

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 252
Tirsdag den 9. maj 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Katja Hansen (KH)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Birgit Elouni (BE)
1. suppleant: Susanne Hansen (SH)
2. suppleant: Line Holgersen (LH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, KH, LM, PHS, LB, IH, BE, SH, LH
Fraværende: OP

1 Godkendelse af referat nr. 251 fra den 20. april 2017.

1. Godkendt uden kommentarer.

2 Nyt fra formanden.

1. Renovering:

a. Prøvelejligheden er delvist godkendt. Der er taget mål ved karmene på 1. sal og ved hoveddøren, så der kan komme nogle pæne afslutninger, med nogle lister.

SH spørger ind til terrassedøren. Hvor meget kan den nu åbnes, efter man har sat nye beslag på, så den kan åbnes mere? Den vil nu kunne åbnes ca. 150°, hvilket flere i bestyrelsen ikke er tilfredse med. Der er snak om, at der skal sættes en stopklods op, så døren ikke kan banke helt op i vinduet. Dette bliver også gældende for dørene på 1. sal. Det vil så ikke længere være muligt, at låse dørene i forskellige positioner. Det vil blive undersøgt, om der kan sættes nogle kroge på, så man kan have dørene stående lidt åbne, uden at de banker helt op, hvis der er lidt vind.

Afslutningen i gulvet vil ikke blive ændret. Beboerne opfordres til at lægge et stykke tæppe eller en måtte.

Der er endnu ikke taget beslutning om overdækning ude foran, for alle beboere.

Afslutning af altanrækværk. Arkitekten synes vi skal afvente til hele blokken er lavet færdig. Vi mener dog stadig, at det trærækværk skal være langs hele altanen, og ikke kun over det fag, hvor der er strækmetal.

LM stiller spørgsmålstegn ved afslutningen i gulvet ved altandørene. Det skal undersøges, om der ikke kan sættes ét helt dørtrin, i stedet for 2 i forskudt plan.

b. Der er ikke nogen afklaring endnu vedr. nedtagning af markiser og træterrasser endnu. Hvis E&P skal nedtage træterrassen vil det ikke være muligt, at brædderne vil kunne genbruges. De vil blive skåret op, og kasseret, ligegyldigt hvor gamle brædderne er og hvilken stand de er i.

c. OP tager kontakt til E&P om at der SKAL være en låge som kan aflåses til stilladset. Der vil ligeledes blive gjort opmærksom på, at alle E&P medarbejderne SKAL bære ID kort.

d. LB spørger ind til udskiftning af ødelagte og rådne brædder på skurene. KH spørger ind til om alt træværket rundt om vinduerne på havesiden bliver skiftet, hvis der er råd i det. Dette blev bekræftet af OP og SL. Der er med i planene, at alt træværk med råd, skal skiftes.

PHS undrer sig over, hvordan der kan være påsat 20 cm ekstra isolering på facaderne, når de nye facader ikke er kommet 20 cm længere ud. Dette undersøges til næste møde.

e. Der er ikke kommet svar fra beboerklagenævnet, vedr. den klage nogle beboere har sendt til dem.

2. Vi har ikke modtaget forretningsordenen fra Administrationen.
Punktet drøftes på næste møde. SL kontakter Administrationen og rykker.
3. Vi har ikke modtaget vedtægterne fra Administrationen.
Punktet drøftes på næste møde. SL kontakter Administrationen og rykker.
4. Der er repræsentantskabsmøde den 24. maj kl. 17.00 på Langsiden i Greve Hallen.
5. SL har været til møde med formændene fra de andre afdelinger. Han har fået udleveret diverse statistiker.
Kommunen har råderet over 25 % af alle ledige boliger. Der er dog ikke nogen boliger ledige i Greve Boligselskab. På ventelisten står der 6909 ansøgere, hvoraf de 2789 er aktivt søgende.
6. Der håbes på, at BS61 når så langt med deres regnskaber, så en fusion mellem Greve Boligselskab og BS61 kan blive en realitet til januar 2018.
7. Der skal være valg til hovedbestyrelsen, på repræsentantskabsmødet den 24. maj.
8. SL og BE skal til varmeudvalgsmøde den 30. maj.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. Internet i begge beboerhusene vil blive udført i nær fremtid.
2. OP har modtaget tilbud på en svingbom, til opsætning nede ved blok i Tejstgården. OP sætter arbejdet med opsætning af svingbom i gang. OP har modtaget tilbud på etablering af p-plads i Tejstgården, på stor græsplæne ud mod Hundige Centervej. Der er en parkeringsplads i forvejen, så tanken er en udvidelse af den allerede eksisterende plads. Prisen er ca. kr. 450.000,00. OP har modtaget tilbud på etablering af p-plads ved den 1. stikvej i Tjurgården. Tilbuddet lyder på kr. 208.000,00 for ca. 14 p-pladser. OP har modtaget tilbud på etablering af ca. 3 pladser for ca. 62.500,00 i Tjurgården.
Der er kommet tilbud på en p-plads ved den store lejeplads i Tjurgården på kr. 176.750,00, for ca. 8-10 pladser.
P-plads ved fodboldbanen vil kunne laves for 284.000,00 for ca. 10 pladser.
3. Der er rotter i området. I yderkredsen af Tjurgården og Tejstgården er der opsat rottedepoter. Nu hvor det er blevet forbudt at have gift i depoterne er der sat smækfælder i. Hvis der er en del aktivitet med rotter i et bestemt område, bliver der lagt gift ud i dette område, for en kort periode. PHS spørger, om vi ikke kan få sat nogle flere skydere op, i kloakkerne. OP

undersøger mulighederne for, at få bekæmpet dette problem. SH foreslår at vi opfordrer beboerne til, at vise deres børn, at de ikke må røre ved rottedepoterne.

4. Ulovligt parkeret trailer. Beboeren har fået en skrivelse om, at der ikke må parkeres på den måde, som vedkommende parkerer.
5. Rengøring og vedligehold af beboerhuset 214B. OP foreslår at ”hakkerne udlignes, så det bliver nemmere at gøre rent. Baren slibes, og lakeres.
6. OP har indhentet pris for sikring af containergården. Der er stor utilfredshed med at containerpladsen ikke kunne bruges mere end den kan på nuværende tidspunkt. Sikring af containerpladsen består af video overvågning samt brikklås og brikker til beboerne. Prisen er kr. 87.500,00 + el-arbejde. Anlægget kan flyttes til ny containergård når en sådan oprettes.
7. OP har modtaget pris på ny fingerklipper til at klippe hæk med. Pris ca. 50.000,00. Fingerklipperen sættes på armen, hvor vi havde slagleklipperen. Armen kan bygges om, så den kan bruges til fingerklipper og slagleklipper. OP foreslår, at alt buskads langs med stamvejen fjernes. Bestyrelsen tager efterfølgende beslutning om, hvad der derefter skal plantes, så vi kan få forskønnet bebyggelsen.
Nogle af træerne vil i denne forbindelse blive fældet.
Buskads rundt om kællebakken og langs med kærlighedsstien fjernes.
Efterfølgende vil beboerne blive opfordret til at komme med forslag til, hvad der kan blive plantet i stedet for.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. OP sender besked ud til de beboere, hvis dispensationer er udløbet.
2. BE har undersøgt sagen. Svaret fra fjernvarmeværket var, at der var et overskud i regnskabet for 2015. Lejere i boligselskaber skal godtgøres gennem deres husleje til boligselskabet. PHS har læst svaret fra Brian, men kan se i mailen der er sendt til ham, at det spørgsmål han er blevet stillet, ikke har noget at gøre, med det der på bestyrelsesmødet er spurgt ind til, nemlig den forventede overskudsudbetaling, fra overskuddet i regnskabsåret 2014, besluttet på Greve Fjernvarmes repræsentantskabsmøde den 27. maj 2015. PHS har skrevet til Brian Hemmingsen og bedt om en redegørelse.
3. Det er ikke tilladt at ryge i Sportsklubben fremadrettet. Det er forbudt at ryge i Greve Boligselskabs lokaler generelt.
4. LB spørger ind til, om andre end Sportsklubben må benytte lokalerne? Der er nogen som påtænker, at starte en ungdomsklub, som så måske kunne benytte lokalerne. Flere beboere har opfattelsen af, at Sportsklubben er en lukket loge, som kun medlemmer har adgang til. Alle beboere er velkomne i Sportsklubben. Man møder bare op, og kan melde sig ind, hvis man har lyst til.
Hvis man ønsker at oprette en ny klub, kan man ansøge bestyrelsen om mulighed for brug af lokaler. I denne ansøgning skal der beskrives bl.a. formål og ansvarshavende osv. for denne klub.

5 Afdelingsregnskab.

Pr. 30. april 2017

Bank: kr. 22.334,61

Kasse: kr. 11.624,50

6 IT udvalg.

1. Der er copyright, på alt hvad der ligger på hjemmesiden. Dvs. det er ikke tilladt, at kopiere billeder fra vores hjemmeside. Hvis man ønsker, at andre skal gøres opmærksomme på ting på vores hjemmeside, må man give information om link til hjemmesiden.

7 Eventuelt.

1. Vi har pt. et Festudvalg som består af Birgit, Ingrid, Lis og Svend fra bestyrelsen. Vi opfordrer beboerne til, at melde sig til dette festudvalg, så der også kommer input fra beboerne.
2. Pensionisttur bliver torsdag den 8. juni og går til Gavnø slot, med rundvisning på slottet. Herefter serveres der frokost på restaurant "De hvide Svaner", med efterfølgende "sving-om".
3. PHS foreslår at vi kigger efter om der er nogle interessante aktiviteter i Sverige. Vi undersøger alternativer til BonBonland.

8 Næste møde.

Tirsdag den 6. juni kl. 18.00. Der serveres ost og pålæg.

Svend Aage Larsen	Katja Hansen	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer

Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem

Birgit Elouni	Ole Petersen
Medlem	Inspektør