

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde nr. 243
Onsdag den 8. juni 2016 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem: Leif Bendtsen (LB)
Ingrid Hansen (IH)
Bent Hedegaard (BH)
1. suppleant: Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant: Katja Hansen (KH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, LM, PHS, LB, IH, BH, JO, OP
Fraværende: KH

1 Godkendelse af referat nr. 242 fra den 11. maj 2016.

Godkendt uden kommentarer.

2 Nyt fra formanden.

1. Folketinget har vedtaget, at folk i beboerforeninger i fremtiden har frit valg til at bestemme, hvilken TV udbyder de ønsker sig. Dette betyder bl.a. at grundpakken til YouSee ikke længere kan opkræves via huslejen.
2. Vi har fået kommentarer tilbage fra revisionen, vedr. Tjur-Tejstgårdens regnskab. Der er intet at bemærke.
3. Forretningsordenen. Ingen nye kommentarer til denne.
4. Ordensreglementet er blevet opdateret på et udvalgsmøde. Blev gennemgået af bestyrelsen. De nye regler vil blive sat til godkendelse, på beboermødet i 2017.
5. Renovering. Intet nyt. Opgaven er sendt i udbud.

3 Nyt fra Inspektøren, samt grønne områder.

1. Dispensationer. Fremadrettet gives der kun dispensationer på 5 år, eller til hækken er vokset op.
2. Juletræet. Gartneren kommer på tirsdag og kigger på træet.
3. Oprydning ved beboerhusene. OP forventer at der ordnes så hurtigt som muligt.
Der mangler glaslister på beboerhuset "Den gamle klub". Tagnedløb er blevet ødelagt (hærværk) og bør skiftes.
Nogen har oplevet at der render børn rundt oppe på taget til beboerhuset Tjurgården 214B. OP vil forsøge at finde en løsning, så det ikke længere er muligt, at hoppe fra containeren til taget.
4. Der er ønske om at der bliver sat hegn omkring grenplads i Tejstgården.
5. Vi bliver nødt til at udvide containerpladsen. Der bliver hensat utroligt mange store møbler, som skal ind i de lukkede containere. Det kan kun lade sig gøre, når containeren er tømt, hvorefter store sofaer, borde mm. kan bæres ind i containeren. Vi ønsker i 1. omgang at opsætte jerncontaineren på pladsen,

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

hvor flaske- og tøjcontaineren står, og så opsætte et åbent lad, hvor jerncontaineren stod.

Det blev diskuteret, om vi skal lave om på indhegning og adgangsforhold til containerpladsen. Det blev nævnt, at man kunne tilføje mulighed for adgang med et kort, så åbningstiden ikke er afhængig af kontorets åbningstider og hvornår der er nogen der har mulighed for at holde pladsen åben.

6. Ole Sørensen ønsker ikke længere at være vores lokale maler. OP har kontaktet en anden, som gerne være behjælpelig med at male forskellige steder i bebyggelsen.
7. Vores varebil bliver skiftet. Den skal til syn og der er problemer med fortøj og bagtøj. Dermed forventes en større udgift på bilen, hvis den skulle beholdes. Den gamle varebil skrottes, og er i stedet købt en ny Toyota Proace varebil.
8. Der er ved at blive skiftet tag på blokken 214 – de små ungdomsboliger.
9. OP foreslår, at vi får oprettet en parkeringsplads til trailere og campingvogne. Det er et problem med mange trailere som parkeres på parkeringspladser. Specielt fordi vi mangler mange pladser. Sættes på som forslag til beboermødet i 2017.

4 Opfølgning fra sidste møde, samt diverse nye punkter.

1. Møbler til beboerhusene.
2. Standardtegning for opsætning af skure, drivhuse, overdækning og hems. Af sikkerhedsmæssige grunde, lægges de ikke ud på hjemmesiden. Vi bibeholder proceduren, med at folk skal have en tilladelse fra kommunen først, før de får tegningerne. Dog blev det besluttet, at et skur/drivhus må have en max. højde på 2.20 m.
3. Tilladelse til husdyrhold på hjemmesiden, så folk kan downloade den og udfylde den på forhånd.
4. Mappe med kopier af ansøgninger, dispensationer, klager/påtaler, råderetsansøgninger osv.
5. BL-kursus for bestyrelsen om bestyrelsens arbejde, rettigheder og pligter. LB har fundet et den 11. og 12. november 2016. Boligselskabet sættes til at finde priser o.a.
6. SMS information. Folk skal tilmelde sig på Greve Boligselskabs hjemmeside.
7. Opfølgning fra beboermødet: Lamper. Bestyrelsen skal ud og gå en tur til september eller oktober, når det er begyndt at blive mørkt lidt tidligere. Skal sættes på langtidsbudgettet for 2018.

5 Afdelingsregnskab.

Bank: kr. 11.960,15

Kasse: kr. 7853,00

6 IT udvalg.

1. BE kontakter David om opdatering af tekstblokkene, så den fortrykte tekst forsvinder, når folk begynder at skrive i feltet.

7 Eventuelt.

1. Pensionistturen torsdag den 9. juni. 58 beboere har købt billetter.
2. Bonbonland lørdag den 18. juni. Der er indtil videre kun solgt 39 billetter.
3. Jubilæumsfest den 13. august. Der holdes festudvalgsmøde den 20. juni.
4. Markvandring onsdag den 21. september kl. 18.00.

8 Næste møde.

Tirsdag den 30. august.

HUSK! Der serveres ostemad.

Svend Aage Larsen	Birgit Elouni	Lis Munkehøj
Formand	Næstformand	Kasserer
Pia Haag Søderberg	Leif Bendtsen	Ingrid Hansen
Sekretær	Medlem	Medlem
Bent Hedegaard	Ole Petersen	
Medlem	Inspektør	