

Den 25. april 2007

Til boligtagerne**Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.****Afdelingsmøde den 17. april 2007.**

- 0** Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagere fra 73 husstande, Uffe Petersen fra hovedbestyrelsen samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.
- 1** Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen som referent og Eiler, John og Kent fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten oplyste at der var sket en fejl i den udsendte dagsorden, ved at det ikke er Jesper Blichfeldt der er på valg i år men derimod Claus Eisenreich. Samtidigt blev det oplyst at forslag "f" er trukket af forslagsstileren.

- 2** Beretningen var omdelt til alle beboere forud for mødet og blev godkendt på mødet.
- 3** Regnskab 2006 blev taget til efterretning med en balance på kr. 28.514.085, heri et overskud på kr. 445.325, som fordeles med hhv. kr. 245.325 til puljen "istandsættelse ved fraflytning" og kr. 200.000 til puljen "tab ved fraflytning".

Budget 2008 blev godkendt med en balance på kr. 30.207, heri en huslejeforhøjelse på 3 %.

A-conto varmebidraget blev godkendt forhøjet med 2%.

Antennebidraget blev godkendt forhøjet til kr. 180 mdl. pr. 1. januar 2008. Bestyrelsen vil i den kommende periode undersøge mulighederne for udskiftning af antenneanlæg eller overgå til andet anlæg og/eller udbyder.

4 Forslag:

- a. *"Individuel udskiftning af hoveddøre over råderetten".*
- Forslaget faldt med 77 stemmer imod og 64 stemmer for.
- b. *"Begrænsning for opsætning af badebassin (max 1.000)"*
- Forslaget blev vedtaget med 7 stemmer imod.
- c. *"Stillingtagen til ændring af farvevalg på udendørs træværk i bebyggelsen samt stillingtagen til farvevalget for træværk og døre/vinduer".* Der blev herefter taget en principiel afstemning om der skal ske en ændring. For stemte 45 og 97 stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget. Afstemningen om farvevalget udgik herefter.
- d. *"Ændring af farvevalg på grøn/brune lette facadeelementer til grå eller hvid".* For stemte 46 imod stemte 90. - Forslaget blev ikke vedtaget.
- e. *"Børnekanalen "Jetix" omfattes af tv-programpakken"* For stemte 8 øvrige stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.
- f. *"Erstatning af radiokanalen The Voice med enten Radio 2 eller Radio 100 FM"* – forslaget var trukket på forhånd.

5 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Opstillet blev Claus Eisenreich, Lis Munkehøj, Jeanne Petersen, Pia Haag, Lis Kulke, Katja Hansen og Son Gamdrup. Der blev foretaget en samlet skriftlig afstemning for både bestyrelse og suppleantpladserne.

Afstemningsresultatet blev som følger: Katja Hansen – 78 stemmer (valgt), Son Gamdrup – 68 stemmer (valgt), Claus Eisenreich – 62 stemmer (valgt), Lis Kulke – 60 stemmer (1. suppleant), Lis Munkehøj – 56 stemmer (2. suppleant) Pia Haag - 49 stemmer og Jeanne Petersen 16 stemmer.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242

Jesper Blichfeldt, Tjurgården 214 C lejl. 10

Pia Hartvig, Tjurgården 285

Birgit Eloni, Tjurgården 60

Katja Hansen, Tjurgården 56

Son Gamdrup, Tjurgården 4

Claus Eisenreich, Tjurgården 153

Lis Kulke, Tjurgården 210 (1. suppleant)

Lis Munkehøj, Tjurgården 232 (2. suppleant)

6 Eventuelt.

- a. Ønske om opsætning af hegn ved udgange med dårlige oversigtsforhold.
- b. Genopsætning af skiltet "Legende børn" ved indkørslen til bebyggelsen.
- c. Ønske om fælles e-mailadresse til bestyrelsen.
- d. Mulighed for afhentning af algefjerner til træværk. Inspektøren oplyste at træværket vil blive sprøjtet med algefjerner af driftspersonalet.
- e. Den nye store lejeplads (fra 10 år) vil blive opsat i Tejstgården på den oprindelige placering i løbet af denne sommer. Afdelingen mangler byggetilladelsen fra Greve kommune.
- f. Der var spørgsmål til eventuelle sanktionsmuligheder for folk der ikke fjerner hundeefterladenskaberne. Inspektøren oplyste at mulighederne ikke er så store, da det er tilladt at have ét husdyr i bebyggelsen. Der opfordres derfor til folks sunde fornuft og samtidigt blev der opfordret til at boldbanen ikke blev brugt til at lufte hunde. Forslag om opsætning af "hømmerposer" og hundegårde blev ligeledes nævnt.
- g. Der blev fra den nyvalgte bestyrelse opfordret til at beboerne også kommer med gode ideer eller kritik mellem beboermøderne.

Formanden og dirigenten afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Referat Brian Hemmingsen

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
 Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
 Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

--- Alle beløb i 1.000 kr ---

FORSLAG

	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Budget 2006	Budget 2007	Budget 2008
Udgifter					
105 Nettokapitaludg.	12.317	12.491	12.420	12.640	12.974
106 Ejendomsskatter	2.005	2.115	2.020	2.040	2.370
107 Vandafgift (57.651 m ³)	572	664	640	620	690
108 Kloakbidrag	998	1.089	1.019	1.030	1.132
109 Renovation	1.242	1.247	1.260	1.280	1.280
110 Forsikringer	349	358	390	380	380
111 El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	808	891	830	860	945
112.10 Administration + forbrugsstatistik	1.166	1.217	1.175	1.235	1.253
112.20 Dispositionsfond	96	98	98	98	-
114 Renholdelse	2.022	2.035	2.200	2.150	2.157
115 Alm. Vedligehold	1.249	1.374	1.400	1.400	1.400
116 Planlagt vedligehold (1.879)	-	-	-	-	-
117 A-ordning (1.171)	-	-	-	-	-
118.30 Fælleslokaler	47	59	60	60	60
119 Diverse	179	143	260	200	160
<i>Henlæggelser</i>					
120 - til planlagt vedligehold	2.266	2.334	2.334	2.404	2.691
121 - til A-ordning	1.380	1.400	1.400	1.800	1.800
123 - til tab ved fraflytning	-	-	-	315	315
125 Ydl.lån til forbedringsarbejder					
Opretning af fliser, toiletter m. v.	583	553	720	600	600
126.10 Afskrivning på værksted, toiletter, containerpl.	283	-	280	280	-
134 Korrektion tidl år	-	1	-	-	-
140 Årets overskud	147	445	-	-	-
Udgifter i alt	27.709	28.514	28.506	29.392	30.207

Indtægter

201.10 Beboelse	27.046	27.857	27.856	28.692	29.553
201.4 Leje-antenne	66	68	20	60	60
201.60 Carporte	234	234	230	240	240
202 Renter	324	313	360	360	314
203.30 Fælleslokaler	40	43	40	40	40
204 Andre	-	-	-	-	-
210 Underskud	-	-	-	-	-
Indtægter i alt	27.710	28.514	28.506	29.392	30.207

% - stigning husleje

3

3

3

3

3

% - stigning varme

4

2

