

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 246
Torsdag den 10. november 2016 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Bent Hedegaard (BH)
1. suppleant: Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant: Katja Hansen (KH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, LM, PHS, LB, IH, KH, JO, OP
Fraværende: %

1 Godkendelse af referat nr. 245 fra den 13. oktober 2016.

1. Godkendt uden kommentarer.
2. Tilføjelse til referat nr. 244.:

Ved salg af billetter til arrangementer i afdelingen, har forældre som har børn på samvær, men som ikke har adresse i bebyggelsen, samme ret til at købe billet til deres børn, som forældre der har deres børn boende på adressen i bebyggelsen.

2 Nyt fra formanden.

1. Renovering:

SL og OP har været til byggemøde i boligselskabet. Der er valgt en hovedentreprenør. Valget faldt på Enemærke & Petersen. Bl.a. kvaliteten af deres, vinduer var udslagsgivende.
Bestyrelsen blev til bestyrelsesmødet dags dato, præsenteret for et oplæg, som er kommet fra arkitekten. Holdningen til det fremsendte forslag blev diskuteret, da bestyrelsen havde delte meninger om det. Flere bestyrelsesmedlemmer ytrede ønske om mere indflydelse og medbestemmelse på projektet. Der blev ytret ønske, om yderligere møde(r) med entreprenør og arkitekt, hvor hele bestyrelsen er deltagende. Der ønskes mulighed for at komme med ændringsforslag til det fremlagte forslag, samt mulighed for medbestemmelse for beboerne, på et kommende ekstraordinært beboermøde. Der blev ytret ønske om, at der kunne fremlægges f.eks. 2-3 forskellige forslag, som beboerne så får mulighed for at stemme om. Entreprenøren vil lave beregninger på hvad det vil koste, at alle boliger får installeret udendørs stik, på terrassen.

Beboerne vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde, hvor de bl.a. vil få mulighed for at stemme om farvevalget på både facader, døre og skure. Entreprenøren er i gang med at lave en tidsplan.

2. SL oplyste om diverse statistikker. Vi har pt. 6868 ansøgere til lejligheder i Greve Boligselskab, men vi har ingen ledige boliger.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. En beboer er flyttet ind i en bolig, hvor der er malet fliser på badeværelset. Efter 3 år begynder malingen af skalle af i vådområdet. I resten af badeværelset er der ikke nogen problemer. Beboeren synes, at det er for tidligt, at skulle til at reparere maling på fliser og ønsker en anden løsning. For en del år siden, var det tilladt at male fliser på badeværelser, men det er det ikke mere da det er en dårlig løsning. Spørgsmålet er, om vi fremover skal skifte malede fliser i vådområdet, i forbindelse med fraflytning. Bestyrelsen godkendte forslaget om, at malede fliser i vådområdet på badeværelset, i fremtiden vil blive skiftet ved fraflytning.
2. Vores juletræ er blevet skiftet. Træet er skævt og OP synes ikke om det. OP har bedt Ancher om at skifte til et andet træ. Store træer er svære at få fat i., og vi når ikke at få et andet træ, inden juletræstændingen.
3. Vi har modtaget oversigt over regnskabet. Det blev bemærket, at vi selv har en post for rottebekæmpelse, som er en kommunal forpligtelse. Forklaringen er, at OP har valgt en bedre løsning end kommunen kan tilbyde. Kommunen vil ikke betale for denne løsning, og derfor må vi selv betale. Der blev ligeledes gjort opmærksom på, at vi havde en stor udgift for udkald til stoppede afløb og kloak. Det blev foreslået, at vi opretter et service abonnement hos et slamsuger firma. OP følger op.
4. I regnskabet er der en post fra Ista vedr. forgæves udkørsel. Fremadrettet er det beboeren som skal betale denne regning, hvis de blive adviseret om, at Ista kommer, men de ikke sørger for enten at aflevere en nøgle på kontoret, eller sørger for at der er nogen hjemme.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. Klage fra beboer håndteres af administrationen.
2. Olsbækken betaler kr. 80.000 om året for mandetimer Dette fremgår ikke af vores regnskab. Det vil blive taget op med administrationen, så det fremadrettet fremgår af vores regnskab, hvad det koster, at vores medarbejdere lægger mandetimer i Olsbækken og hvad de betaler til os, for disse mandetimer.
3. Tilbuddet blev diskuteret. Vi inviterer bolig:net til at komme til bestyrelsesmødet til januar, hvor de kan præsentere deres tilbud, og hvor vi så kan stille opklarende spørgsmål.
4. Opfølgning på markvandring. OP sørger for, at risten bliver lavet.
5. Dominia vil blive kontaktet vedr. ønsket om et nyhedsbrev til beboerne. Vi ønsker at modtage et nyhedsbrev regelmæssigt, hvor der bliver fortalt om, hvor langt vi er i processen, og hvordan det går med renoveringen.
6. Der kommer en ny kursusplan fra BL i den nærmeste fremtid. LB tager med.

5 Afdelingsregnskab.

Pr. 31. oktober 2016

Bank: kr. 42.460,61

Kasse: kr. 7.078,50

6 IT udvalg.

1. Hjemmesiden er opdateret med husdyrtilladelse, referat fra bestyrelsesmøde, banko, og billeder fra vores jubilæumsfest.

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

7 Eventuelt.

1. Vi tænder juletræ lørdag den 26. november kl. 15.00. Der serveres efterfølgende gløgg, kaffe/the og æbleskiver i beboerhuset 214B.
2. Der mangler førstehjælpskasser i beboerhusene. OP kontakter Falck, så de kan komme og sætte nogen op.

8 Næste møde.

Onsdag den 14. december.

HUSK! Der serveres rester fra julefrokosten.

Svend Aage Larsen	Birgit Elouni	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer
Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem
Bent Hedegaard	Ole Petersen	
Medlem	Inspektør	