

**Referat af Tjur - Tejstgårdens ekstraordinære afdelingsbestyrelsesmøde nr. 248_1
Tirsdag den 31. januar 2017 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet.**

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Bent Hedegaard (BH)
1. suppleant: Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant: Katja Hansen (KH)

Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, LM, PHS, LB, IH, JO, KH
Fraværende:

1 Beboermødet onsdag den 25. januar 2017

PHS ytrede, at det var rigtig ærgerligt, at dirigenten Kim ikke formåede at informere beboerne ordentligt om, hvad det egentlig er der skal stemmes om. SL var fuldstændig enig.

LB ytrede utilfredshed med at vi ikke fik skriftlig afstemning, men afstemning ved håndsoprækning. LB observerede bl.a. at der var beboere som fik udleveret stemmesedler, når de kom tilbage til OP om, at de ikke havde modtaget stemmesedler. Også selv om der var krydset af på den enkelte beboers adresse.

BE fortalte, at hun havde observeret at flere havde rejst sig og var gået, og bare efterladt de stemmesedler som de havde fået udleveret.

Fremadrettet bør vi have skriftlige afstemninger, og så skal selve afstemningen gøres mere overskuelig for beboerne.

BH mente, at vi brugte for lang tid til at diskutere de forskellige emner.

KH mener, at vi skulle have været bedre til at forklare om den løsning som blev foreslået i maj.

Arkitekten virkede for arrogant i sin indgangsvinkel til tingene. Han lyttede ikke til beboerne, men blev ved med at køre på med at det var arkitektonisk korrekt. PHS mener at det var forkert, at man ikke lyttede mere til beboerne, når de kom med modargumenter mod baluster/strækmetal.

KH nævnte at en beboer havde nævnt at vi også kunne have beholdt det træværk som vi har nu.

LB mener at arkitekten har udtalt til bestyrelsen, at det ikke længere er tilladt at sætte træværket op.

LB undrede sig over, hvordan vi kan gå i gang med projektet, når man ikke engang har nogle tegninger, som de kan vise frem. Vi fik hele tiden at vide, at man ikke havde taget stilling til tingene endnu, og det må vi kigge på, på et senere tidspunkt.

Der spørges ind til, om hvorvidt der er taget beslutning til hvordan vinduerne

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

skal se ud. PHS mener ikke, at det er blevet besluttet, og ytrer forventning om at beboerne skal være med til at stemme om dette.

BE mener, at der allerede er blevet besluttet, hvordan vinduerne skal se ud, både i stuen og på førstesalen. SL tager spørgsmålet videre til næste byggeudvalgmøde. BE spørger ind til, om vi får vindueskarme.

PHS spurgte ind til lovligheden af afstemningen om maling af hoveddøre, da dette ikke var på dagsordenen. En beboer spurgte ind til bibeholdelse af rækværker på altanerne, men det blev afvist at stemme om dette, da det ikke var på dagsordenen.

LB spørger ind til tidsplanen vedr. igangsættelse af renoveringen, når vi i flg. planen får leveret en prøveblok den ene dag, og næste dag, starter hele projektet op.

SL skal tage med til næste byggemøde, at der skal være min. 14 dage mellem aflevering af prøveblokken, og igangsættelse af projektet i resten af bebyggelsen. Bestyrelsen skal have tid til at vurdere og godkende prøveblokken først, inden resten af projektet sættes i gang.

Bestyrelsen ønsker at få nogle tegninger med de tekniske løsninger, da vi har mange spørgsmål til hvordan forskellige problemstillinger skal løses.

BE vil gerne have, at der præcist beregnes, hvor mange penge, hver enkelt lejemål vil stige i kr. og ikke i %. SL beder administrationen lave beregningen.

LB udtrykker stolthed over, at der var så mange beboere, der mødte op til beboermødet.

Svend Aage Larsen	Birgit Elouni	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer
Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem
Bent Hedegaard	Ole Petersen	
Medlem	Inspektør	

