

**Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 260,
torsdag den 8. marts 2018 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet.**

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Katja Hansen (KH)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Birgit Elouni (BE)
1. suppleant: Susanne Hansen (SH)
2. suppleant: Line Holgersen (LH)
Inspektør: Claus Nordahl (CN)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, LM, PHS, LB, IH, BE, SH, LH, CN
Fraværende: KH

Spørgetid

Ingen beboere mødte op til spørgetid.

1 Godkendelse af referat nr. 259 fra den 7. marts 2018

1. Godkendt uden kommentarer.

2 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder

1. CN håber ikke at vi får mere sne, da der har været problemer med 2 traktorer.
2. Vi er i gang med at få indregistreret alle vores traktorer og trailere. De skal i flg. færdselsreglerne være indregistreret.
3. Vi har snakket om de 4 blokke med 2-værtslejligheder ang. de gamle lamper. Det vil koste 50.000,- at få skiftet lamperne, til noget tidssvarende og miljørigtigt. Bestyrelsen vil få lagt det ind i langtidsbudgettet på regnskabsmødet på mandag den 12. marts.
4. Der ønskes også at blive skiftet lamper i carportene, som er miljørigtige og energibesparende. CN forslår, at vi nøjes med at skifte pærerne til LED pærer i stedet for.
5. CN har modtaget et tilbud på kr. 30.000,- inkl. Moms, for optegning af hajtænder og gule striber.
6. Det blev lovet på sidste beboermøde, at vi skulle undersøge hvad det vil koste, hvis vi alle skulle have nyt og ens hegn og låger ude foran. CN har modtaget et tilbud på kr. 3,3 mio. for 448 hegn og låger inkl. maling. Bestyrelsen opdaterer ordensreglementet, hvori der specificeres størrelsen

på hegn både på havesiden og forsiden.

Der indføres ligeledes i ordensreglementerne, om hvorvidt man må bore i de nye facadeplader og i vinduesrammer/karme.

3 Nyt fra formanden

1. Der vil blive afholdt renoverings-midtvejsmøde mandag den 14. maj, på Krogårdskolen.
2. Der er kigget på ID-kort til vores ansatte, så de fremadrettet skal bære synligt ID kort.
3. Der kommer noget nyt fra kommunen vedr. sortering af affald. Det betyder, at vi fra 2020 vil få nedlagt vores skralderum, og der vil så oprettes affaldsbeholdere rundt omkring i bebyggelsen. Samtidig skal vi sortere affaldet i køkkenaffald, papir og plastik.
4. Der afholdes møde med entreprenøren på mandag den 12. marts vedr. godkendelse af hullerne til rørene, samt opsætning af støvvægge.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter

1. Bestyrelsen efterlyste på sidste møde at modtage referater af bestyrelsesmøder og regnskab fra sportsklubben. Vi har ikke modtaget noget.

5 Bestyrelsesudvalg

1. Råderetskatalog.

Deltagere: SL, LB, PHS, SH, BE

Der blev afholdt møde den 21. februar, hvor vi blev færdige. SL skulle undersøge nogle ting vedr. byggetilladelse til gæstetoilet, opsætning af vaskemaskine i skuret, samt tegninger over hvilke vægge der er bærende. Der skal kun søges hos boligselskabet, hvis man vil have gæstetoilet. Det bliver ikke tilladt at opsætte vaskemaskine i skuret, da det vil koste for meget at få det lavet, og at det kun er nogle af beboerne som kan få dette lavet.

Der findes ingen tegninger over hvilke vægge der er bærende og hvilke der ikke er.

2. Langtidsbudget.

Deltagere: SL, LB, PHS, BE

Møde afholdt: Der er afholdt møde den 24. januar.

Der afholdes regnskabsmøde med boligselskabet mandag den 20. marts.

3. Standard for flyttelejlighed:

Deltagere: LB, KH, IH, LM og PHS

Møde afholdt: Bestyrelsen gennemgik en 5-værelses flyttelejlighed, den 16. januar.

Beslutninger: Der sættes forslag til beboermødet, at klædeskabe fremadrettet fjernes fra flyttelejligheder, og at nye beboere selv skal sørge for skabe.

4. Kælkebakken.

Deltagere: LH, BE, SH

Der blev afholdt møde den 27. februar. Der blev fremlagt forslag til, hvordan kælkebakken kan se ud, med græs, vildtbevoksning med træer og efeu, samt Potentilla Fruticosa. Udvalget har rådført sig med Henrik (ejendomsfunktionær), da han er uddannet gartner.

5. Legepladsudvalg.

Deltagere: LH, KH, BE

Der indkaldes til møde når vejret bliver bedre.

6. Afdelingsregnskab

Pr. 28. februar 2018

Bank: kr. 8.880,61

Kasse: kr. 4.818,50

7. IT-udvalg

1. Der uploades billeder fra fastelavnsfesten i weekenden.
2. PHS efterlyste oplysninger fra sportsklubben, så folk kan søge informationer på hjemmesiden, om hvad koster det at være medlem, hvad foregår der i klubben, og hvem sidder i klubbens bestyrelse.

8. Eventuelt

1. Tysklandstur lørdag den 7. april kl. 8.00 – når vi kommer hjem.
Der sælges billetter fra og med mandag den 12. marts til og med onsdag den 28. marts.
Pris pr. person 100,00 kr.
Der må medtages max. 125 kg pr. person.
Der kan max. Deltage 40 personer. Hvis man kommer ned for at købe billetter, og der allerede er solgt 40 billetter, vil man kunne skrives på en venteliste. Der afventes hvor mange der i alt har tilmeldt sig, om der evt. skal bestilles en ekstra bus, så der kan komme flere med.
2. Bestyrelsen vil på beboermødet opfordre beboerne til, at vi får oprettet et festudvalg, så vi kan få nogle ideer til, hvilke aktiviteter der skal være i vores bebyggelse.

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

3. PHS efterlyser at der indhentes skriftlige tilbud fra andre busselskaber, når vi skal bruge busser til de forskellige arrangementer vi afholder.

9 Næste møde

1. Ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 27. marts kl. 18.30.
2. Regnskabsmøde mandag den 12. marts kl. 18.00

Svend Aage Larsen	Katja Hansen	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer

Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem

Birgit Elouni	Claus Nordahl
Medlem	Inspektør