

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag den 17. marts 2016

Referat nr. 240

Sendt til:

Formand:	Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand:	Birgit Elouni (BE)
Kasserer:	Lis Munkehøj (LM)
Sekretær:	Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem:	Bent Hedegaard (BH)
	Leif Bendtsen (LB)
	Ingrid Hansen (IH)
1. suppleant	Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant	Katja Hansen (KH)
Inspektør:	Ole Pedersen (OP)

Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, PHS, IH, LM, BH, JO, OP
Fraværende: LB, KH

1. Godkendelse af referat nr. 239 og 239-1

Blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra formanden.

1. SL og OP har været til møde i boligselskabet vedr. renoveringen, hvor også Dominia var repræsenteret.
De skal til møde igen, den 26. april, hvor der vil blive fremlagt priser for forskellige ting.
Der indkaldes til ekstraordinært beboermøde, forventeligt tirsdag den 17. maj, hvor der vil kunne stilles spørgsmål.

Renoveringen sendes ud i EU udbud efter den nye udbudslov. En del laves med optioner, så vi kan skifte dele af projektet ud, afhængig af priserne.

3. Nyt fra inspektøren, samt grønne områder

1. Nogle af haverne er meget fugtige. Hækkene vil ikke gro og der er problemer med græsset om sommeren, hvor det svupper. Løsningen er at lægge dræn i haverne. Prisen vil være ca. 40.000,00. Der begynder at komme flere af disse steder, hvor der er vand i haverne, så der skal lægges penge til side i langtidsbudgettet.
2. For at få monteret kasselås på skurdørene, hvis ordren bestilles enkeltvis, er prisen kr. 1875,00 hos Sikrings Service. Hvis der er flere beboere der går

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

sammen om at bestille (min. 5 stk.), vil man kunne få samlerabat, så det vil koste ca. kr. 1500,00 incl. moms og montering. Man kan gå ned på kontoret til OP, og blive skrevet på en liste, så det er OP der forestår kontakten med leverandøren. Afregning kommer til at foregå mellem beboeren og leverandøren. En kasselås kan købes for kr.740,00, hvis man selv monterer den.

3. Vi skal have skiftet traktor ud. OP har fået priser hjem fra Kärcher som er en god traktor. Der ønskes et feje/suge anlæg til traktoren. Pris på traktor incl. feje/sugeanlæg er kr. 484.000,00 incl. moms. Der er afsat kr. 400.000,00 i langtidsbudget, så der kommer til at mangle kr. 84.000,00. OP har talt med Jens fra Administrationen, om det manglende beløb. Jens oplyser at der er penge til overskridelsen. Bestyrelsen godkender indkøbet af traktoren incl. feje/sugeanlæg.
4. Skal vi have skilte med naboovervågning ved indkørslen til bebyggelsen? Bestyrelsen siger ja.
5. Der er modtaget nogle billeder med møbler fra Bolind, som evt. kan bruges i beboerhusene. Billeder og lister over priser blev sendt rundt. Der blev ligeledes kigget på billeder på møbler fra Bilka og Ilva. Bestyrelsen undersøger markedet for andre møbler.
6. Kurt Worsøe har kontaktet PHS og fortalt, at han har kontaktet kommunen, og at de ville sørge for at få fjernet teltet i løbet af denne uge. OP er blevet kontaktet af en beboer vedr. nogle hjemløse, som skulle holde til på græsplænen ved Arenaskolen. Det er ikke noget vi ved noget om. En beboer som er ansat på kommunen, vil tage sig af det, og sende det videre til rette instans, i kommunen.
7. OP har kontaktet et firma vedr. nye oversigtsskilte til indfaldsvejene. Nogle af de gamle rammer kan genbruges. OP venter på at få en pris.

5. Afdelingsregnskab.

Pr. 29. februar 2016 ser regnskabet således ud.

Bank: Kr. 30.798,80

Kasse: Kr. 6.085,10

6. IT- udvalg.

1. Hjemmesiden opdateres løbende.

7. Eventuelt.

1. Tysklandstur bliver lørdag den 16. april 2016. Vi kører fra bebyggelsen kl. 8.00 og forventet hjemkomst omkring kl. 18. Pris pr. person er 100,00. Husk det er kun for beboere i Tjur/Tejstgården.
Hver person må have varer svarende til MAX. 125 kg.

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

Der sælges billetter på Inspektørens kontor, fra og med tirsdag den 29. april til og med fredag den 8. april.

2. Pensionisttur bliver torsdag den 9. juni. Pris pr. person bliver 150,00. Turen er stadig under planlægning.
3. Bonbon turen bliver lørdag den 18. juni. Pris pr. person bliver 100,00.
4. HUSK at reservere lørdag den 13. august 2016, hvor der vil blive holdt en stor jubilæumsfest, da vi fylder 40 år i år.
Dato for næste festudvalgsmøde mandag den 4. april k. 19.00.

8. Næste møde.

Torsdag den 14. april 2016 kl. 18.30.

HUSK! Birgit laver mad.

Svend Aage Larsen
Formand

Birgit Elouni
Næstformand

Lis Munkehøj
Kasserer

Pia Haag Søderberg
Sekretær

Bent Hedegaard

Leif Bendtsen

Ingrid Hansen

Ole Petersen
Inspektør