

Den 29. april 2016

Til boligtagerne
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.**Referat fra afdelingsmøde den 20. april 2016 på Arenaskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til beboere fra 58 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration.

- 1 Dirigent, referent og stemmetællere.** Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jens Rasmussen som referent, Poul Hansen og Ole Petersen fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

- 2 Beretningen** var udsendt med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

- 3 Regnskab 2015** blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 33.586.653, her i et overskud på kr. 93.872, som overføres til afdelingens resultatkonto (konto 407).

Budget 2017 blev godkendt med udgifter på kr. 33.611.000. Der varsles således **ingen huslejestigning pr. 1. januar 2017.**

- 4 Antenneregnskabet 2015** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 588.235, her i et underskud på kr. 24.235, som sammen med tidligere års opsamlet overskud betyder, at saldoen herefter udgør -14.412 kr.

Antennebidraget 2017 (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2017 på kr. 110 pr. måned pr. bolig inkl. Copy-Dan **Der varsles således ingen stigning i bidraget i 2017.**

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at al-mene boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

5 Forslag:

- a. Opsætning af skilt "Det kriminalpræventive råd" ved indkørsel til Tejstgården (kan forhindre indbrud). Forslagsstiller: Andersen, Tejstgården 21.

Forslaget trukket, da det ønskede skilt er opsat.

- b. Lys imellem blokkene nr. 6-10, 23-27 i Tejstgården.
Forslagsstiller: Andersen, Tejstgården 21.

Forslaget trukket. Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret vil nærmere undersøge, hvor der med fordel kan opsættes ekstra belysning, og hvad de økonomiske konsekvenser vil være.

- c. Opsætning af hegn mellem naboerne, i stedet for hæk.
Forslagsstiller Brian, Tejstgården 77.

Forslaget trukket, da det blev oplyst, at der er mulighed ved ansøgning til afdelingsbestyrelsen/ejendomskontoret, at få en tidsbegrænset tilladelse til opsætning af hegn indtil hækken er vokset op.

- d. Fjernelse af grundpakken fra antennebidraget.
Forslagsstiller Kent Holm, Tjurgården 146.

Forslaget kom ikke til afstemning, da der er en ny lovgivning på vej vedr. levering af Tv-signaler i almene boligselskaber.

- e. Fastfrysning af huslejen for 2017.
Forslagsstiller Asger R. Sørensen, Tjurgården 53.

Forslaget kom ikke til afstemning, da vedtaget budget for 2017 ikke betyder huslejestigning.

- f. Indhegning ved containerpladsen med plankeværk, i stedet for trådnat. Ser pæner ud fra selskabslokalerne.
Forslagsstiller: Jette Van Hauen og Leif Andersen, Tjurgården 269.

Forslaget forkastet med stort flertal.

- g. Plantning af Spirea hække/buske i afdelingen, i stedet for dem der er gået ud og lade dem gro lidt højere.

Forslagsstiller: Jette Van Hauen og Leif Andersen, Tjurgården 269.

Forslaget kom ikke til afstemning, da ejendomskontoret oplyste, at Spirea planter, som er gået ud, bliver erstattet af nye Spirea planter.

- h. Påmindelse til beboere, hvor forhave og baghave ikke er ok.

Forslagsstiller: Jette Van Hauen og Leif Andersen, Tjurgården 269.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsformanden oplyste, at der bliver udsendt påmindelse i forbindelse med de to årlige havevandring.

6 Valg af formand:

Svend Aage Larsen var på valg og blev **genvalgt** uden modkandidater.

7 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Følgende kandidater blev opstillet til bestyrelsen: Birgit Elouni, Ingrid Hansen, Lis Munkehøj og Lisette Qvarpp, afstemningens resultat:

Birgit Elouni:	91 stemmer
Ingrid Hansen:	87 stemmer
Lis Munkehøj:	92 stemmer
Lisette Qvarpp:	51 stemmer

Nuværende to suppleanter Jørgen Olsen og Katja Hansen blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242
Pia Haag, Tjurgården 161
Birgit Elouni, Tjurgården 60
Lis Munkehøj, Tjurgården 232
Ingrid Hansen, Tjurgården 188
Leif Bendtsen, Tjurgården 217
Bent Hedegaard, Tejstgården 101

Jørgen Olsen, Tjurgården 139 (1. suppleant)
Katja Hansen, Tjurgården 56 (2. suppleant)

8 Eventuelt.

- Afdelingsformanden oplyste, at 40 års-jubilæumsfesten afholdes den 13. august. Da ingen beboere havde tilmeldt sig festudvalget, er det afdelingsbestyrelsen, som har planlagt festen.
- Der var opfordring om, at lejerne af carporte fejer og generelt holder belægningsen ren og pæn inde i carporten.
- Der blev klaget over en meget forvirrende nummerering af boligerne rundt om i afdelingen, hvilket betyder, at gæster kan have svært ved at finde rundt. Inspektøren oplyste, at det altid har været et problem, men at det desværre ikke kan rettes, men oplyste, at der kommer nye oversigtsskilte op i afdelingen inden længe, som forhåbentligt kan afhjælpe lidt på problemerne.
- Afdelingsbestyrelsen blev opfordret til at se nærmere på manglende p-pladser i både Tjur- og Tejstgården.
- Der var opfordring til afdelingsbestyrelsen om afholdelse af en Sankt Hans fest for beboerne.
- Der var ønske om, at hækaffald blev hakket til flis, som kunne benyttes i diverse bede. Inspektøren oplyste, at ejendommens flis maskine ikke er egnet til hækaffald.
- Der var opfordring til, at beboerne udviste større disciplin med hensyn til oprydning omkring containergården (specielt i weekenden).
- Der var opfordring til hunde- og katteejere om, at husordenen vedr. husdyr bliver overholdt.
- Inspektøren beklagede, at en række forskellige uheldige omstændigheder gjorde, at snerydningen ikke var tilfredsstillende i forbindelse med det kraftige snefald i november sidste år.
- Flere beboere gav udtryk for, at de var godt trætte af indbrud i skurene. Der var opfordring om, at beboerne gik runderinger i nattetimer i afdelingen for at afværge indbrud, hvilket afdelingsformanden ikke mente var en god idé, da det ikke er til at vide, hvad det er for mennesker, som bryder ind i skurene. Afdelingsformanden opfordrede i stedet, at beboerne anmeldte tyveri og mystisk adfærd i afdelingen til politiet.
- Flere beboere oplyste, at de havde installeret tyverialarm i skurene.
- Afdelingsformanden gav også udtryk for, at afdelingsbestyrelsen var træt af indbrud, og derfor undersøgte forskellige muligheder for at afhjælpe problemet, bl.a. vil alarmfirmaer blive kontaktet.

- Afdelingsformanden afsluttede mødet med oplysning om, at der sandsynligvis vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i maj, hvor renoveringen af afdelingen skal drøftes.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet.


Seend Bagtasan

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
 Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
 Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

17. marts 2016

FORSLAG

--- Alle beløb i 1.000 kr ---.

Udgifter	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
105 Nettokapitaludg.	12.506	12.775	12.666	12.880	12.917
106 Ejendomsskatter	3.312	3.179	3.576	3.402	3.275
107 Vandafgift (Rsk 45.934 m ³ - bdg.2015 43.000 m ³)	763	937	734	846	909
108 Kloakbidrag -Rsk 45.934 m ³ - bdg 2017.46.000 m ³	1.438	1.614	1.484	1.595	1.541
109 Renovation	1.006	1.003	1.020	1.066	1.066
110 Forsikringer	794	716	964	842	842
111 El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	823	803	1.255	1.000	919
112.10 Administration + forbrugsstatistik	1.352	1.402	1.400	1.431	1.457
112.20 Dispositionsfond	0	0	0	0	
114 Renholdelse	2.490	2.520	2.660	2.660	2.660
115 Alm. Vedligehold	1.132	1.453	1.600	1.600	1.600
118.30 Beboerhus	89	89	125	125	125
119 Diverse	222	262	222	275	285
<i>Henlæggelser</i>					
120 - til planlagt vedligehold	3.820	4.000	4.000	4.600	4.600
121 - til A-ordning	1.800	1.200	1.200	1.200	1.200
123 - til tab ved fraflytning	50	100	100	100	100
125 Ydl.lån til forbedringsarbejder, opretning af fliser og skralderum	498	474	510	210	116
131 Kurstab og renter	0	162	0	0	0
134 Korrektion tidl år	0	803	0	0	0
140 Årets overskud - overføres til kt. 303	1.756	94	0	0	0
Udgifter i alt	33.852	33.587	33.516	33.832	33.611

--- Alle beløb i 1.000 kr ---.

Indtægter	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.10 Beboelse	31.903	31.903	31.903	31.903	31.822
201.4 Leje-antenne	105	109	105	105	105
201.60 Carporte	234	234	234	234	234
202 Renter	588	239	400	400	250
203.30 Fælleslokaler	105	119	90	90	100
203.60 Afskrivning på resultatkonto	897	822	822	1.100	1.100
206 Ekstraordinære indtægter	0	162	0	0	0
207 Tilbagebetalt ejendomsskat (2010-2013)	19	0	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	33.852	33.587	33.554	33.832	33.611
% - stigning husleje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Godkendt på beboermødet 20. april 2016

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården

Boliger: 470

M2: 39.630

	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Udgifter, kr.						
30566 Afgift signallevering	322.404	372.437	401.523	385.000	414.000	425.000
30566 Service og vedligeholdelse	0	0	0	-	-	-
30568 Afgift Copy Dan	145.864	157.560	169.579	155.000	168.000	180.000
30569 Antenne-administration	14.048	15.900	17.133	15.000	18.000	18.000
I alt	482.316	545.897	588.235	555.000	600.000	623.000
Indtægter, kr.						
Antenne pr. år	366.600	423.000	423.000	423.000	451.200	451.200
Copy-Dan pr. år	141.000	141.000	141.000	141.000	169.200	169.200
	507.600	564.000	564.000	564.000	620.400	620.400
Resultat	25.284	18.103	-24.235	9.000	20.400	-2.600
Overført fra tidligere år	-33.563	-8.280	9.823			
Saldo herefter	-8.279	9.823	-14.412			
Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:						
				Ændring		
Antenne	65,00	75,00	75,00	75,00	80,00	80,00
Copy Dan	25,00	25,00	25,00	25,00	30,00	30,00
I alt	90,00	100,00	100,00	100,00	110,00	110,00
						0,00
						0,00

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Godkendt på beboermødet 20. april 2016

Udskrevet: 11-05-2016

M:\SEKRETARIAT\11 - Tjur- og Tejstgården\Budget\Antennebudget 2017