

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

Referat af Tjur - Tejstgårdens afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 13. januar 2016

Referat nr. 239

Sendt til:

Formand:	Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand:	Birgit Elouni (BE)
Kasserer:	Lis Munkehøj (LM)
Sekretær:	Pia Haag Søderberg (PHS)
Medlem:	Bent Hedegaard (BH)
	Leif Bendtsen (LB)
	Ingrid Hansen (IH)
1. suppleant	Jørgen Olsen (JO)
2. suppleant	Katja Hansen (KH)
Inspektør:	Ole Pedersen (OP)

Greve Boligselskab (GB)

Tilstede: SL, BE, PHS, IH, LB, LM, BH, JO, KH, OP
Fraværende: %

1. Godkendelse af referat nr. 238.

Blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra formanden.

1. SL og OP har været til møde med et arkitektfirma, som er kommet med et oplæg til hvordan et renoveringsprojekt kan se ud.
2. Der blev sendt statistiker rundt. Der findes ingen ledige boliger i Greve Boligselskab.
Boligselskabet har forsøgt at snakke med kommunen, om lov til at bygge flere boliger, men der er på nuværende tidspunkt ikke nye planer om dette.

3. Nyt fra inspektøren, samt grønne områder

1. OP har fået henvendelse fra Krogårdens grundejerforening som føler sig generet af den offentlige lastbilsparkeering, som er på stamvejen til Tejstgården. De vil komme med en henvendelse til kommunen om at flytte lastbilsparkeeringen, evt. til Vangeleddet. De mener at hvis vi er med, så står de stærkere. Der er ikke kommet nogen klager over parkering i Tejstgården, fra vores beboere. Det menes også at nogle af de biler der holder der, er vores beboere. Bestyrelsen kan ikke støtte op om denne klage. OP giver Krogårdens grundejerforening besked, om bestyrelsens beslutning.
2. Grundet de mange indbrud i skurene har OP hentet pris hjem på låsekasser til skuren. Inkl. moms for 470 stk. lånekasser, er prisen 705.000,00.
3. OP har bedt om priser på møbler til selskabslokalerne, men har ikke modtaget

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

nogen priser eller katalog med møbler endnu.

4. Pris for skure i aluminium er ca. 50.000,00 pr. stk. inkl. moms. Der skal være 543 skure i alt. Totalpris vil være 27.150.000,00. Skal skurene laves i komposit (Nylon/plastik) bliver det endnu dyrere og skelettet bliver stadig lavet af træ evt. aluminium.
5. De slidte skilte ved indfaldsvejene, vil blive skiftet.
6. Der vil blive sat endnu en oversigtsstavle op i bebyggelsen. Den vil blive placeret på skuret ved materielgården.
7. Der males ikke flere gavltrekanter, før vores renovering. Det vurderes at være spild af penge, da dette alligevel kommer til at indgå som en del af det store renoveringsprojekt.

5. Afdelingsregnskab.

Pr. 31. januar 2016 ser regnskabet således ud.

Bank: Kr. 10.798,80

Kasse: Kr. 1.001,00

6. IT- udvalg.

1. Beboerne skal ikke ringe til bestyrelsesmedlemmer hvis der er noget galt med faste installationer. De skal ringe til Falck, som vi har en vagtordning med. Det er gratis for alle, at ringe til Falck. Hvis de vurderer at der er behov for assistance, vil de sende nogen ud. Hvis man ringer direkte til én af de håndværkere vi har aftaler med, og det viser sig, at det kunne have ventet til vores egne folk kunne have taget sig af det, vil regningen blive sendt til beboeren. Derfor opfordres der også til at man ringer til Falck, og IKKE direkte til håndværkerne.
2. Ny dato for beboermødet, lægges på hjemmesiden. Datoen er rykket fra den 18. april til den 20. april. Det foregår på Arenaskolen, i kantinen, kl. 19.00

7. Eventuelt.

1. Vi kommer ikke på den nye VEKS varmelinje fra Køge. Vi bibeholder den gamle linje, som vi hele tiden har været på.
2. Der var fin tilslutning til vores Fastelavnsfest.
3. Tysklandstur bliver lørdag den 16. april 2016. Vi kører fra bebyggelsen kl. 8.00 og forventet hjemkomst omkring kl. 18. Pris pr. person er 100,00. Husk det er kun for beboere i Tjur/Tejstgården.
Hver person må have varer svarende til MAX. 125 kg.
4. Pensionisttur bliver torsdag den 9. juni. Pris pr. person bliver 150,00.
5. Bonbon turen bliver lørdag den 18. juni. Pris pr. person bliver 100,00.

8. Næste møde.

Torsdag den 17. marts 2016 kl. 18.00. i forbindelse med Regnskabsmødet.

Greve Boligselskab Afdelingsbestyrelsen i Tjur - Tejstgården Afd. 11.

HUSK, der serveres mad, i forbindelse med regnskabsmødet.

Svend Aage Larsen Formand	Birgit Elouni Næstformand	Lis Munkehøj Kasserer
Pia Haag Søderberg Sekretær	Bent Hedegaard	Leif Bendtsen
Ingrid Hansen	Ole Petersen Inspektør	