

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 245
Torsdag den 13. oktober 2016 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Bent Hedegaard (BH)
1. suppleant: Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant: Katja Hansen (KH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, LM, PHS, LB, IH, JO, OP
Fraværende: KH

1 Godkendelse af referat nr. 244 fra den 30. august 2016.

Godkendt uden kommentarer.

2 Nyt fra formanden.

1. Renovering:

SL og OP har været til møde i boligselskabet. Der er endnu ikke fundet en entreprenør endnu. Der er en forskel i tilbuddene på op til 50 mio. på den billigste og dyreste. De 2 billigste er blevet bedt om at komme tilbage med nogle nye tilbud. Forventeligt modtager boligselskabet disse tilbud, efter efterårsferien.

Der ønskes medtaget i de kommende tilbud, at vi ønsker strømstik etableret på terrassen, så vi undgår at folk efter renoveringen, laver huller i de nye facader, for selv at etablere strøm.

Det ønskes, at entreprenøren bliver gjort opmærksom på, at der skal laves f.eks. 3 prøvelejligheder med nogle mulige fremtidige farver, så beboerne får en mulighed for at se, hvilke farver der bliver mulighed for at vælge imellem. Det ekstraordinære beboermøde som forventeligt skulle have været afholdt oktober 2016, vil blive rykket grundet forsinkelsen.

2. SL oplyste om diverse statistikker.

3. Efter den nye lov om radio og fjernsyn er blevet vedtaget, har Greve Boligselskab indgået en aftale pr. 1. januar med YouSee om levering af TV, bredbånd og telefoni. Der vil blive arrangeret nogle åben hus arrangementer i løbet af året.

Hvis beboere ikke er interesseret i at få ydelser fra YouSee, kan man frit vælge en anden udbyder.

4. Fusion mellem Greve Boligselskab og BS61 er sat i bero.

5. Der er repræsentantskabsmøde onsdag den 22. februar 2017.

6. Vi har regnskabsmøde mandag den 6. marts 2017 kl. 18.00

7. Der bliver afholdt beboermøde torsdag den 6. april 2017 kl. 19.00.

8. Der er repræsentantskabsmøde onsdag den 24. maj 2017. kl. 17.00.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. Der bliver plantet et nyt juletræ i starten af november.
2. Der har været brud på fjernvarmen. Rørbruddet er fundet i jorden ved Tjurgården 41. Det var et større brud, men blev heldigvis hurtigt fundet og repareret.
3. Der er skiftet møbler i beboerhuset Tjurgården 214B.
4. Der er blevet ansat en løsarbejder til at grave buske op, rundt omkring i afdelingen.
5. En beboer i Tjurgården ønsker at få skåret hul i carporten, for bedre udsyn til øvrige trafikanter. Pladsen hun har, er den sidste i carporten, for enden af vejen, og der kommer næsten ingen biler. Dette blev ikke vedtaget.
6. Buskads rundt om den store lejeplads i Tjurgården, samt græsplænerne omkring vil blive fjernet, og nye pæne, smallere buskads vil blive plantet. Der er foreslået at der plantes bøgehæk i stedet for.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. Markvandring:
 1. Fjernelse af beplantning ved gavle, afventer hvad der evt. vil blive gjort af entreprenørerne, i forbindelse med renoveringen.
 2. Beboere med hegn omkring haven har ingen dispensation for hegnet, og vil få besked på at fjerne det.
 3. Der skal fjernes 2 træer i Tejstgården, da de er grimme, med giftige bær og torne.
 4. Beboer med udløbet dispensation på hegn, skal have besked på, at hegnet skal fjernes.
 5. Der er flere steder i bebyggelsen rødder der skal rodfræses.
 6. De gamle bænke fjernes og der sættes en ny.
Buske omkring kælkebakken fjernes, og der vil efterfølgende lægges op til, at beboerne kan komme med forslag til, hvad vi kan gøre for at gøre området pænere, så de får lyst til benytte området til andet end kælkebakke om vinteren.
 7. Hegn omkring babylegepladsen fjernes og sandet vil blive skiftet til foråret.
 8. Buske beskæres kraftigt ved Tejstgården 44-47.
 9. Beboere uden dispensationer får besked om, at de skal fjerne deres hegn.
 10. En beboer har et kamera installeret på terrassen, som peger ud mod offentligt fortov. Beboeren får besked på at indstille kameraet, så det ikke kan filme på offentlige gangarealer.
 11. Pedelen på skolen vil blive kontaktet, om at de skal sørge for at få beskåret buskads.
 12. OP skriver til beboeren, at beplantning der vokser op ad gavlen, skal fjernes.
 13. Der sættes små cykelstativer op under hver trappe ved ungdomsboligerne.
 14. Træer ved 2 værelses lejligheder ud mod regnvandsbassin vil blive beskåret.

5 Afdelingsregnskab.

Pr. 30. september 2016

Bank: kr. 42.460,61

Kasse: kr. 8040,55

6 IT udvalg.

1. PHS lægger tilladelse til husdyrhold ud på hjemmesiden, så beboerne kan for-udfylde den, inden de afleverer den til OP.
2. Der lægges billeder fra jubilæumsfesten ind på hjemmesiden.

7 Eventuelt.

1. PHS er blevet kontaktet af en sælger fra firmaet bolig:net, som tilbyder at sende et tilbud på at få fibernet lagt ind.
2. Er der fundet ud af noget vedr. økonomien omkring forbrug af vores medarbejdere på Olsbækken. Hvem betaler disse mandetimer? Os eller beboerne på Olsbækken?
3. Hvad er der af penge til kurser til uddannelse af bestyrelsesmedlemmer? Der er penge i regnskabet, så hele bestyrelsen og suppleanter kan blive uddannet i bestyrelsesarbejde.
4. Er der kommet klager over lastbil, som er parkeret ureglementeret på parkeringspladsen ved den 2. stikvej i Tjurgården.
5. Vi tænder juletræ lørdag den 26. november kl. 15.00. Der serveres efterfølgende gløgg og æbleskiver i beboerhuset 214B.
6. Tysklandstur bliver lørdag den 5. november.

8 Næste møde.

Torsdag den 10. november.

HUSK! Der serveres ostemad.

Svend Aage Larsen	Birgit Elouni	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer
Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem
Bent Hedegaard	Ole Petersen	
Medlem	Inspektør	