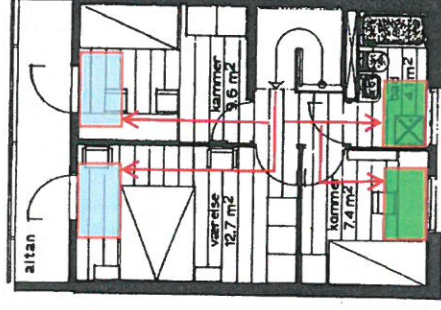
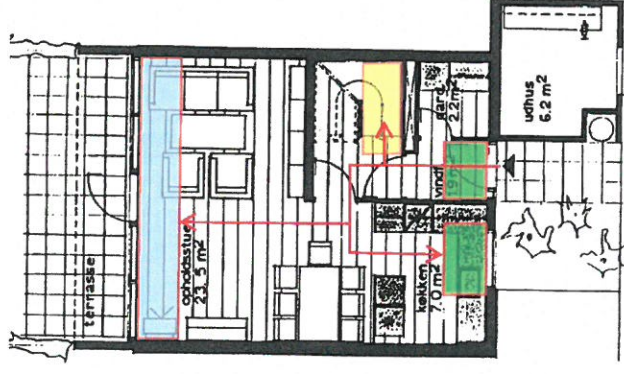
- Eksempelvis ved støjende arbejde
- Kort afbrydelse af vand eller strøm
- Afvarsling eller ændring af planer

Udsendt information kan findes på byggeriets egen hjemmeside; www.tjurteist.eogp.dk

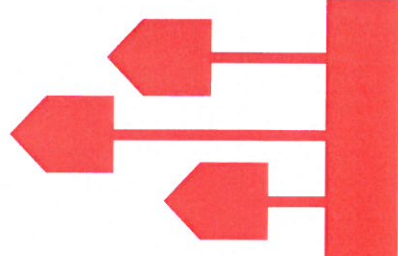
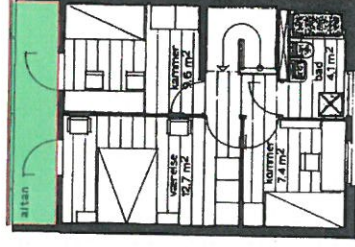
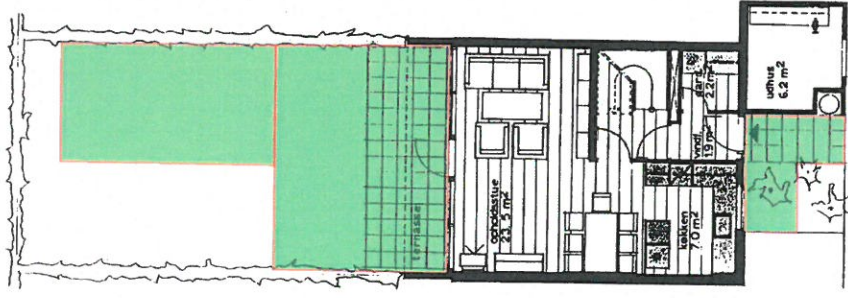


Varslinger

- Beskrivelse af arbejdet
- Datoer for arbejdets udførelse
- Forberedelser såsom rydning, så håndværkerne kan udføre arbejder.
- Én varsling pr. farve



Udvendige arbejder



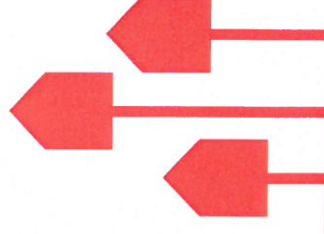
Kæledyr?

Mange beboere i Tjur- og Tejstgården har kæledyr. Det er vigtigt at finde en løsning for dyrene på de dage, hvor der er håndværkere i boligen.

Det er ikke muligt for E&P at skelne mellem husdyr. Hvis der er løsgående dyr i boligen, kan vi ikke gå ind.

Det vil medføre et økonomisk krav, hvis håndværkeren går forgæves.

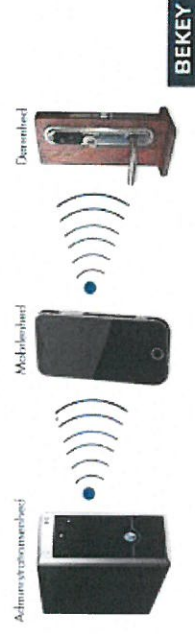
Kæledyr kan evt. lukkes ind i et værelse hvor håndværkeren ikke skal arbejde.



Mennesker der bygger for mennesker- der har husdyr..

Nøglehåndtering

- Ekstranøgle indleveres på ejendomskontoret og overdrages til E&P
- E&P opbevarer ekstranøglen i et sikret nøgleskab
- Ved opstart i bolig monteres en BEKEY-enhed på hoveddøren
- BEKEY enheden giver afgang til godkendte håndværkere
- BEKEY-enheden giver kun adgang i de varslede perioder
- BEKEY-enheden låser døren, når håndværkeren forlader boligen
- Ved endt byggeperiode leveres nøglen tilbage til ejendomskontoret

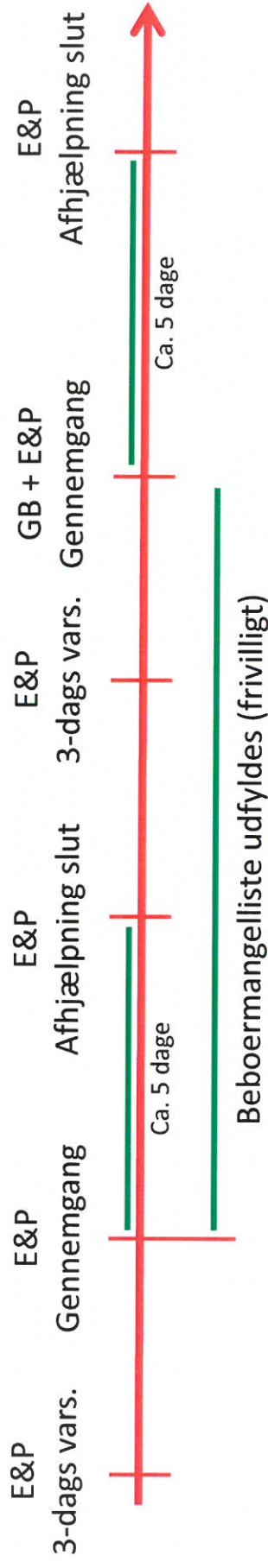


Aflevering af arbejdet



Teknisk delaflevering

Tidslinje:

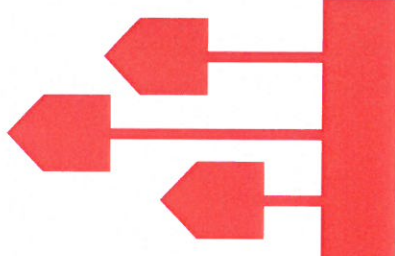


NB:

- 3-dags varsling gælder for gennemgang + udbedringsperioden
- Beboere behøver ikke være hjemme / deltage udbedring.



Mennesker der bygger for mennesker



Så er det vist blevet tid til
spørgsmål !

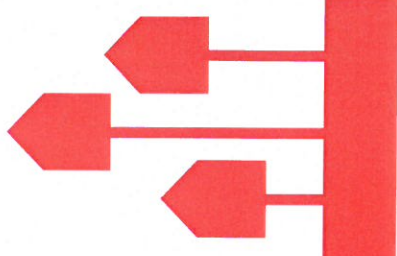
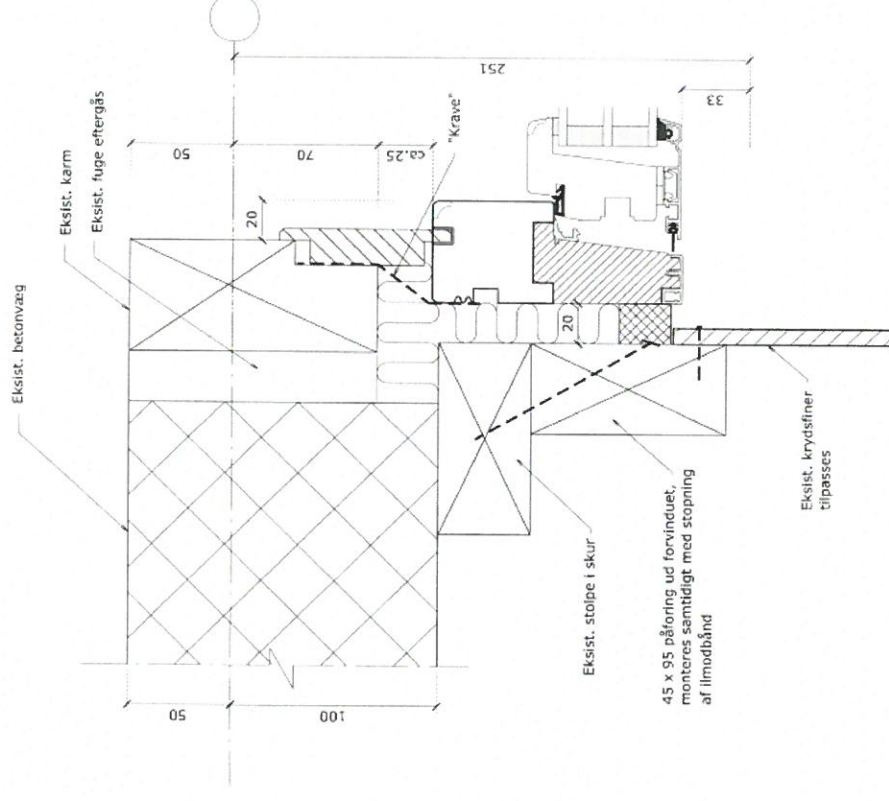


E&P – Mennesker, der bygger for mennesker

Detalje ved køkkenvindue

Detalje ved køkkenvindue:

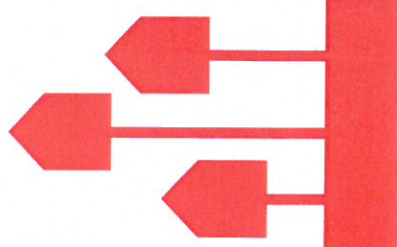
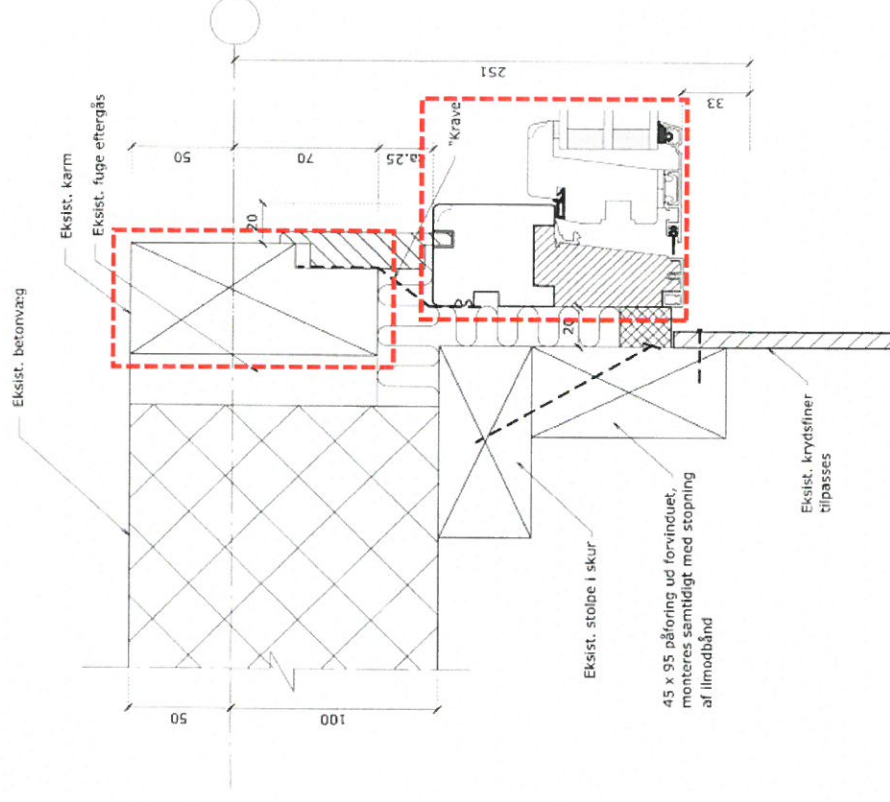
Nyt vindue kan, pga. eksisterende beklædning på skur ikke sidde lige Ud for det gamle vindue.



Detalje ved køkkenvindue

Detalje ved køkkenvindue:

Nyt vindue kan, pga. eksisterende beklædning på skur ikke sidde lige Ud for det gamle vindue.



Godt indeklima i din bolig efter renoveringen.

Tidligere var der en "naturlig ventilation" fra utætte vinduer, døre og lette facader, men efter renoveringen er afsluttet, er boligen væsentligt mere tæt, derfor er det vigtigt med nye vaner med hensyn til udluftning.

I fyringssæsonen er det meget vigtigt, at få sin bolig udluftet korrekt og specielt i starten af fyringssæsonen, da der i løbet af sommeren er hobet meget fugt op i bygningskonstruktioner, møbler, tæpper m.v.

Sådan får du et godt indeklima:

- Opvarm alle rum til **mindst** 20 grader.
- Alle radiatorer skal være **lukket op** i fyringssæsonen.
- Hæng **ikke** tøj til tørre indendørs.
- Luft ud med **gennemtræk mindst 3 gange dagligt** i 10 - 15 minutter hver gang. (Få nogle daglige rutiner med hensyn til udluftning).
- Hold luftventiler i vinduerne **åbne** med mindre vinden står kraftigt på.
- **Ekstra udluftning** efter badning og madlavning.
- Hold døren lukket til badeværelset under badning.
- Tør **grundigt** op efter badet. Anvend altid en svaber/skraber til at tørre vand fra væg og gulv hen til afløbet. (Hvis man anvender et håndklæde, så bliver fugten i lokalet).

Mange ønsker, at sove i et køligt værelse, hvilket kan give fugtproblemer, men det kan undgås, hvis følgende rutiner overholdes:

- I dagtimerne opvarmes soveværelset til mindst 20 grader.
- Umiddelbart før sengetid lukkes for varmen, og soveværelset udluftes kraftigt.
- Om morgenen udluftes soveværelset grundigt, og efterfølgende åbnes for varmen.
- Soveværelset udluftes desuden samtidig med de øvrige rum i boligen.

Hvor kommer fugten fra?

En familie tilfører sin bolig ca. 12 liter vand pr. døgn via udåndingsluft, sved, badning, madlavning, planter m. m. Der kan være store udsving fra familie til familie i mængden af produceret fugt, men under alle omstændigheder er det vigtigt, at fugten bliver luftet ud af boligen.

Er det dyrt at lufte ud?

Hvis boligen udluftes korrekt, vil det ikke koste ekstra til opvarmning, da en tør luft er billigere at opvarme end en fugtig luft. Til gengæld kan det blive meget dyrt, hvis boligen ikke udluftes korrekt, og der kommer fugt- eller skimmelproblemer, som kan være bekostelige at afhjælpe.

Hvordan kontrolleres, at boligen har et godt indeklima?

Hvis der er dug på kolde overflader (dør- og vinduesgreb, luftventiler i vinduer m.v.) er det tegn på for høj luftfugtighed, som kan skyldes for lidt eller forkert udluftning eller for lav temperatur i boligen. Hvis der er dug indvendigt på ruderne er det tegn på meget høj luftfugtighed (udvendigt på ruderne vil der i perioder i løbet af året være dug, hvilket ikke kan undgås, da det er energiruder, som er anvendt i renoveringen).

En god investering kunne være en fugtmåler (hygrometer), som måler luftfugtigheden i boligen. Luftfugtigheden skal om vinteren helst være under 45 % (afhænger meget af udetemperaturen - jo lavere udetemperatur jo lavere luftfugtighed), om sommeren vil luftfugtigheden være noget højere, men må helst ikke overstige 65 %, men det er ikke altid muligt, da luftfugtigheden kan være meget høj i perioder med en høj udetemperatur og samtidigt med et regnfuldt vejr.

Med venlig hilsen

Greve Boligselskab

Afd. 11, Tjur-Tejstgården

Greve den 10. feb. 2017

Renoveringsprojekt

Forventet finansiering

Samlede udgifter	kr	170.000.000
Maling af skure og udvendig stikkontakt	kr	2.750.000
Tilskud fra GB's dispositionsfond	kr	(19.500.000)
Henlæggelser	kr	(7.000.000)
I alt	kr	146.250.000
Ydelse på lån pr. år (skønnet)		<u>kr 7.500.000</u>

Finansiering af årlig ydelse

Årlig ydelse på lån	kr 7.500.000
Besparelser i drift	kr 1.800.000
*Lån fra GB's dispositionsfond	<u>kr 3.400.000</u>
Betaling over husleje	<u>kr 2.300.000</u>

*Lån nedtrappes efterhånden som eksist. lån afvikles.

Lånet tilbagebetales, når afdelingens økonomi tillader. Lånet er rente- og afdragsfrit indtil tilbagebetalingen påbegyndes.

Påvirkning af husleje

Stigning af årlig husleje pr. m2	kr	58
eller		
Stigning i procent		7,4 %