
Den 27. april 2010**Til boligtagerne**
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.**Referat fra afdelingsmøde den 14. april 2010 på Gersagerskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagere fra 47 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

- 1 Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen som referent, Ole, Kent og Poul fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.
- 2 Beretningen var omdelt til alle beboere og der var ingen kommentarer til denne. - Beretningen blev herefter godkendt.
- 3 Regnskab 2009 blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 31.364.916,59, heri et overskud på kr. 688.889,14, som blev overført til konto 401, Planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Budget 2010 blev godkendt med udgifter på kr. 32.255.000. Der varsles således en huslejestigning på 2 % pr. 1. januar 2011. I budgettet er forslag 1 indeholdt.

Antennebidraget 2011 (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2011 på kr. 50 pr. måned pr. bolig.

4 Forslag:

- a. *"Etablering af nyt beboerhus, gæsteværelser og klubfaciliteter i tidligere fritidsklub"*. Etableringsudgifterne er indarbejdet i det netop vedtagne budget – samlet lånefinansiering 1.5 mio. - Forslaget blev vedtaget og foreløbig plantegning over de kommende faciliteter er vedlagt.
- b. *"Ændring af husordensregler vedr. husdyrhold"*
- Forslaget blev vedtaget.
- c. *"Fornyelse af udendørsbelysning"*.
- Forslaget blev trukket, da bestyrelsen i stedet indarbejder en udskiftning i den planlagte og periodiske planlægning fra 2012.
- d. *"Afholdelse af en årlig forskønnelses-/arbejdsdag"*.
- Forslaget blev godkendt. Bestyrelsen kommer med en dato for afholdelsen.

- e. *"Udvidelse af parkeringsbåse"*
- Forslaget blev ikke godkendt. Parkeringsbåsene bliver dog opmalet men med nuværende mål.
- f. *"Nye tætningslister i alle døre og vinduer"*
- Forslaget blev ikke godkendt, da det allerede er muligt at få den nødvendige udskiftning ved henvendelse til ejendomskontoret.

5 Valg af formand.

Svend Aage Larsen blev uden afstemning genvalgt for 2 år.

6 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Til bestyrelsespladserne var Birgit Elouni, Pia Hartvig og Lis Munkehøj på valg og alle blev genvalgt til bestyrelsen uden afstemning.

Ved suppleantvalget blev der foretaget skriftlig afstemning. Afstemningsresultatet blev som følger: Bent Hedegaard – 71 stemmer (valgt som 1. suppleant), Flemming Halling – 51 stemmer (valgt som 2. suppleant) og Inge Næsby – 43 stemmer.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242

Katja Hansen, Tjurgården 56

Pia Haag, Tjurgården 161

Frank Thomsen, Tjurgården 173

Lis Munkehøj, Tjurgården 232

Pia Hartvig, Tjurgården 285

Birgit Elouni, Tjurgården 60

Bent Hedegaard, Tejstgården 101 (1. suppleant)

Flemming Halling, Tejstgården 111 (2.suppleant)

7 Eventuelt.

- Yvonne ytrede ønske om at trække sig som ansvarlig for kræmmermarkedet, hvis der ikke er en større opbakning i antallet af tilmeldte boder. Arrangementet afholdes i sidste weekend af maj måned og vil blive aflyst, hvis der ikke tilmeldes mellem 25 og 30 boder.
- Der var et ønske om ordentlig lydisolering ved etablering af det nye beboerhus. Ligeledes var der nogle der ikke mente at der er de nødvendige antal p-pladser.
- Ønske om at infokanalen bliver en del af YouSee's infokanal.

Formanden og dirigenten afsluttede mødet med at takken for god ro og orden.

Den 23. april 2010

Til boligtagerne
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.**Referat fra afdelingsmøde den 14. april 2010 på Gersagerskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagere fra 47 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

- 1 Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen som referent, Ole, Kent og Poul fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.
- 2 Beretningen var omdelt til alle beboere og der var ingen kommentarer til denne. - Beretningen blev herefter godkendt.
- 3 Regnskab 2009 blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 31.364.916,59, heri et overskud på kr. 688.889,14, som blev overført til konto 401, Planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Budget 2010 blev godkendt med udgifter på kr. 32.255.000. Der varsles således en huslejestigning på 2% pr. 1. januar 2011. I budgettet er forslag 1 indeholdt.

Antennebidraget 2011 (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2011 på kr. 50 pr. måned pr. bolig.

4 Forslag:

- a. *"Etablering af nyt beboerhus, gæsteværelser og klubfaciliteter i tidligere fritidsklub"*. Etableringsudgifterne er indarbejdet i det netop vedtagne budget – samlet lånefinansiering 1.5 mio. - Forslaget blev vedtaget og foreløbig planlægning over de kommende faciliteter er vedlagt.
- b. *"Ændring af husordensregler vedr. husdyrhold"*
- Forslaget blev vedtaget.
- c. *"Fornyelse af udendørsbelysning"*.
- Forslaget blev trukket, da bestyrelsen i stedet indarbejder en udskiftning i den planlagte og periodiske planlægning fra 2012.
- d. *"Afholdelse af en årlig forskønnelses-/arbejdsdag"*.
- Forslaget blev godkendt. Bestyrelsen kommer med en dato for afholdelsen.

- e. *"Udvidelse af parkeringsbåse"*
- Forslaget blev ikke godkendt. Parkeringsbåsene bliver dog opmalet men med nuværende mål.
- f. *"Nye tætningslister i alle døre og vinduer"*
- Forslaget blev ikke godkendt, da det allerede er muligt at få den nødvendige udskiftning ved henvendelse til ejendomskontoret.

5 Valg af formand.

Svend Aage Larsen blev uden afstemning genvalgt for 2 år.

6 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Til bestyrelsespladserne var Birgit Elouni, Pia Hartvig og Lis Munkehøj på valg og alle blev genvalgt til bestyrelsen uden afstemning.

Ved suppleantvalget blev der foretaget skriftlig afstemning. Afstemningsresultatet blev som følger: Bent Hedegaard – 71 stemmer (valgt som 1. suppleant), Flemming Halling – 51 stemmer (valgt som 2. suppleant) og Inge Næsby – 43 stemmer.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242

Katja Hansen, Tjurgården 56

Pia Haag, Tjurgården 161

Frank Thomsen, Tjurgården 173

Lis Munkehøj, Tjurgården 232

Pia Hartvig, Tjurgården 285

Birgit Elouni, Tjurgården 60

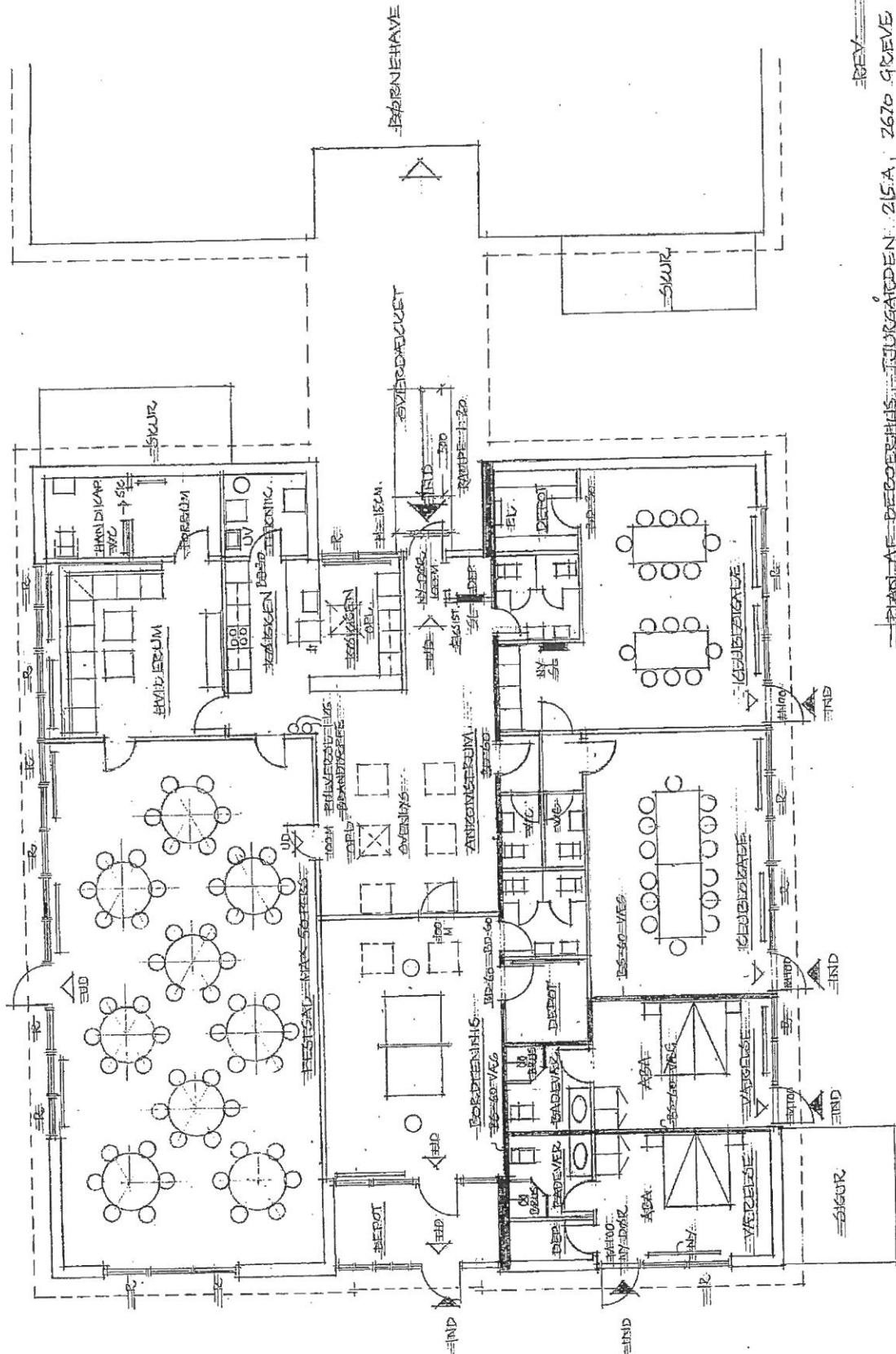
Bent Hedegaard, Tejstgården 101 (1. suppleant)

Flemming Halling, Tejstgården 111 (2.suppleant)

7 Eventuelt.

- Yvonne ytrede ønske om at trække sig som ansvarlig for kræmmermarkedet, hvis der ikke er en større opbakning i antallet af tilmeldte boder. Arrangementet afholdes i sidste weekend af maj måned og vil blive aflyst, hvis der ikke tilmeldes mellem 25 og 30 boder.
- Der var et ønske om ordentlig lydisolering ved etablering af det nye beboerhus. Ligeledes var der nogle der ikke mente at der er de nødvendige antal p-pladser.
- Ønske om at infokanalen bliver en del af YouSee's infokanal.

Formanden og dirigenten afsluttede mødet med at takken for god ro og orden.



REV 10-26-2009

PLAN AF BEGGERHUS, TUNGARDEN 215A, 2670 GREVE

PLAN 100 - BEGGERHUS

PLAN AF BEGGERHUS 100

ORDENSREGLER

- Afdeling 11 – Tjur- og Tejstgården.

1. **Affald:** Almindeligt køkkenaffald indpakkes og henlægges i dagrenovationssækkene. "Storaffald" skal henlægges i containerne jf. affaldsordningen for Tjur- og Tejstgården.
2. **Bygningerne** må ikke udsættes for hærværk, overmaling m.v. Opsætning af markiser er tilladt udført håndværksmæssigt forsvarligt og fastgjort mindst 10 cm. fra alle kanter og således, at fugtindtrængning undgås. Fuldstændig reetablering skal foretages efter nedtagning. Opsætning af antenner, overdækning af indgangspartiet og andre bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Altanvingerne må kun males i godkendte farver. Der henvises i øvrigt til råderetsreglerne for Tjur- og Tejstgården.
3. **Fællesarealerne** herunder legepladser, sandkasser m.v. må ikke forurenes. Opsætning af telte må kun finde sted i dagtimerne. Beplantninger og græsarealer må ikke udsættes for overlast. Indkøbsvogne må kun henstilles i de dertil opsatte galger.
4. **Færdsel:** Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier, samt på arealer med græs eller beplantning. Bilkørsel skal foregå med forsigtighed og max. 30 km./t. Cykler og knallerter skal henstilles, så de ikke er til gene for den øvrige færdsel. Parkering af personbiler må kun finde sted på parkeringspladserne. Parkering af lastbiler, campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer er ikke tilladt i området og heller ikke på parkeringspladserne og i carporte. Forbudet mod parkering af campingvogne og lign. gælder ikke under klargøring. – dog max. 14 dage.
5. **Haver:** Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Der må kun opsættes trådhegn i begrænset omfang og max. i en højde af 1,10 m. Etablering af drivhuse er tilladt efter godkendte standardtegninger, som rekvireres hos inspektøren. Flagstænger må opsættes med en max. højde på 4 m og en afstand til hegn på 2 m. På indgangssiden skal flisegangen ud til boligstien renholdes, sneryddes og gruses af lejeren.

Hækkene skal holdes klippet af lejeren, og hækkenes højde må ikke overstige 1,80 m. Træer må plantes mindst 1 meter fra hæk og mindst 2 meter fra bygning. Træernes højde må ikke overstige 4 meter. I haven er det tilladt at opsætte et fletlamelhegn i jordfarver i størrelsen 1,80 x 1,80 m, fastgjort til altanvingen på håndværksmæssig forsvarlig måde og mod fuld reetablering i tilfælde af fraflytning. Der henvises i øvrigt til afsnittet "*udenfor boligen*" i råderetten for Tjur- og Tejstgården.

Badebassin over 1.000 liter må ikke opstilles.

6. **Husdyr:** Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet. Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig. Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer. Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

7. **Installationer og inventar** må ikke ændres eller beskadiges.
8. **Støj:** Elektroniske medier og musikinstrumenter skal anvendes med al mulig hensyntagen til de omkringboende. Støjende adfærd – f.eks. fra selskabelighed – skal begrænses mest muligt og med hensyntagen til de omkringboende. Slagboremaskiner må kun benyttes lørdage kl. 10.00 – 13.00 og øvrige hverdage kl. 8.00 – 19.00.
9. **Udluftning** af boligens rum bør foretages mindst 2 gange i døgnet i ca. ½ time. Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning. Tøjtørring i det fri skal foregå under altanbrystningshøjde.
10. **Generelt:** I henhold til lejeloven har beboerne pligt til at efterkomme ordensreglernes bestemmelser samt at følge inspektørens og ejendomsfunktionærernes anvisninger om ro og orden m.v. Boligtageren er ansvarlig for at ordensreglerne overholdes af de øvrige husstandsmedlemmer og af personer som har adgang til boligen.

Godkendt på afdelingsmødet den 14. april 2010.