

Den 25. april 2013

**Til boligtagerne
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.****Referat fra afdelingsmøde den 15. april 2013 på Arenaskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagere fra 34 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration, bestyrelsen og de fremmødte beboere.

1 Dirigent, referent og stemmetællere. Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen som referent, Lars, Ole og Poul fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.

2 Beretningen var omdelt på forhånd og der var ingen spørgsmål eller kommentarer til denne.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2012 blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 33.177.765, heri et overskud på kr. 1.084.284, som blev benyttet til afskrivning på forbedringsarbejdet kt. 303 - istandsættelse af nyt beboerhus.

Brian orienterede om at den gamle klub nu beboerhus, formelt er overdraget til afdeling 11. – Dette betyder at afdelingen går fra at leje beboerhuset til at eje dette.

Budget 2014 blev godkendt med udgifter på kr. 33.714.000. Der varsles således ingen huslejestigning pr. 1. januar 2014.

Antennebidraget 2014 (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2014 på kr. 100 pr. måned pr. bolig. En stigning på kr. 10 pr. måned pr. bolig.

4 Forslag:

- a- *Nyt asfalt på den lille sti, der går forbi det gamle "springvand"*
- Forslaget blev trukket efter inspektøren fortalte, at det allerede er planlagt iværksat i den almindelige drift.
- b- *Etablering af solceller på sydsiderne af tagene evt. kombineret med en tagrenovering.*
- Forslaget blev trukket efter en orientering fra administrationen om, at solcellerne kun kan udnyttes til fællesstrøm. El-produktion til varme er ikke muligt på grund af forsyningspligten fra Hundige Fjernvarme og boligselskaber kan ikke binde den enkelte beboer til at aftage strømmen til eget brug. Det betyder at det pt. ikke er rentabelt men bestyrelsen og administrationen vil følge udviklingen nøje.
- c- *Undersøge hvad det vil koste at etablere fibernet i Tjur- og Tejstgården. – Bestyrelsen fortalte om det seneste udbud, hvor det ikke var rentabelt på grund af ny kabling i hele afdelingen. Bestyrelsen vil dog følge udviklingen og medtage muligheden næste gang der skal genforhandles.*

5 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Til Bestyrelsen blev Katja Hansen, Pia Haag og Frank Thomsen opstillet og genvalgt uden modkandidater. Bent Hedegaard og Jørge Olsen blev genvalgt som 1. suppleant og 2. suppleant uden modkandidater.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242
Katja Hansen, Tjurgården 56
Pia Haag, Tjurgården 161
Frank Thomsen, Tjurgården 173
Birgit Elouni, Tjurgården 60
Lis Munkehøj, Tjurgården 232
Ingrid Hansen, Tjurgården 188

Bent Hedegaard, Tejstgården 101 (1.suppleant)
Jørgen Olsen, Tjurgården 139 (2. suppleant)

6 Eventuelt.

- Der blev spurgt til, hvorfor der ikke indføres årlige tjek af de enkelte lejemål. Dette kan være med til at forhindre store fraflytningsregninger og evt. tab for afdelingen. – Det blev samtidigt oplyst, at der er gode erfaringer fra andre boligselskaber i kommunen. Hertil blev det oplyst, at vi desværre ikke har ret og lov til at foretage denne inspektion jf. lovgivningen men Greve Boligselskab er opmærksom på at andre boligselskaber laver disse tjek.

- Der var enkelte beboere der klagede over knallertkørsel og at beboerne selv skal kontakte Greve Kommune, hvis der er defekte lamper på den kommunale sti parallelt med jernbanen. Ole orienterede om, at det er rigtig svært at gøre noget ved knallertkørsel og Ole orienterede samtidigt om at han også kontakter Greve Kommune hvis han bliver gjort opmærksom på defekte lamper langs den kommunale sti. - Men det har tilsyneladende en større effekt hvis flere klager.
- Der blev spurgt til status på rotteproblemerne – og hvorfor de involverede beboere ikke var blevet oplyst om status. Det blev oplyst, at der ikke er observeret rotter i længere tid men at kasserne vil være opsat en tid endnu. – Det blev oplyst at der har været information via referater på afdelingens hjemmeside.
- Der blev sendt en opfordring til at man kun fodre fugle med omtanke, da foderet kan tiltrække skadedyr.
- Slutteligt var der en snak om "gule afmærkninger" som parkeringsforbud og om de i det hele taget overholdes. Det er erfaringen fra ejendomspersonalet, at de bliver overholdt.

Formanden og dirigenten afsluttede mødet med at takken for god ro og orden.

