

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 250
Torsdag den 9. marts 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Bent Hedegaard (BH)
1. suppleant: Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant: Katja Hansen (KH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, LM, PHS, LB, IH, BH, KH, JO, OP
Fraværende:

1 Godkendelse af referat nr. 248 1 fra den 31. januar og nr. 249 fra den 9. februar 2017.

1. Godkendt uden kommentarer.

2 Nyt fra formanden.

1. Der er ansat en direktør i BS61, som vil arbejde målrettet på fusionen mellem BS61 og Greve Boligselskab.

2. Renovering:

a. Der har været en underskriftindsamling med krav om et ekstraordinært beboermøde, hvor der ønskes en ny afstemning af det vedtagne fra det ekstraordinære beboermøde den 25. januar. Lidt over 25 % af beboerne har skrevet under. Administrationen har kontaktet BL for at undersøge reglerne. I flg. vedtægterne kan der ikke afholdes et ekstraordinært møde om de samme emner, før der er afholdt et ordinært beboermøde.
Greve Boligselskab er blevet informeret om, at indsamlingen er gået videre til beboerklagenævnet.

b. PHS informerede om workshop hos E&P med de forskellige interessenter som skal være med på hele renoveringsprojektet.
Hele workshopen var en positiv oplevelse, hvor der var meget fokus på at informationen til beboerne skal prioriteres meget højt, samt planlægningen af hele projektet, så beboerne påvirkes så lidt som overhovedet muligt.

c. Det er kun vinduerne til prøvelejligheden som er bestilt. Bestyrelsen bad om, at få forelagt forslag til andre udformninger på vinduer, hvis man ikke kan godkende udseendet på de vinduer, som sættes op i prøvelejligheden.

3. Bestyrelsen afholder et ekstraordinært bestyrelsesmøde vedr. indkomne forslag, inden beboermødet den 5. april.

4. Bestyrelsen har modtaget en oversigt over de nye huslejestigninger i forbindelse med renoveringen.
Stigningerne kan ses i tabellen nederst i referatet.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. OP er endnu ikke færdig med dispensationerne endnu.
2. Internettet er tilsluttet, men signalet er ikke så stærkt, at det kan bruges i beboerhusene endnu. Man kan sikkert godt bruge modem i beboerhuset 214B, men ikke i 215A.
3. Hvad OP ved er der ikke den store rotteplage endnu. Det er ikke længere tilladt at lægge gift i rottedepoterne som er opsat i bebyggelsen. Der kan fremover sættes fælder i depoterne. Fanger fælden nogle rotter må der lægges gift i en kort periode, hvorefter der skal fortsættes med fælder.
4. Vi har pt. 2 steder hvor der er skimmel. Den ene er en bolig hvor der sover 3 personer i et lille værelse, hvor der ikke bliver luftet ud. Den anden er en bolig hvor man har flyttet skabene på et værelse, som støder op til et badeværelse. Der har været hul ved rørgennemføring så der er trukket vand ind i væggen, når der bliver taget brusebad. Boligen hvor skabene er flyttet er skimmelsaneret og den anden bolig er i gang med at blive saneret.
5. OP er i gang med at få priser på, hvad det vil koste at etablere flere parkeringspladser, forskellige steder i bebyggelsen, da vi flere steder mangler pladser.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. Dispensationer. Besvaret under information fra Inspektøren.
2. Brian Hemmingsen undersøger sagen nærmere.
3. Besvaret under information fra Inspektøren.
4. OP får fjernet traileren inden for den næste uge.
5. Besvaret under information fra Inspektøren.

5 Afdelingsregnskab.

Pr. 28. februar 2017

Bank: kr. 39.860,61

Kasse: kr. 9.206,05

6 IT udvalg.

1. Der lægges ind på hjemmesiden at der er kommet Politibutik i Greve.
2. OP har haft fat i David, da han oplever at der er fejl i den mail som sendes retur til beboeren, når han har godkendt udlejningen af beboerhus/værelser.

7 Eventuelt.

1. Tysklandstur lørdag den 22. april kl. 8.00. Der sælges billetter fra mandag den 27. marts til onsdag den 12. april, begge dag inkl. Prisen er kr.100,00 pr. person.
Denne gang vil der være ekstra opmærksomhed på mængderne som man køber. Det bliver tilladt at medtage maks. 125 kg (svarende til eksempelvis 14 rammer øl/sodavand/vin). Da vi har fået klager fra busselskabet over, at folk ikke kan finde ud af at begrænse sig, skal vi advare om, at hvis der kommer overvægt på bussen, kører den ikke, før overvægten er fjernet. Bliver dette ikke overholdt denne gang, bliver det vores sidste tur.
2. Pensionisttur bliver torsdag den 8. juni.
3. Sportsklubben forespørger, om der kan sponsoreres maling til at få malet i sportsklubben. Bestyrelsen godkender at klubben kan få noget maling, så der kan blive sat i stand.

8 Næste møde.

Onsdag den 22. marts kl. 18.30.

HUSK! Der serveres ingen mad.

Oversigt over huslejestigninger i forbindelse med renovering.

Antal værelser	m²	Nuværende husleje	Stigning for oprindelig renovering	Maling af skure	Udvendig stikkontakt	Samlet huslejestigning i alt	Fremtidig husleje
			6,7 %	0,43 %	0,27 %	7,4 %	
2	54,54	3.579	240,00	15,00	10,00	265,00	3.844,00
2	61,54	4.038	271,00	17,00	11,00	299,00	4.337,00
3	80,54	5.284	354,00	23,00	14,00	391,00	5.675,00
4	89,34	5.862	393,00	25,00	16,00	434,00	6.296,00
4 + 5	103,74	6.806	456,00	29,00	18,00	503,00	7.309,00

Svend Aage Larsen
Formand

Birgit Elouni
Næstformand

Lis Munkehøj
Kasserer

Pia Haag Søderberg
Sekretær

Leif Bendtsen
Medlem

Ingrid Hansen
Medlem

Bent Hedegaard
Medlem

Ole Petersen
Inspektør