

Den 21. april 2006

BoligtagerneAfdeling 11 **Tjur- og Tejstgården.****Afdelingsmøde den 19. april 2006.**

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagere fra 85 husstande samt til Uffe Petersen og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab.
- 2 Uffe Petersen blev valgt til dirigent og Palle Vejlebo til referent, medens ejendomsinspektøren og ejendomsfunktionærerne blev valgt til stemmetællere.
- 3 Beretningen var omdelt og blev godkendt.

Der blev fra flere sider rejst kritik af, at kommunen opkræver 1343 kr. for sagsbehandling i hvert enkelt tilfælde af ansøgning om tilladelse til overdækning af terrassen.

- 4 Regnskab 2005 blev taget til efterretning med balance 27,7 mio. heri overskud 147.454 kr. Budget 2007 blev godkendt med en balance på 29,392 mio. heri huslejeforhøjelse 3 %. Aconto varmebidraget blev godkendt forhøjet med 4 %. Antennebidraget blev godkendt forhøjet til 160 kr. mdl. Afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne for forbedringer og udvidelser af antenneanlægget.

En del af afdelingens oprindelige lån vil være færdigbetalte fra 2008, hvilket giver muligheder for finansiering af større forbedringsarbejder via dispositionsfonden.

- 5 Forslag fra afdelingsbestyrelsen om yderligere forhøjelse af huslejen med 1 % eller 280.000 kr. til styrkelse af kassebeholdningen m.v. blev nedstemt.

- 6 Forslag:

- A Udvidelse af råderetsbestemmelserne blev taget til efterretning.

Der skal fortsat søges tilladelse hos boligselskabet til både forbedringsarbejder og forandringsarbejder.

- B Etablering af carporte. Behovet og mulighederne for at imødekomme behovet i de enkelte områder undersøges nærmere.
 - C Udskiftning af hoveddøre. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med indhentning af flere tilbud og bedst mulig finansiering.
- 7 Afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen blev genvalgt for 2 år.
- 8 Jesper Blichfeldt, Tjurgården 214 C, lejl. 10 blev nyvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år, medens Birgit Eloni og Pia Hartvig blev genvalgt ligeledes for 2 år. Pia Haag og Katja Hansen blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for et år.
- 9 Eventuelt:
- A Vejskiltning bør forbedres ligesom der bør etableres oversigtsskilte.
 - B Langtidsparkering af campingvogne bør forbydes.
 - C Varmeaflysning bør foregå uden for normal arbejdstid.
 - D Gæster til fester i beboerhuset bør kunne parkere foran inspektørkontoret.
 - E Etablering af fælles internettilslutning bør fremmes.
 - F Henvendelse i tilfælde af uheld bør præciseres.
 - G Der bør etableres bomme eller andre hindringer for høj fart på stierne.
 - H Legepladserne bør indhegnes og der bør etableres Legende Børn skilte.
 - I Lastbiler i bebyggelsen henvises til lastbil-p-pladserne.
 - J Legepladsudvalget foranlediger etableret legeplads for ca. 175.000 kr.
 - K Basketboldbane etableres midlertidigt.
 - L Gavlboliger bør have højere reduktion i varmeberegningen.

Ved mødets slutning blev der udtrykt tilfredshed med ejendomsfunktionærernes arbejdsindsats.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

PV