

Torsdag, d. 10. februar 2011

Referat nr. 188

Sendt til:

Formand: Svend Aage Larsen (SL)
Næstformand: Birgit Elouni (BE)
Kasserer: Lis Munkehøj (LM)
Sekretær: Pia Hoffmann Hartvig (PHH)
Medlem: Katja Hansen (KH)
Frank Thomsen (FT)
Pia Haag Søderberg (PHS)
1. supplant Bent Hedegaard (BH)
2. supplant Flemming Halling (FH)
Inspektør: Ole Pedersen (OP)
Greve
Boligselskab (GB): Jens Rasmussen (JR)

Tilstede: SL, BE, PHH, PHS, KH, LM, FT, BH, FH og OP.

Ad dagsordenens punkt:

1. Godkendelse af referat nr. 187.

Blev godkendt.

2. Nyt fra formanden.

Der skal sendes mailadresser til GB for alle bestyrelsesmedlemmer.
SL sendte diverse statistikker rundt.
SL udleverede status på Greve Nord.

3. Nyt fra inspektøren, samt grønne områder.

Der har været indbrud i det nye beboerhus. Der er smadret en rude på nord siden af huset hvorefter der så var adgang til huset. Inde i huset er der væltet en spand maling ud over gulvet. Skurkene er pågrebet af politiet efter anmeldelse af beboer. Beboeren har modtaget blomster.

Rensning af ventilationssystem er bestilt. Forventes opstart midt eller sidst i februar.

Der er sat penge af på langtidsbudgettet til fugtalarmer i alle boliger. Alarmen placeres i installations skakt på gulvet og ved fugt på gulv giver den en meget høj lyd fra sig. Alarmen kører på batteri som min. holder i 5 år.

Tjurgården 281 har haft vandskade. Vandet har løbet i længere tid med skimmel til følge. Gulvet skal tages op i hele stueetagen hvorefter der skal skimmel renoveres og affugtes inden gulvet lægges igen. Vores forsikring dækker genhusning samt rømning af boligen, da beboerens egen forsikring har en pasus som siger, at den ikke dækker genhusning samt rømning, hvis der ikke er sket skade på indbo. Hele lejligheden ligner noget der er løgn. Tjurgården 180 har modtaget en 6 ugers varslings fra OP vedr. de skal ind i boligen og sprøjte med nogle Prottox produkter i installations skakten. Beboeren vil ikke lukke os ind, da hun ikke mener at produktet er godt nok.

Efter 6 uger vil vi få fogedretten til at hjælpe med at komme ind. Beboeren har forespurgt om der er problemer med PCB i huset. GB har fået lavet en analyse på PCB i Tjurgården 156 som var tom på det tidspunkt og prøven viste, at der ikke var noget PCB.

Tejstgården 115 er udbrændt. Total istandsættelse af boligen. Anslået værdi for udbedring kr. ca. 1,2 million alt efter om bærende beton har taget skade af branden.

4. Afdelingsregnskab.

Pr. 31. januar 2011 ser regnskabet således ud.

Bank: Kr. 7.739,35

Kasse: Kr. 1.292,00

5. IT-udvalg

Intet.

6. Eventuelt.

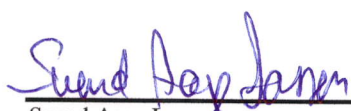
KH forespurgt på renovering af gulve i lejlighederne.

7. Punkter til infokanalen.

Fastelavn d. 6. marts kl. 11.00.

8. Næste møde.

Torsdag d. 10. marts 2011 kl. 18.30



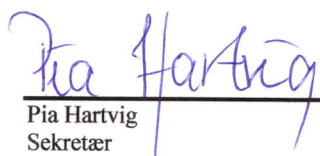
Svend Aage Larsen
Formand



Birgit Elouni
Næstformand



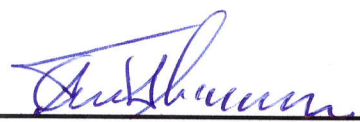
Lis Munkehøj
Kasserer



Pia Hartvig
Sekretær



Pia Haag Söderberg



Frank Thomsen



Katja Hansen



Ole Petersen
Inspektør