

**Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 257,
Torsdag den 14. december 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.**

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Katja Hansen (KH)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Birgit Elouni (BE)
1. suppleant: Susanne Hansen (SH)
2. suppleant: Line Holgersen (LH)
Inspektør: Claus Nordahl (CN)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, LM, PHS, LB, IH, BE, SH, CN
Fraværende: KH, LH

Spørgetid.

PHS har fået en henvendelse fra en beboer, vedr. trappetrinnet ude foran, når nu facaden kommer længere ud mod skurdøren. Så bliver trinnet for bredt. Får vi alle nyt trappetrin.

Svar: Man er fra Administrationens side opmærksom på, at der bliver en udfordring vedr. dette. Man kan henvende sig på kontoret, hvis der bliver et problem, både under, men også efter renoveringen er afsluttet.

1 Godkendelse af referat nr. 256 fra den 9. november 2017.

1. Godkendt uden kommentarer.

SH melder sig til gruppen for Råderet, standard for flyttelejlighed, samt kælkebakken.

BE melder sig også til gruppen for langtidsbudget.

2 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder

1. CN har fulgt op på den rustne trappe. Den vil blive rustbeskyttet. Hvis der er flere trappen der er plaget, vil disse også blive rustbeskyttet.

2. CN har fulgt op på markvandringen. Flere ting kan først tages, når det bliver forår, og noget må afvente til efter renoveringen.

3. Haveudvidelser. Hvordan foregår dette? Er det bestyrelsen der beslutter dette? Beslutningen har altid ligget hos bestyrelsen. CN spørger ind til, om man kan trække en haveudvidelse tilbage, hvis folk ikke passer deres have. Fremadrettet er det driften der giver tilladelser, og inddrager dem igen.

4. CN har undersøgt prise og tilbagebetalingstid, på nogle nye gavllamper. De vil have tjent sig selv hjem, i løbet af 4 år. Bestyrelsen giver tilladelse til indkøb.

5. Der henstilles til, at beboerne ikke fodrer fuglene eller andre vilde dyr, da vi er meget plaget af rotter, i store dele af bebyggelsen.

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

6. CN planlægger at opsiges det firma som vi har ansat til bekæmpelse af rotter, da denne opgave ligger hos kommunen. Der er ingen grund til, at vi betaler for tingene to gange.
7. På hjemmesiden står der, at indflytningssyn foretages på ejendomskontoret, hvor. nøglen udleveres. Dette ændres fremadrettet, så der foretages syn i lejligheden, hvor boligen gennemgås af Inspektøren og den nye beboer. Dette vil blive rettet på hjemmesiden.
8. Der er sat en batteriboks op, på containerpladsen, så man kan komme af med sine brugte batterier på en forsvarlig måde.

3 Nyt fra formanden

1. Prøveblokken er stadig ikke afsluttet. Derfor foreligger der stadig ikke et endeligt økonomisk overblik.
2. Der er indgået kontrakt med et nyt entreprenørfirma. Eghøj kommer ud af konkursen uden tab.
Konkursen vil ingen indvirkning få på Tjur-Tejstgården.
3. Der har været møder mellem Greve Boligselskab og diverse afdelinger fra BS61.
4. Afholdelse af repræsentantskabsmøder vil fremadrettet blive afholdt på "Langsiden". Det møder som plejer at blive afholdt i februar, vil blive rykket til efteråret.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. Der er ingen punkter til debat.

5 Bestyrelsesudvalg

1. Råderetkatalog.
Der har været afholdt møde i udvalget, hvor der er besluttet at undersøge, hvad man må og hvad man ikke må få lavet over råderetten.
Der afholdes nyt møde, den 9. januar 2018.
2. Langtidsbudget.
Der afholdes møde i det nye år, hvor vi starter med at gennemgå budgetkontrollen.
3. Standard for flyttelejlighed:
PHS indkalder til møde i det nye år.
4. Kælkebakken.
Der indkaldes til møde i januar.
5. Legepladsudvalg.
Der indkaldes til møde i januar.

6 Afdelingsregnskab.

Pr. 30. november 2017

Bank: kr. 4.304,61
Kasse: kr. 3.132,05

7 IT-udvalg.

1. Der blev taget billeder af de sidste medlemmer af bestyrelsen. Billederne lægges ind på hjemmesiden snarest.

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

7 Eventuelt.

1. PHS efterlyser at resten af bestyrelsen melder ind med emner/punkter til dagsordenen.

8 Næste møde.

1. Ordinært bestyrelsesmøde torsdag den 11. januar kl. 18.00.

Svend Aage Larsen Formand	Katja Hansen Næstformand	Lis Munkehøj Kasserer
Pia Haag Søderberg Sekretær	Leif Bendtsen Medlem	Ingrid Hansen Medlem
Birgit Elouni Medlem	Claus Nordahl Inspektør	