

**Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 251
Torsdag den 20. april 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.**

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Katja Hansen (KH)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Birgit Elouni (BE)
1. suppleant: Susanne Hansen (SH)
2. suppleant: Line Hølgersen (LH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, KH, LM, PHS, LB, IH, BE, SH, LH
Fraværende: OP

Konstituering af bestyrelsen

Næstformand: Katja Hansen (KH)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)

1 Godkendelse af referat nr. 250 fra den 9. marts 2017.

1. Pkt. 1. Henviſning til forkert referat. Det var referat nr. 249 af 9. februar som blev godkendt.
2. SL havde en kommentar til pkt 3.4. Punktet skulle have været mere anonymiseret.

2 Nyt fra formanden.

1. Opfølgning fra beboermødet:

Alle beboere opfordres til, at komme med forslag i løbet af året, så der er mulighed for at bestyrelsen kan indhente informationer og priser, inden beboermødet.

Beboerne opfordres til at møde op i bestyrelseslokalet, inden for den første halve time af bestyrelsesmøderne, hvis der er ting man ønsker at drøfte med bestyrelsen. Normalt afholdes der bestyrelsesmøde, den 2. torsdag i måneden kl. 19.00.

Det blev observeret, at mange desværre var gået, inden vi skulle til at stemme om forslag og nye bestyrelsesmedlemmer.

LH foreslår, at vi fremadrettet vedlægger plantegning til dagsordenen så folk har mulighed for at finde ud af hvilke områder der snakkes om, når der er forslag til specifikke områder i bebyggelsen.

a. Udskiftning af eksisterende hegn og låge i indgangspartiet i forbindelse med renovering.

Bestyrelsen vil indhente priser, hvorefter forslaget vil komme til

afstemning blandt beboerne.

b. Udvidelse af parkeringsområder/carporte.

Der skal kigges på, om pladsen kan lægges i forbindelse med kommende udvidelse af containergården.

c. Det ønskes, at der sættes en stopper for brugen af Round-up ved bekæmpelse af ukrudt.

Inspektøren bør undersøge, om der er andre metoder der kan bruges, til bekæmpelse af ukrudt.

d. Kan der indkøbes en lettere stige til brug på trappen?

Inspektøren undersøger om der findes en stige, som ikke vejer lige så meget, som den vi allerede har.

2, 3. Renovering og kommentarer til referatet til Projektudvalgsmøde nr. 5:

a. Der er kommet altanrækværk på prøvelejligheden. Der vil være endelig godkendelse af prøvelejligheden tirsdag den 25. april.

Byggeudvalget er indkaldt til denne godkendelse. PHS spurgte ind til, hvorfor bestyrelsen ikke er inviteret med til denne godkendelse. SL svarede, at bestyrelsen er velkommen, men at det vil blive om formiddagen, hvor de fleste er på arbejde.

SH foreslår at bestyrelsen laver en liste over, hvilke indsigelser vi har, i forhold til prøvelejligheden, når den skal godkendes på tirsdag.

LB ytrer stor bekymring for bestyrelsens indlemmelse i beslutningerne som bliver vedtaget. Vi har slet ikke været med i beslutningen af, hvilke døre og vinduer der skal sættes op, og vi har heller ikke været med i beslutningen om, hvilken gavl der skal sættes op. Alt bliver besluttet af byggeudvalget, som hovedsagligt består af folk fra E&P, Dominia og Greve Boligselskab. Eneste repræsentant for beboerne, er formanden for bestyrelsen. LB kommenterede på, at der er ændret på udseendet af altanrækværkerne i forhold til, hvad beboerne har taget beslutning om, på beboermødet den 25. januar.

LB, PHS og LH ytrer generel bekymring for, at der i referaterne fra projektudvalgsmøder og byggeudvalgsmøder ofte står, at entreprenøren skal tilbage og finde ud af, hvad evt. ændringer vil komme til at koste, hvis der skal laves noget om, i forhold til hvad der allerede er bestilt/lavet. Ofte står der i referaterne, at Birgitte fra Dominia må henvise til udbudsmaterialet, for at vi ikke får yderligere udgifter.

LB ytrede bekymring for dybden af isolering ved soklerne. E&P har observeret udfordringer med at skulle grave 60 cm ned, men dette har de sået tvivl om, om det kan lade sig gøre pga. den måde soklerne er lavet på.

LB ytrede utilfredshed over tingshorisonten for udsendelse af referater fra byggeudvalgsmøder og projektmøder. Vi får dem ofte op til 1 mdr. efter mødet er afholdt. Dette er utilfredsstillende, hvis vi som bestyrelse skal have en mulighed for at kommentere og komme med spørgsmål, inden det næste møde afholdes.

b. Funktionaliteten af dørene er blevet undersøgt, og rettet, således at dørene nu kan åbnes mere af 90 grader.

c. Afslutningen af gulvet ved alle nye døre vil blive diskuteret, ved besigtigelse af prøvelejligheden. Som det er lavet i prøvelejligheden, lægges der nye gulvbrædder, og ikke et bredere dørtrin. På beboermødet i januar blev der spurgt ind til dette, hvor der blev fortalt, at man ville etablere et bredt dørtrin, for at undgå at der ville komme et mellemrum mellem gulvtæpper og nye dørtrin.

d. E&P er ikke kommet tilbage med en pris på nedtagning af træterrasser og markiser. De ønsker ikke at give en pris på evt. opsætning af terrassen igen, efter endt renovering, da de risikerer at skulle håndtere brædder med råd.

e. Planen er at alle skal have en ny overdækning ude foran. E&P finder ud af en pris.

f. Der er ikke sket noget nyt i sagen. Jens har sendt et svar op til beboerklagenævnet, som så vil blive sendt ud til de personer, som har klaget. Bestyrelsen afventer svar fra Administrationen.

4. Vi har ikke modtaget forretningsordenen fra Administrationen.
Punktet drøftes på næste møde.

5. Vi har ikke modtaget vedtægterne fra Administrationen.
Punktet drøftes på næste møde.

6. Der er repræsentantskabsmøde den 16. maj kl. 16.30 i Søjlegården.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. Inspektøren var ikke til stede, så punktet bliver taget på næste møde.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. Dispensationer. Besvares under information fra Inspektøren, på næste møde.

2. BE har undersøgt sagen. Svaret fra fjernvarmeværket var, at der var et overskud i regnskabet for 2015. Lejere i boligselskaber skal godtgøres gennem deres husleje til boligselskabet. BE kontakter boligselskabet for information om, hvordan det har udmøntet sig, hos vores beboere.

Grundet tidsnød tages resten af punkterne på dagsordenen på næste møde.

5 Afdelingsregnskab.

Pr. 31. marts 2017

Bank: kr. 22.334,61

Kasse: kr. 8.824,50

6 IT udvalg.

1. Tages på næste møde.

7 Eventuelt.

1. Tysklandstur lørdag den 22. april kl. 8.00. Der sælges billetter fra mandag den 27. marts til onsdag den 12. april, begge dag inkl. Prisen er kr.100,00 pr. person.

Denne gang vil der være ekstra opmærksomhed på mængderne som man køber. Det bliver tilladt at medtage maks. 125 kg (svarende til eksempelvis 14 rammer øl/sodavand/vin). Da vi har fået klager fra busselskabet over, at folk ikke kan finde ud af at begrænse sig, skal vi advare om, at hvis der kommer overvægt på bussen, kører den ikke, før overvægten er fjernet. Bliver dette ikke overholdt denne gang, bliver det vores sidste tur.

2. Pensionisttur bliver torsdag den 8. juni.

8 Næste møde.

Torsdag den 11. maj kl. 18.30.

Svend Aage Larsen	Birgit Elouni	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer
Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem
Bent Hedegaard	Ole Petersen	
Medlem	Inspektør	