

**Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren.**

Den 26. marts 2018

Bh/ jow

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 12. marts 2018.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag Søderberg, Leif Bendtsen, Ingrid Hansen, Line Holgersen, Claus Nordahl, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Katja Hansen og Susanne Hansen.

1. Meddelelser.

Brian Hemmingsen orienterede om KLAR-Forsynings forberedelser i forbindelse med en ny affaldsordning. En ny affaldsordning skal træde i kraft senest 2020 og dette kan få store konsekvenser for sortering af særligt dagrenovation, som i dag ikke bliver sorteret.

Brian orienterede om fusionen med BS61, som primært har haft konsekvenser i administrationen, hvor der er kommet 4 nye medarbejdere. Fusionen har ingen konsekvenser i driften da der i forbindelse med fusionen ikke er ændret på driftsområderne.

2. Regnskab 2017.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 34.723.167, her i et overskud på kr. 1.393.413, der benyttes til afskrivning på etableringen af den døgnåbne containergård med kr. 140.753 og afskrivning af de tidligere råderetshoveddøre, som udgår grundet renoveringssagen. Der henstår herefter kr. 136.107 på forbedringsarbejdet.

3. Budgetter:

a. Langtidsbudget for planlagt vedligehold har fået indarbejdet alle de ændringsforslag, som bestyrelsen har tilsendt administrationen. Til dette redigerede budgetforslag blev der foretaget følgende ændringer:

De årlige henlæggelserne hæves med kr. 623.000. Der indsættes årligt 2019-2028 kr. 623.000 på kto. 11655 til renovering af boilerrum. På kto. 11626 fjernes der kr. 250.000 i 2028 til vinduesudskiftning og der indsættes i stedet årligt kr. 20.000 fra 2028.

Revideret langtidsbudget af 23. marts 2018 med rettelser er vedlagt.

b. Budget 2019 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 1. marts 2018 blev gennemgået og bestyrelsen anbefalede jf. pkt. 3a at konto 120 hæves med kr. 623.000, hvilket betyder at lejen på konto 201.1 og 201.2 hæves med 2% fra 1. januar 2019.

Nyt budgetudkast af 23. marts 2018 blev godkendt.

c. Forbedringsarbejder.

Der er fremsættes ingen forbedringsforslag, af bestyrelsen på beboermødet.

4. Beboermødet den 9. april 2018.

Svend Aage Larsen, Birgit Elouni, Lis Munkehøj, og Ingrid Hansen er på valg til bestyrelsen for 2 år og alle modtager genvalg.

Bestyrelsen kommer med forslag til ændringer i ordensreglerne.

Der kommer ikke forslag fra bestyrelsen vedrørende etablering af ensartede indgangspartier. Den indhentede pris bliver oplyst i beretningen og sidste års forslagsstiller orienteres herom, således at han kan fremsætte forslaget hvis han ønsker dette.

5. Eventuelt.

Intet.