

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 249
Torsdag den 9. februar 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Bent Hedegaard (BH)
1. suppleant: Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant: Katja Hansen (KH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, LM, PHS, LB, IH, BH, KH, OP
Fraværende: JO

1 Godkendelse af referat nr. 248 fra den 12. januar 2017.

1. Godkendt uden kommentarer.

2 Nyt fra formanden.

1. Renovering:

Bestyrelsen har modtaget en prøve på vinduer til 1. salen samt en terrassedør. OP vil undersøge om de evt. kan opsættes ude ved plancherne ved nr. 232, så beboerne får mulighed for at se dem.

Bestyrelsen snakkede om udseendet på vinduet og døren.

OP og SL forsøger stadig at finde en bebyggelse, som bestyrelsen kan komme ud og snakke med.

2. LB kommenterede på referatet fra det ekstraordinære beboermøde. Der står at gavlskurene ikke skal tages ned. Dette omhandler de skure som var en del af bebyggelsen, da det blev bygget. Skure opsat af beboere efterfølgende skal nedtages, og må IKKE sættes op igen. Som det står i referatet, kan det misforstås.

PHS kommenterede på at referatet fra beboermødet ikke er fyldestgørende. Der mangler en del om de kommentarer og spørgsmål som mange beboere kom med.

SL udleverede oversigt over vores fremtidige huslejestigning i kr./øre, for hver lejlighedstype.

3. Repræsentantskabsmøde den 22. februar.

4. Beboermøde er ændret til onsdag den 5. april.

5. SL oplyste om diverse statistikker. Vores venteliste er på 6863 boligsøgende. Heraf er 2749 er aktivt søgende. I 2016 udlejede Greve Boligselskab ca. 200 boliger.

6. Renoveringen af institutionen er ved at være færdig, og overlevering til kommunen skete den 6. februar. Kommunen har lejet institutionen i 10 år, på en uopsigelig kontrakt.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. Hvor vi tidligere lagt salt og grus ud ved glatføre, vil der fremover blive lagt salt ud som prøve. Der er kommet nogle forespørgsler om, ikke det kunne lade sig gøre med kun salt, da gruset griser i boligerne.

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

2. Der har været ildebrand i en bolig. Beboeren nåede at slukke ilden selv. Der var hensat en madtaske af plast og flamingo på komfuret, og ved et uheld er der blevet tændt for komfuret og ilden er startet. Beboeren er blevet genhuset, mens renoveringen af lejligheden pågår.
3. Der er modtaget modem til afdelingsbestyrelsen. Det er meningen, at modem også skal kunne bruges i beboerhusene.
4. Der er 10 års garanti på de nye vinduer.
5. Det er nu blevet muligt at betale med MobilePay på Inspektørkontoret.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. Dispensationer. OP er i gang med at sende besked ud til beboere, som har udløbne dispensationer.
2. Der er kommet en klage fra en beboer ang. et lastbilspejl, som er blevet opsat på siden af et skur. Dette bevirker, at nogle beboere føler sig overvåget, da man kan følge med i alt hvad der foregår, ned langs med blokken. OP skriver til beboeren med spejlet, at det skal fjernes fra ydersiden af skuret.
3. Flere beboere er begyndt at forære døre væk, inde på Facebookgruppen. Hvis man udskifter sine døre indvendig, skal man skifte samtlige døre på etagen. Dvs. skiftes en dør ind til stuen, skal alle døre i stueetagen skiftes. Er der forskellige døre når man fraflytter, kommer man til at betale, for at der kan komme ens døre op.

5 Afdelingsregnskab.

Pr. 31. januar 2017

Bank: kr. 39.950,15

Kasse: kr. 2161,55

6 IT udvalg.

1. Siden opdateres løbende.

7 Eventuelt.

1. Fastelavnsfest søndag den 26. februar kl. 11-13.30 i beboerhuset 215A. Billetsalget er startet. Der kan købes billetter til og med fredag den 17. februar. Prisen er kr. 20,00 pr. person.
2. Tysklandstur lørdag den 22. april kl. 8.00. Der sælges billetter fra mandag den 27. marts til onsdag den 12. april, begge dage incl. Prisen er kr.100,00 pr. person.
Denne gang vil der være ekstra opmærksomhed på mængderne som man køber. Det bliver tilladt at medtage maks. 125 kg (svarende til eksempelvis 14 rammer øl/sodavand/vin). Da vi har fået klager fra busselskabet over, at folk ikke kan finde ud af at begrænse sig, skal vi advare om, at hvis der kommer overvægt på bussen, kører den ikke, før overvægten er fjernet. Bliver dette ikke overholdt denne gang, bliver det vores sidste tur.
3. Langtidsbudgettet blev gennemgået, inden det sendes til Administrationen, inden vores regnskabsmøde.

8 Næste møde.

Mandag den 6. marts kl. 18.00 i forlængelse af regnskabsmødet.

HUSK! Der servers mad ude fra.

Svend Aage Larsen	Birgit Elouni	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer
Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem
Bent Hedegaard	Ole Petersen	
Medlem	Inspektør	