

**Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 247
Onsdag den 14. december 2016 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.**

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Bent Hedegaard (BH)
1. suppleant: Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant: Katja Hansen (KH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, LM, PHS, LB, IH, JO, OP
Fraværende: KH

1 Godkendelse af referat nr. 246 fra den 10. november 2016.

1. Godkendt uden kommentarer.

2 Nyt fra formanden.

1. Renovering:

Bestyrelsen havde et formøde med Arkitekt Søren Hausted fra firmaet Arktima. Der blev diskuteret forslag til farver, som vil blive fremlagt for beboerne på ekstraordinært beboermøde onsdag den 25. januar kl. 19.00 i festsalen på Krogårdskolen. Der vil blive fremlagt 2-2½ forslag med farver, som beboerne kan tage stilling til. Nogle medlemmer af bestyrelsen præciserede atter, at det ønskes at der bliver malet nogle prøvelejligheder i de foreslåede løsningsforslag, så beboerne har større mulighed for at tage stilling til, hvilke farver de ønsker.

Bestyrelsen vil tage en tur ud til Kastanjens kvarter i Gårdhavehusene i Albertslund, for at se på den løsning de har valgt vedr. facaderenovering. SL tager kontakt til deres afdelingsbestyrelse, for at høre om vi kan komme ud og snakke med dem, og se deres renoveringsprojekt.

Arkitekten havde også kigget på det oprindelige materiale fra Dominia, hvor man havde valgt at skifte vores nuværende altanbrædder ud, med matteret glas. Han fremviste alternative forslag, hvor vi i stedet får baluster eller vekselvirkning mellem baluster og værn af strækmetal. Alt udført i galvaniseret stål. Der vil være risiko for meget vedligehold ved det matterede glas, pga. måden matteringen bliver lavet. Bestyrelsen var enig om, at løsningen med baluster/strækmetal værn vil give et lettere udtryk til boligerne, både i forhold til vores nuværende altanbrædder, men også i forhold til de matterede glas.

Det ligger i udbudsmaterialet, at der vil blive sat ekstra isolering på ende facaderne, på facaderne på havesiden, samt ved vinduerne på forsiden. Der vil ikke blive efterisoleret på murstensfacaderne på forsiden over skurene. Dette skal tages op med entreprenøren, da der i bestyrelsen var en bred opfattelse af, at disse også ville blive isoleret. Bestyrelsen er meget forundret over, at disse vægge ikke er taget med i efterisoleringsprojektet, da de er meget kolde

indenfor.

Der vil blive skiftet lodrette rør i boligerne, og vandrette rør på lofterne, samt efterisoleret rør på lofterne.

Enkelte medlemmer af bestyrelsen udtrykte utilfredshed med graden af indlemmelse af hele bestyrelsen i beslutningsprocesserne. Der er ønske om, at være mere med ind over projektet i beslutningsdelene, og ikke kun på informationsniveau. LB fremhævede en artikel fra Greve Boligselskabs beboerinformationsblad nr. 28, december 2016, hvor der på side 4 beskrives hvordan processen er forløbet i afdeling 9, Eghøj. Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor vores proces ikke har fulgt samme model. Det blev ligeledes nævnt fra arkitektens side, at det er normalt at der tidligt i processen, bliver lavet fokusgrupper, hvor flere repræsentanter af beboerne er deltagende, sammen med repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen. Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor dette ikke var blevet gjort i opstarten af vores projekt.

Der blev atter fremsat ønske om et møde, mellem hele bestyrelsen, entreprenøren og Jens fra administrationen. Der vil blive afholdt byggeudvalgsmøde den 12. januar, hvor SL vil forelægge ønsket for entreprenøren og administration.

Det er blevet besluttet at stoppe opkrævningen af de nye hoveddøre, ved udgangen af december 2016. Det resterende beløb der skyldes for dørene, lægges ind i fremtidig budgetter.

2. Kommunen har accepteret at leje institutionerne. De vil blive sat i stand, og udgiften til dette, vil blive lagt oven i huslejen for institutionerne.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. Der afholdes budgetmøde onsdag den 4. januar kl. 18.30.
2. Der er ved at blive skiftet batterier i vores fugtalarmer.
3. Der er hjemkøbt en ny container. Den store container og den lille vippecontainer er lejet af Marius Petersen. Marius Petersen har opsagt deres kontrakt, og har afhentet deres containere.
Vi har lejet en lille vippecontainer af Steen Tofteng, og han vil indtil videre stå for vores renovation.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. LB præsenterede kursusmateriale for afdelingsbestyrelser. Hele bestyrelsen tilmeldes.
2. Parkeringsforhold blev diskuteret, da vi mangler mange parkeringspladser. Vi skal ud og have talt op, hvor mange vi mangler, så vi kan få planlagt og fremtidssikret behovet for flere pladser, samt få lagt priserne ind i langtidsbudgettet.
3. Containerpladsen. OP har fået en pris på ombygning af containerpladsen, med mulighed for kortåbner, så vi kan få ændret på åbningstiderne, og gøre det mere tilgængeligt for beboerne.
4. OP undersøger muligheden for at få installeret internet i begge beboerhuse samt bestyrelseslokalet.

5. Tage og tagrender bliver eftersat hvert 5 år. Det er meget almindelig procedure.
6. Vi har ingen fugtsensorer oppe på lofterne. Det vil ikke give mening at få installeret fugtsensorer, da vi ikke er plaget af de store skader på lofterne.
7. Der sættes en postkasse op ved bestyrelseslokalet, hvor beboerne opfordres til at komme med forbedringsforslag/forslag til forskønnelse af vores bebyggelse, og ideer til arrangementer. Alle opfordres ligeledes til, at sende mail på bestyrelsens mailadresse tjurtejst@gmail.com med forbedringsforslag.

5 Afdelingsregnskab.

Pr. 30. november 2016

Bank: kr. 42.460,60

Kasse: kr. 2.964,50

6 IT udvalg.

1. Der er intet nyt. Hjemmesiden opdateres løbende.

7 Eventuelt.

1. Der vil blive beskåret træer rundt omkring i bebyggelsen, inden for den nærmeste fremtid.
2. Diverse skure osv. som er bygget op ad facaderne, samt beplantning som vokser op ad facaderne, skal i forbindelse med renoveringen fjernes, og må ikke genopsættes.

8 Næste møde.

Torsdag den 12. januar kl. 18.39

HUSK! Der serveres ostemadder.

Svend Aage Larsen

Birgit Elouni

Lis Munkehøj

Formand

Næstformand

Kasserer

Pia Haag Søderberg

Leif Bendtsen

Ingrid Hansen

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

Sekretær

Medlem

Medlem

Bent Hedegaard

Ole Petersen

Medlem

Inspektør